

ПРОТОКОЛ № 3
заседания членов Правления
26.03.2020 г.

Члены Правления: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Федоров А.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.,

Приглашены: Гордовский В.А. – заместитель председателя, Гафаров М.С, - консультант Правления по юридическим вопросам на общественных началах, Шинкаренко В.В. – гл. бухгалтер, Председатель Ревизионной комиссии Синцова Т.А., Редяева В.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О работе бухгалтерии в период с 30.03.2020 г. по 05.04.2020 г.
2. О взаимодействии с АО «ПСК» по вопросу правомерности заключения индивидуальных устных договоров на поставку электроэнергии.
3. О ходе работы с должниками.
4. Рассмотрение вопроса о заключении Договора на обслуживание шлагбаума и двух откатных ворот.
5. Рассмотрением вопроса о заключении договора на вывоз ТКО с региональным оператором в соответствии с законодательством РФ.
6. Рассмотрение вопроса об устройстве дополнительной площадки для сбора ТКО в связи с рекомендацией Роспотребнадзора.
7. Рассмотрения вопроса закрытия дорог товарищества на просушку.
8. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение повестки дня:

1.

Слушали: О введении на территории Ленинградской области режима самоограничения в рамках проводимых Правительством мероприятиями по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: На период действия режима самоограничения в рамках проводимых Правительством мероприятиями по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции отменить прием садоводов в помещении Правления. Для садоводов, желающих получить квитанции об оплате в бумажном виде и оплатить взносы в терминалах, расположенных на территории товарищества, разместить на всех информационных ресурсах номера телефонов бухгалтерии и заместителей Председателя товарищества, по которым садоводы могут заказать квитанцию в бумажном виде и узнать дату и время, в которое садоводы могут получить квитанцию и оплатить в терминале, получить ответы на вопросы.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: Герасимова И.А. о результатах взаимодействия с АО «ПСК» по вопросу заключения садоводами устных индивидуальных договоров и вопросу предоставления АО «ПСК» данных по потребленной электроэнергии в разрезе каждого такого участка.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Информацию принять к сведению, работу с АО «ПСК» продолжить.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: Председателя Комиссии по контролю за использованием энергоресурсов в СНТ «Трансмаш» Богатырева А.В. с информацией о работе с должниками.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Работу Комиссии признать удовлетворительной, работу с должниками продолжить

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: Гордовского В.А. о состоянии шлагбаума на КПП и двух откатных ворот (ул. Челябинская и ул. Спортивная), которые работают без профессионального обслуживания много лет и о наличии коммерческих предложений на заключение Договора на техническое обслуживание.

Выступили: Все присутствующие.

Постановили: Поручить Председателю товарищества заключить Договор на техническое обслуживание шлагбаума на КПП и двух откатных ворот на ул. Челябинская и ул. Спортивная с ИП Белый С.В. на основании конкурентных преимуществ.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: Широкова О.Н. с информацией о необходимости заключении договора на вывоз ТКО с региональным оператором в соответствии с законодательством. Стоимость услуг по вывозу ТКО в этой связи значительно увеличится.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Поручить Председателю товарищества заключить договор с Региональным оператором по вывозу ТБО, работающим на территории Ленинградской области.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: Герасимова И.А. с информацией о необходимости организации дополнительной мусорной площадки на территории товарищества в связи с необходимостью и в связи с рекомендациям Роспотребнадзора.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Определить место для новой мусорной площадки на главном въезде (территория автостоянки). Обязать ИП Житник В.И. произвести уборку территории в срок до 01.06.2020 г.. Границы участка для ИП Житник В.И. будут определены позже, при заключении с ним Договора аренды.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: Гордовского В.А. о необходимости исполнения решения Общего собрания членов товарищества по ограничению движения грузового автотранспорта на территории садоводства в весенний период.

Выступили: Пелевин Е.В., Герасимов И.А.

Постановили: поручить Гордовскому В.А. обеспечить режим ограничения движения грузового автотранспорта на территории садоводства в весенний период в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области по этому вопросу. Разрешить Заместителю Председателя Гордовскому В.А. рассматривать вопрос разового провоза садоводами грузов и материалов на свои участки при условии предоставления безвозмездно товариществу 10 куб.м. гранитного щебня за проезд не более двух единиц грузового автотранспорта.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: заявление собственников участков № 199,272,295,354,375,453,464,589,680.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Поручить Председателю Комиссии по контролю за использованием энергоресурсов довести до садоводов решения членов Правления по их заявлениям.

Голосовали: единогласно.

Слушали: заявления от собственников участков № 19, 265 (представитель собственника по доверенности), 742, от группы садоводов.

Выступили: Все присутствующие.

Постановили: Поручить Председателю товарищества получить юридическую консультацию в адвокатском кабинете «Ваш поверенный» и подготовить ответы на обращения садоводов согласно действующему законодательству и Уставу СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

Председатель СНТ «Трансмаш»



И.А. Герасимов