

ПРОТОКОЛ № 5
заседания членов Правления СНТ «Трансмаш»
04.06.2020 г.

Члены Правления: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Федоров А.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Присутствовали: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Приглашены: Гордовский В.А. – заместитель председателя, Гафаров М., - консультант Правления по юридическим вопросам на общественных началах, Шинкаренко В.В. – гл. бухгалтер, Шинкаренко В.А.- главный энергетик, Редяева В.В. – делопроизводитель, Председатель Ревизионной комиссии Синцова Т.А., Ген. директор и руководитель отдела развития ООО «Линк Энерго» Шишкин А.С. и Земсков К.М., Ген. директор ООО «Дача на связи» Рындухов В.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Заседание ведет Заместитель Председателя товарищества Ю.В. Ляликов

Повестка дня:

1. О возможностях передачи/аренды электрохозяйства и электросетей садоводства энергосетевой организации с возможностью последующего заключения индивидуальных договоров на потребление электроэнергии с каждым садоводом. Докл. Ген. Директор ООО «Линк Энерго» Шишкин Александр Сергеевич.
2. О возможности улучшения качества сотовой связи на территории товарищества. Докл. Ген. директор ООО «Дача на связи» Рындухов Владимир Викторович.
3. Рассмотрение заявлений собственников участков №№ 295, 625, 703,705 на 3х фазное подключение электроэнергии.
4. Рассмотрение заявлений собственников участков №№ 319, 320, 374 на подключение к водопроводу товарищества.
5. Рассмотрение заявления собственника участка № 181.
6. Рассмотрение заявления собственника участка № 320 на снижение пени до 30%
7. Рассмотрение заявления собственника участка № 670 на перерасчет задолженности за потребленную электроэнергию.
8. Рассмотрение заявления собственника участка № 625 на использование информационного щита товарищества для рекламы услуг по страхованию.

Рассмотрение повестки дня:

1.

Слушали: Ген. директора ООО «Линк Энерго» Шишкина А. С. Организации работает более 10 лет, есть опыт работы с СНТ и коттеджными поселками, тарифы за потребленную электроэнергию по тарифам АО «ПСК», предлагают взять в аренду наши высоковольтные сети, при этом техническое и аварийное обслуживание за счет ООО «Линк Энерго». Возможен постепенный переход на индивидуальные договора с

электросетевой организацией. К электросетям 0,4 кВ интереса не проявлено. Технологические потери к оплате садоводами исключаются только в части ВЛ – 6Кв..
Выступил: Шинкаренко В.А.- главный энергетик, затем все остальные присутствующие.
Постановили: информацию принять к сведению, для изучения вопроса создать рабочую группу в составе: Богатырева А.В., Гафарова М., Шинкаренко В.А., Шухова К.Ф..
Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: Ген. директора ООО «Дача на связи» Рындухова В.В.. с предложением об установке вышки-опоры для сдачи на ней мест операторам сотовой связи для улучшения качества связи на территории товарищества.
Выступили: все присутствующие.
Постановили: информацию принять к сведению, подготовить информацию для членов Правления по этому вопросу. Ответственные: Богатырева А.В., Гафарова М., Шинкаренко В.А., Шухова К.Ф..
Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: Заявления собственников участков №№ 295,374,625,703,705 на 3х фазное подключение, задолженности отсутствуют.
Постановили: Удовлетворить заявления собственников участков №№ 295,374,625,703,705 на 3х фазное подключение с учетом имеющейся технической возможности.
Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: заявления собственников участков №№ 319,320,374 на подключение к водопроводной сети товарищества.
Постановили: участки №№ 319, 374 - разрешить подключение при условии установки сертифицированного септика.
Участок № 320 – рассмотреть вопрос после оплаты всех задолженностей.
Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: заявление собственника участка № 181 о списании долгов с лицевого счета.
Выступили: все присутствующие.
Постановили: удовлетворить заявление собственника участка № 181 в следующей формулировке: «Собственник участка № 181 обязуется оплатить все членские и целевые взносы, а так же налог на земли общего пользования по принадлежащему ему участку с 2017 года по 2018 год включительно. При этом он освобождается от оплаты членских взносов и земельного налога, начисленных по участку до 2017 года. Так же собственник участка № 181 освобождается от оплаты Пеней, начисленных по долгам предыдущего собственника. При этом, новый собственник 181 участка не освобождается от оплаты целевых взносов, числящихся за этим участком (строительство дорог и пожарных водоемов, реконструкция ЛЭП, реконструкция водопровода, взнос за технологическое присоединение в сети). Целевые взносы на строительство ЛЭП и водопровода, а также АСКУЭ оплачиваются по мере необходимости подключения.»
Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: Заявление собственника участка № 320 об уменьшении размера пени до 30%.

Постановили: Уменьшить размер пени до 30 % собственнику участка № 320 после полного погашения задолженности, сумму рассчитать на день оплаты.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: Заявление собственника участка № 670 на перерасчет задолженности за потребленную электроэнергию.

Выступили: Ляликов Ю.В., Шухов К.Ф..

Постановили: Направить заявление собственника участка № 670 на рассмотрение членам Комиссии по контролю за энергопотреблением СНТ «Трансмаш»

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: Заявление собственника участка № 625 на использование информационного щита товарищества для рекламы услуг страхования.

Постановили: разрешить собственнику участка № 625 использование 1 места формата А4 для размещения рекламы услуг по страхованию.

Голосовали: единогласно.

Заместитель Председателя
СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов