

РЕГЛАМЕНТ
проведения очно-заочного и заочного голосования членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Трансмаш»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 №217-ФЗ.

1.2. Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого Товарищества «Трансмаш» (далее - "Общее собрание") является высшим органом управления СНТ «Трансмаш».

1.3. При необходимости решения Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» могут приниматься путём проведения заочного голосования (далее - "заочное Общее собрание").

1.4. Заочное Общее собрание членов СНТ «Трансмаш» правомочно, если на указанном собрании участвует более чем пятьдесят процентов членов СНТ «Трансмаш». Член товарищества и лицо, ведущее садоводство и (или) огородничество без участия в Товариществе, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены заверенной доверенностью, либо доверенность должна быть зарегистрирована в Реестре доверенностей Товарищества.

1.5. По вопросам, указанным в пункте 2.2. настоящего Регламента, проведение заочного голосования не допускается. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на её части, решения Общего собрания членов товарищества могут быть приняты путём проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, независимо от наличия в Уставе товарищества порядка заочного голосования.

1.6. В случае, если при проведении Общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пункте 2.2. настоящего Регламента, такое Общее собрание членов товарищества не имело законодательно установленного кворума или в случае введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на её части, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путём проведения очно-заочного или заочного голосования.

1.6.1. При проведении очно-заочного голосования заочное голосование проводится в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

1.6.2. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в Правление СНТ «Трансмаш».

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

2.1. К компетенции заочного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» могут быть отнесены следующие вопросы:

- 1) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления товарищества, членов Ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 2) приём граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приёме в члены Товарищества;
- 3) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 4) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;
- 5) утверждение отчётов Ревизионной комиссии;
- 6) утверждение положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, членов Правления и членов Ревизионной комиссии Товарищества;
- 7) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 8) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 9) утверждение порядка деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии товарищесва.
- 10) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии Товарищества;
- 11) утверждение отчётов Правления Товарищества, отчётов Председателя Товарищества;
- 12) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.
- 13) заочное Общее собрание вправе с учётом ограничений п. 1.5. настоящего Регламента рассматривать любые другие вопросы деятельности СНТ «Трансмаш» и принимать по ним решения.

2.2. В соответствии с п. 1.6. настоящего Регламента к компетенции заочного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» могут быть отнесены следующие вопросы:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 4) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 5) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

- 6) распределение образованных на основании утверждённой документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утверждённому проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 7) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о её исполнении;
- 8) определение размера и срока внесения обязательных взносов, порядка расходования целевых взносов;
- 9) утверждение финансово-экономического обоснования размера обязательных взносов;
- 10) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

3. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

3.1. Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год и является очередным.

3.2. Организацию и проведение очередного и внеочередного Общих собраний осуществляет Правление СНТ «Трансмаш».

3.3. Форма проведения голосования по вопросам дня, установленным п. 2.1. настоящего Регламента, включённым в повестку дня, за исключением вопросов, установленных п. 2.2. настоящего регламента определяется Правлением СНТ «Трансмаш».

3.4. Форма голосования по вопросам, установленным п. 2.2. настоящего Регламента определяется Правлением СНТ «Трансмаш» в соответствии с положениями п. 1.6. настоящего Регламента.

3.5. Проведение заочного Общего собрания по вопросам, установленным п. 2.1. настоящего Регламента, может быть инициировано Правлением, Ревизионной комиссией СНТ «Трансмаш», органом местного самоуправления, не менее, чем одной пятой общего числа членов СНТ «Трансмаш».

3.6. Проведение заочного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» по вопросам, установленным п. 2 настоящего Регламента может быть инициировано Правлением, Ревизионной комиссией СНТ «Трансмаш», органом местного самоуправления, не менее чем одной пятой общего числа членов СНТ «Трансмаш», в случае, если Общее собрание членов СНТ «Трансмаш», которое проводилось путём совместного присутствия членов СНТ «Трансмаш» (очное собрание) и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного кворума.

3.7.1. При подготовке к проведению заочного Общего собрания Правление определяет:

- дату начала и дату окончания срока выдачи и приема бюллетеней для голосования, место и время проведения Общего собрания;
- повестку дня Общего собрания;
- порядок выдачи и приема решений (бюллетеней) участников Общего собрания;
- перечень информации (материалов), предоставляемой членам Товарищества при подготовке к проведению Общего собрания;
- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

Правление Товарищества решает также иные вопросы, связанные с подготовкой к проведению Общего собрания.

3.7.2. Уведомление участников о проведении Общего собрания СНТ «Трансмаш» в заочной форме осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, Уставом СНТ «Трансмаш»;

3.8. Текст бюллетеня для заочного голосования (Приложение 1 к настоящему Регламенту) должен содержать:

- Наименование, адрес СНТ «Трансмаш», ИНН Товарищества, ОГРН Товарищества.
- Порядковый номер бюллетеня.
- Ф.И.О. садовода, члена СНТ «Трансмаш».
- Реквизиты паспорта или другого удостоверения личности, адрес места жительства, регистрации садовода, члена СНТ «Трансмаш».
- Данные о номере участка.
- Количество голосов
- При наличии представителя - Ф.И.О. представителя, сведения о документе, подтверждающем его полномочия (оригинал или заверенную копию доверенности необходимо приложить к бюллетеню), о документе, удостоверяющем личность.
- Подпись лица, выдавшего бланк бюллетеня и дату выдачи, подпись лица, принявшего заполненный бюллетень и дату вручения заполненного бюллетеня.
- Описание процедуры заочного голосования: порядок заполнения бюллетеней, порядок признания заполненных бюллетеней недействительными.
- Порядок голосования собственниками участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (номера вопросов повестки дня, по которым допускается голосование).
- Срок окончания заочного голосования.
- Вопросы для голосования.
- Дату заполнения бюллетеня.
- Подпись садовода, члена СНТ «Трансмаш», или его представителя.

3.9. С повесткой дня Общего собрания, необходимыми сведениями и документами, составом Счётной комиссии, проектами утверждаемых согласно повестке дня документов, садовод, член СНТ «Трансмаш» (его представитель) может ознакомиться в помещении Правления СНТ «Трансмаш» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение, СНТ «Трансмаш», здание Правления, в дни работы бухгалтерии и на сайте СНТ «Трансмаш» в информационной сети Интернет: <http://snt-transmash.ru>

3.10. Садоводы, члены СНТ «Трансмаш» вправе вносить предложения о включении в повестку дня заочного Общего собрания дополнительные вопросы. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме, в порядке установленном действующим законодательством и Уставом СНТ «Трансмаш».

3.11. Предложение о включении в повестку дня дополнительного(ых) вопроса(ов) в обязательном порядке должно содержать:

- Фамилию, имя, отчество, паспортные данные садовода, члена СНТ «Трансмаш», внесшего предложение, номер участка.
- Чёткую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса.
- Формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

3.12. Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня заочного Общего собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку не позднее 7 (семи) дней с даты получения соответствующего предложения.

3.13. Изменение и дополнение повестки дня в случае проведения Общего собрания в заочной форме на основании п. 1.6. Настоящего регламента не допускается.

3.14. Рассмотрение предложений о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания, полученных в срок менее 15 календарных дней до начала проведения Общего собрания, не допускается.

4. ПРОВЕДЕНИЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

4.1. Выдача бюллетеней для голосования производится в помещении Правления СНТ «Трансмаш» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение, СНТ «Трансмаш», здание Правления, в приёмные дни, согласно установленного графика, который должен быть опубликован на официальном сайте СНТ «Трансмаш» в информационной сети Интернет: <http://snt-transmash.ru>. и размещен на информационных щитах, расположенных на территории товарищества.

4.2. Выдача бюллетеней для голосования производится представителями Правления СНТ «Трансмаш» садоводу или его представителю, полномочия которого должны быть оформлены заверенной доверенностью, либо доверенность должна быть зарегистрирована в Реестре доверенностей Товарищества при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, согласно реестру садоводов СНТ «Трансмаш», и регистрируется в Журнале учёта выдачи и приема бюллетеней для голосования.

4.3 Представители Правления:

- дают разъяснения по вопросам реализации членами СНТ «Трансмаш» или их представителями права голосования на заочном Общем собрании;
- разъясняют порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование;
- обеспечивают установленный порядок голосования;
- обеспечивают права членов СНТ «Трансмаш» (представителей) на участие в голосовании;

4.4. Бюллетени для голосования направляются участниками заочного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» (их представителями) в адрес Правления лично, либо направляются заказным почтовым отправлением с описью о вложении по адресу: 198323, г. Санкт-Петербург, ул. Заречная, д.2, СНТ «Трансмаш». При направлении бюллетеня, подписанного представителем участника заочного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», к бюллетеню прилагается оригинал или заверенная в установленном законодательством порядке копия доверенности. Бюллетени, поступившие в адрес Правления СНТ «Трансмаш» за истечением сроков голосования, признаются недействительными и участия в подсчёте не принимают.

4.5. Полученные бюллетени хранятся в помещении Правления СНТ «Трансмаш» до процедуры проверки их Счетной комиссией.

4.6. Счётная комиссия обрабатывает переданные ей представителями Правления бюллетени и подводит итоги голосования по всем вопросам повестки дня, которые оформляются в виде Протокола Общего собрания членов СНТ «Трансмаш». Протокол скрепляется подписями членов Счётной комиссии и Председателя Товарищества. Бюллетени сшиваются и хранятся в документации СНТ «Трансмаш».

4.7. При отсутствии кворума Правлением СНТ «Трансмаш» назначается дата проведения нового Общего собрания.

4.8. Итоги голосования доводятся до членов СНТ «Трансмаш» в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом СНТ «Трансмаш».

4.9. Член СНТ «Трансмаш» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, вправе обжаловать в суд решение заочного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», которые нарушают права и законные интересы такого члена.

5. СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КВОРУМА

5.1. Количественный и персональный состав Счётной комиссии определяется Решением Правления товарищества. Количество членов Счётной комиссии не может быть менее 3 (трёх) человек.

5.2. В Счётную комиссию могут включаться иные члены СНТ «Трансмаш» на основании их письменного заявления. Решение о включении или не включении членов в состав Счётной комиссии принимает Правление Товарищества.

5.2.1. Срок полномочий Счётной комиссии определяется в соответствии с установленным Правлением СНТ «Трансмаш» сроком проведения заочного Общего собрания Членов СНТ «Трансмаш» и оканчивается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты окончания заочного голосования

5.2.2. Выбытие или не участие в работе отдельных членов Счётной комиссии не является основанием для увеличения или сокращения срока деятельности Счётной комиссии.

5.3. Счётная комиссия:

- подсчитывает голоса и подводит итоги голосования;
- составляет Протокол заседания Счетной комиссии;
- передаёт в архив Товарищества Протокол заседания Счетной комиссии и бюллетени для голосования.

5.4. В целях определения правомочности Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», подсчёта голосов по принятию Решений, Счётная комиссия руководствуется положениями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 №217-ФЗ, Уставом СНТ «Трансмаш».

Заместитель Председателя СНТ «Трансмаш»

м.п.



/ Ю.В. Ляликов