

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 61 от 27.12.2020 г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ТРАНСМАШ»**

1. Результаты заочного голосования по первому вопросу повестки дня.

«Отчет Правления о проделанной за 2019 г. работе».

Решение принято большинством голосов: «Утвердить отчет Правления и признать работу Правления за 2019 г. удовлетворительной».

2. Результаты заочного голосования по второму вопросу повестки дня.

«Отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.»

Решение принято большинством голосов: «Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.».

3. Результаты заочного голосования по третьему вопросу повестки дня:

«Избрание Председателя СНТ «Трансмаш»»:

«Избрать Председателем СНТ «Трансмаш» Шухова Кирилла Федоровича на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш», с выплатой денежного вознаграждения согласно утвержденной приходно-расходной смете».

3.1.2 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

«Избрать Председателем СНТ «Трансмаш» Смирнову Ирину Дмитриевну на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш», с выплатой денежного вознаграждения согласно утвержденной приходно-расходной смете».

3.1.3 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

«Избрать Председателем СНТ «Трансмаш» Сутенса Вилиса Язеповича на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш», с выплатой денежного вознаграждения согласно утвержденной приходно-расходной смете».

Решение не принято большинством в 2/3 от общего количества голосов.

«Избрать Председателем СНТ «Трансмаш» Болтенкова Александра Витальевича на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш», с выплатой денежного вознаграждения согласно утвержденной приходно-расходной смете».

3.1.4 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

4. Результаты заочного голосования по четвертому вопросу повестки дня.

«Избрание членов Правления (одно вакантное место)»

«Избрать членом Правления Чуксину Веру Валерьевну (одно вакантное место) на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш»».

3.1.5 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

«Избрать членом Правления Каширину Наталью Владимировну (одно вакантное место), на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш»».

3.1.6 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

«Избрать членом Правления Огорельцева Александра Владимировича (одно вакантное место)».

3.1.7 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

5. Результаты заочного голосования по пятому вопросу повестки дня.

«Утверждение финансово – экономического обоснования размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими

садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе, утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год»

5.1 «Утверждение сметы по членским взносам на 2021 год и размера членского взноса»

«Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, утвердить приходно-расходную смету СНТ «Трансмаш» на 2021г., а также членский взнос для каждого из членов СНТ, владеющего садовым участком на 2021г. в размере 11850 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину садовый участок, членский взнос для каждого из членов СНТ, владеющего огородным участком на 2021г. в размере 4872 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину огородный участок».

5.2 «Утверждение срока внесения членских взносов и санкций за неуплату членских взносов».

Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Установить срок внесения членских взносов за 2021г. не позднее 31 мая 2021г. за каждый садовый участок, не позднее 30 июня 2021г. за каждый огородный участок, утвердить неустойку за нарушение срока внесения членского взноса в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый день просрочки».

5.3 «Утверждения размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке»

Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Утвердить финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе и установить размер платы на 2021г. за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Трансмаш» для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения данными лицами платы, аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты членских взносов на 2021г. и целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов членами СНТ «Трансмаш» на 2021г.».

6. Результаты заочного голосования по шестому вопросу повестки дня.

«Утверждение размера целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов в 2021 г. и сроков оплаты»

Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Установить целевой взнос на строительство дорог и пожарных водоемов для садоводов, не оплативших ранее вышеупомянутый целевой взнос до 100 %, для каждого из членов СНТ «Трансмаш» на 2021г. в размере 3000 руб. за каждый садовый участок, в размере 1000 руб. за каждый огородный участок».

7. Результаты заочного голосования по седьмому вопросу повестки дня.

«Утверждение Регламента проведения очно-заочного и заочного голосования»

Решение принято большинством голосов: «Утвердить Регламент проведения очно-заочного и заочного голосования Общего собрания СНТ «Трансмаш».

8. Результаты заочного голосования по восьмому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса о разработке Проекта планировки территории товарищества и проекта межевания в соответствии с действующим законодательством»

Решение принято большинством голосов: «Поручить Правлению разработку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в отношении территории садоводства для последующего одобрения на Общем собрании».

9. Результаты заочного голосования по девятому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса о возможности принятия решения Правлением о заключении договоров со сторонними организациями для обслуживания инфраструктуры товарищества вместо штатных сотрудников для возможности экономии средств товарищества»

Решение принято большинством голосов: «Разрешить Правлению принимать решения о

заключении договоров на обслуживание инфраструктуры товарищества со сторонними организациями вместо штатных сотрудников с целью экономии средств товарищества».

10. Результаты заочного голосования по десятому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса наделения полномочиями Председателя СНТ «Трансмаш» для подачи документов в Росреестр»

Решение принято большинством голосов: «Наделить полномочиями Председателя СНТ «Трансмаш» для подачи документов в Росреестр».

11. Результаты заочного голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса, в случае отказа ПАО «Ленэнерго» принять электросети товарищества на свой баланс, о передаче электросетей товарищества в АО «ЛОЭСК». В случае и этого отказа, о передаче ВЛ товарищества в аренду выбранной Правлением электросетевой организации с целью уменьшения оплачиваемых садоводами технологических потерь электроэнергии»

11.1 *Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Передать электрохозяйство СНТ «Трансмаш» АО «ЛОЭСК» в случае получения отказа от ПАО «Ленэнерго».*

11.2 *Решение не принято большинством в 2/3 от общего количества голосов.*

12. Результаты заочного голосования по двенадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями членов Правления устанавливать тарифы для проезда по территории товарищества грузового автотранспорта для выполнения решения Общего собрания по этому вопросу»

Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Наделить полномочиями Правление устанавливать тарифы на проезд по территории товарищества грузового автотранспорта для выполнения решения Общего собрания, Протокол № 51 от 08.10.2016 г.»

13. Результаты заочного голосования по тринадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса утверждения размера технологических потерь в электросетях товарищества (в сторону уменьшения) в связи с завершением реконструкции ЛЭП»

Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Утвердить технологические потери в электросетях товарищества в размере 8,5 % в связи с завершением реконструкции ЛЭП».

14. Результаты заочного голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение стоимости аренды земли на территории товарищества»

Решение не принято большинством в 2/3 от общего количества голосов.

15. Результаты заочного голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса подачи заявления в Администрацию Виллозского городского поселения на получение водопроводного ввода по ул. Заречная»

Решение принято большинством голосов: «Уполномочить Председателя СНТ «Трансмаш» подать заявление в Администрацию Виллозского городского поселения на получение водопроводного ввода по ул. Заречная».

16. Результаты заочного голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса о подаче заявления в ПАО «Ленэнерго» на получение технических условий на электрификацию территории огородничества»

Решение принято большинством голосов: «Уполномочить Председателя СНТ «Трансмаш»

подать заявление в ПАО «Ленэнерго» на получение технических условий на электрификацию территории огородничества».

17. Результаты заочного голосования по семнадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса о перераспределении средств, оставшихся от затрат на реконструкцию водопровода в сумме 697 078,91 р., по 891,00 р. на каждый участок»

Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «По итогу проведенной в 2017 г. реконструкции водопровода, с учетом всех затрат на ее проведение и полученной субсидии, выявлена экономия в размере 891 руб. на каждый садовый участок. Утвердить: всем, оплатившим целевой взнос на реконструкцию водопровода, в 2021г. уменьшить сумму членского взноса, а не оплатившим целевой взнос - уменьшить сумму задолженности за реконструкцию на данную сумму».

18. Результаты заочного голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса о направлении средств, оставшихся после налогообложения, полученных в качестве пени, и денег, получаемых за аренду земельных участков земель общего пользования товарищества на развитие инфраструктуры и благоустройство»

Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Направить средства, полученные в качестве пени и за аренду земельных участков земель общего пользования товарищества, оставшиеся после налогообложения на развитие инфраструктуры и благоустройство территории товарищества».

19. Результаты заочного голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса о перераспределении средств, образовавшихся вследствие экономии, между статьями приходно-расходной сметы»

Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Средства, образовавшиеся вследствие экономии из-за невыполнения ряда работ в связи с задолженностью садоводов, перераспределить между статьями приходно-расходной сметы».

20. Результаты заочного голосования по двадцатому вопросу повестки дня.

«Рассмотрение вопроса о замене арендатора земли общего пользования ООО «Линк Девелопмент» на ООО «ДачаНаСвязи» с целью выполнения решения Общего собрания (Протокол № 54 от 30.09.2017 г.) для улучшения сигнала сотовой связи на территории товарищества»

Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Утвердить замену арендатора земли общего пользования ООО «Линк Девелопмент» на ООО «ДачаНаСвязи» с целью выполнения решения Общего собрания (Протокол № 54 от 30.09.2017г.) для улучшения сигнала сотовой связи на территории товарищества».

21. Результаты заочного голосования по двадцать первому вопросу повестки дня.

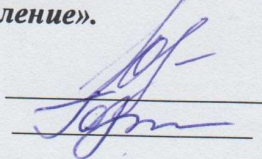
«Исключение выбывших, прием новых членов СНТ «Трансмаш»

Решение принято большинством голосов: «Исключить из членов СНТ «Трансмаш» садоводов, утративших право собственности на участки».

21.2.1 Формулировка вопроса (пункт 21.2 бюллетеня): «Принять в члены СНТ «Трансмаш» собственников участков, подавших в Правление заявления».

Решение принято большинством голосов: «Принять в члены СНТ «Трансмаш» собственников участков, подавших в Правление заявления».

Председатель собрания
Секретарь собрания



Ляликов Ю.В
Горелова М.С.