ПРОТОКОЛ № 61 от 27.12.2020 г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ТРАНСМАШ»

Полное наименование……	*Садоводческое некоммерческое товарищество «Трансмаш»»*
Сокращенное наименование…	*СНТ «Трансмаш»*
Местонахождение……	*198323, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение*
Основной государственный регистрационный номер……	*1024702183670*
Период проведения голосования……	*10 ноября 2020 года - 25 декабря 2020 года*
Место проведения общего собрания……..	*Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение, СНТ «Трансмаш», помещение правления.*
Дата обработки результатов голосования и составления протокола……	*27 декабря 2020 года*
Форма проведения собрания……	*заочное голосование*

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Решение о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»» было принято Правлением на заседании его членов 17 сентября 2020 г., в форме заочного голосования принято Правлением на заседании членов Правления 11 октября 2020 г.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «Трансмаш» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены

путем направления по имеющимся в реестре членов СНТ «Трансмаш» адресам уведомлений о повестке дня, порядке и сроках проведения заочного голосования посредством почтовой связи,

а также путем направления по имеющимся адресам электронной почты, указанных в поданных на имя председателя товарищества и подписанных членами товарищества заявлениях-анкетах с согласием получать на указанный адрес электронной почты, в том числе, уведомления о проведении общего собрания членов товарищества, уведомлений о повестке дня, порядке и сроках проведения заочного голосования;

а также размещения уведомления о месте, времени проведения и повестке дня на 8 (восьми) информационных стендах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение, территория СНТ «Трансмаш», ул. Спортивная, Челябинская, 1-я Парадная, Главная, Центральная (2 шт.), Челябинская, Ладожская, в помещении Правления, расположенном на ул. Ладожская (о чем составлен акт от 25.10.2020 г.),

а также размещения уведомления на официальном интернет-сайте товарищества snt-transmash.ru, в официальной группе социальной сети ВКонтакте,
а также путем телефонного и смс оповещения членов товарищества и собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке,
а также путем опубликования объявления в печатном издании Ломоносовского района Ленинградской области – газете «Ломоносовский районный вестник» № 24 от 02.11. 2020 г.
В адрес членов СНТ «Трансмаш» и иных лиц, имеющих право участвовать в общем собрании членов товарищества направлены разъяснения о порядке и сроках проведения общего собрания, порядка получения, заполнения бюллетеней, а также порядка и сроков предоставления заполненных бюллетеней в адрес правления.

3. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет бюллетеней (счетная комиссия) и подведение итогов

В соответствии с решением правления от 11 октября 2020 г., подсчет бюллетеней и подведение итогов осуществляли:

1. Горелова Марина Станиславовна, член Правления, Секретарь собрания, участок № 735.
2. Дмитриева Марина Павловна, член товарищества, участок № 81;
3. Ляликов Юрий Викторович, Председатель собрания, и.о. Председателя товарищества, участок № 490;
4. Синцова Татьяна Александровна, председатель Ревизионной комиссии, участок № 389;
5. Смирнова Ирина Дмитриевна, член товарищества, участок № 393;
6. Шинкаренко Виктория Владимировна, член товарищества, участок № 62.

4. Сведения о поступивших в адрес правления бюллетенях и их учете.

4.1. Порядок и сроки приема заполненных бюллетеней:
Адрес для направления /вручения заполненных бюллетеней: 198323, Санкт-Петербург, ул. Заречная, д. 2., СНТ «Трансмаш».
Срок для передачи (вручения) заполненных бюллетеней: до 20:00 часов 25.12.2020 г.
Срок направления заполненных бюллетеней почтовой связью: по 10:00 часов 20.12.2020 г.
Период ожидания поступления заполненных бюллетеней, направленных почтовой связью до окончания установленного срока для их направления: по 10:00 часов 25.12.2020 г.
Процедура обработки поступивших бюллетеней:
26.12.2020 г. с 14:10 часов до 21:00
27.12.2020 г. с 10.00 до 11.00 .

4.2. Результаты регистрации бюллетеней для голосования:
Всего членов товарищества: 819;
Всего использовано 526 бланков бюллетеней, из них испорчено при заполнении 8 бланков бюллетеней;
Всего получено садоводами бюллетеней: 518;
Всего поступило бюллетеней от членов товарищества и иных лиц, имеющих право участвовать в общем собрании членов: 496 (473 от членов товарищества, 23 от садоводов, не являющихся членами товарищества), в том числе 140 по доверенностям, зарегистрированным в Реестре доверенностей товарищества. По результатам обработки 3 бюллетеня признаны недействительными.
Всего бюллетеней, подлежащих учету при подведении итогов голосования от членов товарищества и иных лиц, имеющих право участвовать в общем собрании членов: 493;
Всего поступивших голосов 541,44, из которых, согласно Уставу СНТ «Трансмаш», учитываются при регистрации и при голосовании по всем вопросам повестки дня - 516,44 голосов, при голосовании по пунктам повестки дня 5.3, 11, 17 - 541,44 голос;
По результатам обработки установлено поступление в адрес Правления в установленный срок 493 надлежащим образом заполненных бюллетеня для голосования, в которых содержится

541,44 голос садоводов, которые, согласно Уставу СНТ «Трансмаш» действуют при регистрации и голосовании на Общем собрании членов СНТ «Трансмаш».
2.3. Сведения о бюллетенях, признанных недействительными:
2.3.1. Перечень недействительных бюллетеней в количестве 3 шт. и бюллетеней, не принявших участие в голосовании по некоторым пунктам повестки дня в количестве 90 штук, содержится в Приложении к Протоколу № 61. В два бюллетеня внесены изменения по количеству голосов.

Председателем собрания Ляликовым Ю.В. установлено, что общее количество голосов поступивших бюллетеней, содержащих волеизъявление участников собрания, составляет более чем 50% от общего количества членов товарищества «Трансмаш», таким образом, согласно п. 8.1.6 Устава СНТ «Трансмаш», кворум для принятия решений путем проведения заочного голосования членов СНТ «Трансмаш», имеется. Бюллетени для голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) прилагаются к Протоколу.

ПРОЦЕДУРА ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

Начало процедуры 11:00 27.12.2020 г.
Окончание процедуры: 17.00 27.12.2020 г.
Председатель собрания Ляликов Ю.В. объявил членам комиссии по подсчету голосов (счетной комиссии) повестку дня и предложенные заранее формулировки вопросов, поставленных на голосование в форме заочного голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Правления о проделанной за 2019 г. работе;
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.;
3. Избрание Председателя СНТ «Трансмаш»;
4. Избрание членов Правления (одно вакантное место);
5. Утверждение финансово – экономического обоснования размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе, утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год:
5.1. Утверждение сметы по членским взносам на 2021 год и размера членского взноса;
5.2. Утверждение срока внесения членских взносов и санкций за неуплату членских взносов;
5.3. Утверждения размера платы для лиц, ведущих садоводства в индивидуальном порядке;
6. Утверждение размера целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов в 2021 г. и сроков оплаты;
7. Утверждение Регламента проведения очно-заочного и заочного голосования;
8. Рассмотрение вопроса о разработке Проекта планировки территории товарищества и проекта межевания в соответствии с действующим законодательством;
9. Рассмотрение вопроса о возможности принятия решения Правлением о заключении договоров со сторонними организациями для обслуживания инфраструктуры товарищества вместо штатных сотрудников для возможности экономии средств товарищества;
10. Рассмотрение вопроса наделения полномочиями Председателя СНТ «Трансмаш» для подачи документов в Росреестр;
11. Рассмотрение вопроса, в случае отказа ПАО «Ленэнерго» принять электросети товарищества на свой баланс, о передаче электросетей товарищества в АО «ЛОЭСК». В случае и этого отказа, о передаче ВЛ товарищества в аренду выбранной Правлением электросетевой организации с целью уменьшения оплачиваемых садоводами технологических потерь электроэнергии;
12. Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями членов Правления устанавливать тарифы для проезда по территории товарищества грузового автотранспорта для выполнения решения

Общего собрания по этому вопросу;
13. Рассмотрение вопроса утверждения размера технологических потерь в электросетях товарищества (в сторону уменьшения) в связи с завершением реконструкции ЛЭП;
14. Рассмотрение стоимости аренды земли на территории товарищества;
15. Рассмотрение вопроса подачи заявления в Администрацию Виллозского городского поселения на получение водопроводного ввода по ул. Заречная;
16. Рассмотрение вопроса о подаче заявления в ПАО «Ленэнерго» на получение технических условий на электрификацию территории огородничества;
17. Рассмотрение вопроса о перераспределении средств, оставшихся от затрат на реконструкцию водопровода в сумме 697 078,91 р., по 891,00 р. на каждый участок;
18. Рассмотрение вопроса о направлении средств, оставшихся после налогообложения, полученных в качестве пени, и денег, получаемых за аренду земельных участков земель общего пользования товарищества на развитие инфраструктуры и благоустройство;
19. Рассмотрение вопроса о перераспределении средств, образовавшихся вследствие экономии, между статьями приходно-расходной сметы;
20. Рассмотрение вопроса о замене арендатора земли общего пользования ООО «Линк Девелопмент» на ООО «ДачаНаСвязи» с целью выполнения решения Общего собрания (Протокол № 54 от 30.09.2017 г.) для улучшения сигнала сотовой связи на территории товарищества;
21. Исключение выбывших, прием новых членов СНТ «Трансмаш»

1. Результаты заочного голосования по первому вопросу повестки дня.
«Отчет Правления о проделанной за 2019 г. работе».

1.1 Формулировка вопроса (пункт 1 бюллетеня): *«Утвердить отчет Правления и признать работу Правления за 2019 г. удовлетворительной»*
1.2 Подсчет бюллетеней и голосов выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.
1.3 Результаты голосования по первому вопросу (пункт 1)
«ЗА» 348,77
«ПРОТИВ» 73,50
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 82,67

1.4 Решение принято большинством голосов: «Утвердить отчет Правления и признать работу Правления за 2019 г. удовлетворительной».

2. Результаты заочного голосования по второму вопросу повестки дня.
«Отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.»

2.1 Формулировка вопроса (пункт 2 бюллетеня*): «Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.»*
2.2 Подсчет бюллетеней и голосов выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.
2.3 Результаты голосования по второму вопросу (пункт 2):
«ЗА» 337,77
«ПРОТИВ» 84,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»74,17

2.4. ***Решение принято большинством голосов: «Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.».***

3. Результаты заочного голосования по третьему вопросу повестки дня:
«Избрание Председателя СНТ «Трансмаш»»:

3.1.1Формулировка вопроса (пункт 3.1 бюллетеня): *«Избрать Председателем СНТ «Трансмаш» Шухова Кирилла Федоровича на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш», с выплатой денежного вознаграждения согласно утвержденной приходно-расходной смете»*

3.1.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

3.1.3 Результаты голосования по третьему вопросу (пункт 3.1)

«ЗА» 282,27

3.1.4 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

3.2.1 Формулировка вопроса (пункт 3.2 бюллетеня): *«Избрать Председателем СНТ «Трансмаш» Смирнову Ирину Дмитриевну на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш», с выплатой денежного вознаграждения согласно утвержденной приходно-расходной смете».*

3.2.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

3.2.3 Результаты голосования по третьему вопросу (пункт 3.2)

«ЗА» 123,50

3.2.4 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

3.3.1 Формулировка вопроса (пункт 3.3 бюллетеня): *«Избрать Председателем СНТ «Трансмаш» Сутенса Вилиса Язеповича на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш», с выплатой денежного вознаграждения согласно утвержденной приходно-расходной смете».*

3.3.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

3.3.3 Результаты голосования по третьему вопросу (пункт 3.3):

«ЗА» 87,67

3.2.4 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

3.4.1 Формулировка вопроса (пункт 3.4 бюллетеня): *«Избрать Председателем СНТ «Трансмаш» Болтенкова Александра Витальевича на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш», с выплатой денежного вознаграждения согласно утвержденной приходно-расходной смете».*

3.4.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М.С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

3.4.3 Результаты голосования по третьему вопросу (пункт 3):

«ЗА» 9,00

3.2.5 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

4. Результаты заочного голосования по четвертому вопросу повестки дня. «Избрание членов Правления (одно вакантное место)»

4.1.1 Формулировка вопроса (пункт 4.1 бюллетеня): *«Избрать членом Правления Чуксину Веру Валерьевну (одно вакантное место) на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш»».*

4.1.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

4.1.3 Результаты голосования по четвертому вопросу (пункт 4.1 бюллетеня)

«ЗА» 51,50

4.1.4 ***Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества***

голосов.

4.2.1 Формулировка вопроса (пункт 4.2 бюллетеня): *«Избрать членом Правления Каширину Наталью Владимировну (одно вакантное место), на срок, определенный Уставом СНТ «Трансмаш»».*

4.2.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

4.2.3 Результаты голосования по четвертому вопросу (пункт 4.2)

«ЗА» 290,94

4.2.4 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

4.3.1 Формулировка вопроса (пункт 4.3 бюллетеня): *«Избрать членом Правления Огорельцева Александра Владимировича (одно вакантное место)».*

4.3.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

4.3.3 Результаты голосования по четвертому вопросу (пункт 4.3)

«ЗА» 120,00

4.3.4 Решение не принято, поскольку кандидатура не набрала 2/3 от общего количества голосов.

5. Результаты заочного голосования по пятому вопросу повестки дня. «Утверждение финансово – экономического обоснования размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе, утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год»

5.1 «Утверждение сметы по членским взносам на 2021 год и размера членского взноса»

5.1.1 Формулировка вопроса (пункт 5.1 бюллетеня): «Утвердить финансово–экономическое обоснование размера членских взносов, утвердить приходно-расходную смету СНТ «Трансмаш» на 2021г., а также членский взнос для каждого из членов СНТ, владеющего садовым участком на 2021г. в размере 11850 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину садовый участок, членский взнос для каждого из членов СНТ, владеющего огородным участком на 2021г. в размере 4872 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину огородный участок».

5.1.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

5.1.3 Результаты голосования по пятому вопросу (пункт 5.1)

«ЗА» 419,44

«ПРОТИВ» 46,00

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 45,00

5.1.4 ***Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Утвердить финансово–экономическое обоснование размера членских взносов, утвердить приходно-расходную смету СНТ «Трансмаш» на 2021г., а также членский взнос для каждого из членов СНТ, владеющего садовым участком на 2021г. в размере 11850 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину садовый участок, членский взнос для каждого из членов СНТ, владеющего огородным участком на 2021г. в размере 4872 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину огородный участок».***

5.2 «Утверждение срока внесения членских взносов и санкций за неуплату членских взносов».

5.2.1 Формулировка вопроса (пункт 5.2 бюллетеня): *«Установить срок внесения членских*

взносов за 2021г. не позднее 31 мая 2021г. за каждый садовый участок, не позднее 30 июня 2021г. за каждый огородный участок, утвердить неустойку за нарушение срока внесения членского взноса в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый день просрочки».

5.2.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

5.2.3 Результаты голосования по пятому вопросу (пункт 5.2)

«ЗА» 413,77

«ПРОТИВ» 57,17

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»39,5

5.2.4 ***Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Установить срок внесения членских взносов за 2021г. не позднее 31 мая 2021г. за каждый садовый участок, не позднее 30 июня 2021г. за каждый огородный участок, утвердить неустойку за нарушение срока внесения членского взноса в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый день просрочки».***

5.3 «Утверждения размера платы для лиц, ведущих садоводства в индивидуальном порядке»

5.3.1 Формулировка вопроса (пункт 5.3 бюллетеня): *«Утвердить финансово–экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе и установить размер платы на 2021г. за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Трансмаш» для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения данными лицами платы, аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты членских взносов на 2021г. и целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов членами СНТ «Трансмаш» на 2021г.».*

5.3.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

5.3.3 Результаты голосования по пятому вопросу (пункт 5.3)

«ЗА» 430,27

«ПРОТИВ» 38,00

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 61,17

5.3.4 ***Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Утвердить финансово–экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе и установить размер платы на 2021г. за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Трансмаш» для лиц, ведущих садоводство и/или огородничество в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения данными лицами платы, аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты членских взносов на 2021г. и целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов членами СНТ «Трансмаш» на 2021г.».***

6. Результаты заочного голосования по шестому вопросу повестки дня. «Утверждение размера целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов в 2021 г. и сроков оплаты»

6.1 Формулировка вопроса (пункт 6 бюллетеня): *«Установить целевой взнос на строительство дорог и пожарных водоемов для садоводов, не оплативших ранее вышеупомянутый целевой взнос до 100 %, для каждого из членов СНТ «Трансмаш» на 2021г. в размере 3000 руб. за каждый садовый участок, в размере 1000 руб. за каждый огородный участок».*

6.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

6.3 Результаты голосования по пятому вопросу (пункт 6.3)

«ЗА» 401,27

«ПРОТИВ» 58,83

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48,34

6.4 ***Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Установить целевой взнос на строительство дорог и пожарных водоемов для садоводов, не оплативших ранее вышеупомянутый целевой взнос до 100 %, для каждого из членов СНТ «Трансмаш» на 2021г. в размере 3000 руб. за каждый садовый участок, в размере 1000 руб. за каждый огородный участок».***

7. Результаты заочного голосования по седьмому вопросу повестки дня. «Утверждение Регламента проведения очно-заочного и заочного голосования»

7.1 Формулировка вопроса (пункт 7 бюллетеня): *«Утвердить Регламент проведения очно-заочного и заочного голосования Общего собрания СНТ «Трансмаш».*

7.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

7.3 Результаты голосования по седьмому вопросу (пункт 7)

«ЗА» 408,77

«ПРОТИВ» 57,33

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,34

7.4 ***Решение принято большинством голосов: «Утвердить Регламент проведения очно-заочного и заочного голосования Общего собрания СНТ «Трансмаш».***

8. Результаты заочного голосования по восьмому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса о разработке Проекта планировки территории товарищества и проекта межевания в соответствии с действующим законодательством»

8.1 Формулировка вопроса (пункт 8 бюллетеня): *«Поручить Правлению разработку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в отношении территории садоводства для последующего одобрения на Общем собрании».*

8.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

8.3 Результаты голосования по восьмому вопросу (пункт 8)

«ЗА» 403,94

«ПРОТИВ» 55,5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,00

8.4 ***Решение принято большинством голосов: «Поручить Правлению разработку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в отношении территории садоводства для последующего одобрения на Общем собрании».***

9. Результаты заочного голосования по девятому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса о возможности принятия решения Правлением о заключении договоров со сторонними организациями для обслуживания инфраструктуры товарищества вместо штатных сотрудников для возможности экономии средств товарищества»

9.1 Формулировка вопроса (пункт 9 бюллетеня): *«Разрешить Правлению принимать решения о заключении договоров на обслуживание инфраструктуры товарищества со сторонними организациями вместо штатных сотрудников с целью экономии средств товарищества».*

9.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

9.3 Результаты голосования по девятому вопросу (пункт 9)

«ЗА» 357,84

«ПРОТИВ» 112,00

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,60

9.4 ***Решение принято большинством голосов: «Разрешить Правлению принимать решения***

о заключении договоров на обслуживание инфраструктуры товарищества со сторонними организациями вместо штатных сотрудников с целью экономии средств товарищества».

10. Результаты заочного голосования по десятому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса наделения полномочиями Председателя СНТ «Трансмаш» для подачи документов в Росреестр»

10.1 Формулировка вопроса (пункт 10 бюллетеня): *«Наделить полномочиями Председателя СНТ «Трансмаш» для подачи документов в Росреестр».*
10.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.
10.3 Результаты голосования по десятому вопросу (пункт 10)
«ЗА» 432,94
«ПРОТИВ» 41,50
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»28,00
10.4 Решение принято большинством голосов: «Наделить полномочиями Председателя СНТ «Трансмаш» для подачи документов в Росреестр».

11. Результаты заочного голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса, в случае отказа ПАО «Ленэнерго» принять электросети товарищества на свой баланс, о передаче электросетей товарищества в АО «ЛОЭСК». В случае и этого отказа, о передаче ВЛ товарищества в аренду выбранной Правлением электросетевой организации с целью уменьшения оплачиваемых садоводами технологических потерь электроэнергии»

11.1.1 Формулировка вопроса (пункт 11.1 бюллетеня): *«Передать электрохозяйство СНТ «Трансмаш» АО «ЛОЭСК» в случае получения отказа от ПАО «Ленэнерго».*
11.1.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.
11.1.3 Результаты голосования по одиннадцатому вопросу (пункт 11)
«ЗА» 420,77
«ПРОТИВ» 73,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,00
11.1.4 *Решение принято* большинством в 2/3 от общего количества голосов*: «Передать электрохозяйство СНТ «Трансмаш» АО «ЛОЭСК» в случае получения отказа от ПАО «Ленэнерго».*

11.2.1 Формулировка вопроса (пункт 11.2 бюллетеня): *«В случае получения отказов от ПАО «Ленэнерго» и от АО «ЛОЭСК», поручить Правлению товарищества передать высоковольтные ЛЭП в аренду выбранной Правлением электросетевой организации с целью уменьшения оплачиваемых садоводами технологических потерь электроэнергии».*
11.2.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.
11.2.3 Результаты голосования по девятому вопросу (пункт 9)
«ЗА» 355,27
«ПРОТИВ» 130,17
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,00
11.2.4 Решение не принято большинством в 2/3 от общего количества голосов.

12. Результаты заочного голосования по двенадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями членов Правления устанавливать тарифы для проезда по территории товарищества грузового автотранспорта для выполнения решения Общего собрания по этому вопросу»

12.1 Формулировка вопроса (пункт 12 бюллетеня): *«Наделить полномочиями Правление устанавливать тарифы на проезд по территории товарищества грузового автотранспорта для выполнения решения Общего собрания, Протокол № 51 от 08.10.2016 г.»*
12.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.
12.3 Результаты голосования по двенадцатому вопросу (пункт 12)
«ЗА» 345,77
«ПРОТИВ» 116,5
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 47,17
12.4 Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Наделить полномочиями Правление устанавливать тарифы на проезд по территории товарищества грузового автотранспорта для выполнения решения Общего собрания, Протокол № 51 от 08.10.2016 г.»

13. Результаты заочного голосования по тринадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса утверждения размера технологических потерь в электросетях товарищества (в сторону уменьшения) в связи с завершением реконструкции ЛЭП»

13.1 Формулировка вопроса (пункт 13 бюллетеня): *«Утвердить технологические потери в электросетях товарищества в размере 8,5 % в связи с завершением реконструкции ЛЭП».*
13.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.
13.3 Результаты голосования по тринадцатому вопросу (пункт 13)
«ЗА» 386,77
«ПРОТИВ» 56,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 65,67
13.4 Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Утвердить технологические потери в электросетях товарищества в размере 8,5 % в связи с завершением реконструкции ЛЭП».

14. Результаты заочного голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение стоимости аренды земли на территории товарищества»

14.1 Формулировка вопроса (пункт 14 бюллетеня): *«Утвердить стоимость аренды земли на территории товарищества для садоводов (для ведения садоводства) – 1/10 размера членского взноса в год за 1 сотку (100 кв.м.), для организаций и индивидуальных предпринимателей (для ведения коммерческой деятельности) – 20 руб. за 1 кв. м. в месяц».*
14.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.
14.3 Результаты голосования по четырнадцатому вопросу (пункт 14)
«ЗА» 341,27
«ПРОТИВ» 105,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 61.50
14.4 Решение не принято большинством в 2/3 от общего количества голосов.

15. Результаты заочного голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса подачи заявления в Администрацию Виллозского городского поселения на получение водопроводного ввода по ул. Заречная»

15.1 Формулировка вопроса (пункт 15 бюллетеня): *«Уполномочить Председателя СНТ «Трансмаш» подать заявление в Администрацию Виллозского городского поселения на получение водопроводного ввода по ул. Заречная».*
15.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

15.3 Результаты голосования по пятнадцатому вопросу (пункт 15)
«ЗА» 462,77
«ПРОТИВ» 29,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,67
15.4 Решение принято большинством голосов: «Уполномочить Председателя СНТ «Трансмаш» подать заявление в Администрацию Виллозского городского поселения на получение водопроводного ввода по ул. Заречная».

16. Результаты заочного голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса о подаче заявления в ПАО «Ленэнерго» на получение технических условий на электрификацию территории огородничества»

16.1 Формулировка вопроса (пункт 16 бюллетеня): *«Уполномочить Председателя СНТ «Трансмаш» подать заявление в ПАО «Ленэнерго» на получение технических условий на электрификацию территории огородничества».*
16.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.
16.3 Результаты голосования по шестнадцатому вопросу (пункт 16)
«ЗА» 482,77
«ПРОТИВ» 7,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,67
16.4 Решение принято большинством голосов: «Уполномочить Председателя СНТ «Трансмаш» подать заявление в ПАО «Ленэнерго» на получение технических условий на электрификацию территории огородничества».

17. Результаты заочного голосования по семнадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса о перераспределении средств, оставшихся от затрат на реконструкцию водопровода в сумме 697 078,91 р., по 891,00 р. на каждый участок»

17.1 Формулировка вопроса (пункт 17 бюллетеня): *«По итогу проведенной в 2017 г. реконструкции водопровода, с учетом всех затрат на ее проведение и полученной субсидии, выявлена экономия в размере 891 руб. на каждый садовый участок. Утвердить: всем, оплатившим целевой взнос на реконструкцию водопровода, в 2021г. уменьшить сумму членского взноса, а не оплатившим целевой взнос - уменьшить сумму задолженности за реконструкцию на данную сумму».*
17.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В.В.
17.3 Результаты голосования по семнадцатому вопросу (пункт 17)
«ЗА» 436,44
«ПРОТИВ» 54,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,00
17.4 Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «По итогу проведенной в 2017 г. реконструкции водопровода, с учетом всех затрат на ее проведение и полученной субсидии, выявлена экономия в размере 891 руб. на каждый садовый участок. Утвердить: всем, оплатившим целевой взнос на реконструкцию водопровода, в 2021г. уменьшить сумму членского взноса, а не оплатившим целевой взнос - уменьшить сумму задолженности за реконструкцию на данную сумму».

18. Результаты заочного голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса о направлении средств, оставшихся после налогообложения, полученных в качестве пени, и денег, получаемых за аренду земельных участков земель общего пользования товарищества на развитие инфраструктуры и благоустройство»

18.1 Формулировка вопроса (пункт 18 бюллетеня): *«Направить средства, полученные в*

качестве пени и за аренду земельных участков земель общего пользования товарищества, оставшиеся после налогообложения на развитие инфраструктуры и благоустройство территории товарищества».

18.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

18.3 Результаты голосования по восемнадцатому вопросу (пункт 18)

«ЗА» 440,44

«ПРОТИВ» 44,50

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25,50

18.4 Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Направить средства, полученные в качестве пени и за аренду земельных участков земель общего пользования товарищества, оставшиеся после налогообложения на развитие инфраструктуры и благоустройство территории товарищества».

19. Результаты заочного голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса о перераспределении средств, образовавшихся вследствие экономии, между статьями приходно-расходной сметы»

19.1 Формулировка вопроса (пункт 19 бюллетеня): *«Средства, образовавшихся вследствие экономии из-за невыполнения ряда работ в связи с задолженностью садоводов, перераспределить между статьями приходно-расходной сметы».*

19.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

19.3 Результаты голосования по девятнадцатому вопросу (пункт 19)

«ЗА» 375,44

«ПРОТИВ» 72,50

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 60,50

19.4 Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Средства, образовавшихся вследствие экономии из-за невыполнения ряда работ в связи с задолженностью садоводов, перераспределить между статьями приходно-расходной сметы».

20. Результаты заочного голосования по двадцатому вопросу повестки дня. «Рассмотрение вопроса о замене арендатора земли общего пользования ООО «Линк Девелопмент» на ООО «ДачаНаСвязи» с целью выполнения решения Общего собрания (Протокол № 54 от 30.09.2017 г.) для улучшения сигнала сотовой связи на территории товарищества»

20.1 Формулировка вопроса (пункт 20 бюллетеня): *«Утвердить замену арендатора земли общего пользования ООО «Линк Девелопмент» на ООО «ДачаНаСвязи» с целью выполнения решения Общего собрания (Протокол № 54 от 30.09.2017г.) для улучшения сигнала сотовой связи на территории товарищества».*

20.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

20.3 Результаты голосования по двадцатому вопросу (пункт 20)

«ЗА» 372,77

«ПРОТИВ» 59,00

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 77,67

20.4 Решение принято большинством в 2/3 от общего количества голосов: «Утвердить замену арендатора земли общего пользования ООО «Линк Девелопмент» на ООО «ДачаНаСвязи» с целью выполнения решения Общего собрания (Протокол № 54 от 30.09.2017г.) для улучшения сигнала сотовой связи на территории товарищества».

21. Результаты заочного голосования по двадцать первому вопросу повестки дня. «Исключение выбывших, прием новых членов СНТ «Трансмаш»

21.1.1 Формулировка вопроса (пункт 21.1 бюллетеня): *«Исключить из членов СНТ «Трансмаш» садоводов, утративших право собственности на участки».*

21.1.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

21.1.3 Результаты голосования по двадцать первому вопросу (пункт 21.1)

«ЗА» 484,77

«ПРОТИВ» 4,67

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,00

21.1.4 Решение принято большинством голосов: «Исключить из членов СНТ «Трансмаш» садоводов, утративших право собственности на участки».

Список исключенных граждан является неотъемлемой частью Протокола.

21.2.1 Формулировка вопроса (пункт 21.2 бюллетеня): ***«Принять в члены СНТ «Трансмаш» собственников участков, подавших в Правление заявления».***

21.2.2 Подсчет бюллетеней выполнен совместно Гореловой М. С., Дмитриевой М. П., Ляликовым Ю. В., Синцовой Т. А., Смирновой И. Д., Шинкаренко В. В.

21.2.3 Результаты голосования по двадцать первому вопросу (пункт 21.2)

«ЗА» 492,27

«ПРОТИВ» 5,00

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,17

21.2.4 Решение принято большинством голосов: «Принять в члены СНТ «Трансмаш» собственников участков, подавших в Правление заявления».

Список собственников участков, подавших заявления и принятых в члены СНТ «Трансмаш» является неотъемлемой частью Протокола.

ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПОДСЧЕТА

Председатель собрания Ляликов Ю.В. объявил процедуру подведения итогов голосования завершенной, поручил Гореловой М.С. обеспечить опубликование результатов голосования.

Председатель собрания _____ Ляликов Ю.В.

Секретарь собрания _____ Горелова М.С.