

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания членов Правления**

21.01.2021 г.

**Члены Правления:** Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

**Секретарь Правления:** Редяева В.В.

**Присутствовали:** Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

**Приглашены:** Заместитель Председателя Гордовский В.А., Редяева В.В., Гафаров М.С., - консультант Правления по юридическим вопросам на общественных началах.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов Общего собрания членов товарищества
2. Рассмотрение вопросов водоснабжения товарищества:  
ситуации с аварией на водопроводе АО «ВНИИТрансмаш» 5-8 января 2021 г.;  
о продолжении работы по получению новой точки подключения с ул. Заречная;  
рассмотрение обращения собственника участка № 56 Остромогильского Л.Б. в этой связи;  
о несоответствии расположения сетей водоснабжения и водоотведения в Западной части товарищества рабочему проекту 610.401-ПЗ, разработанному ООО «Проектнефтегаз» в 2005 г. согласно ТУ № 3408-52/12-12 от 20.08.2004 г., выданных ГУП «Водоканал СПб»;  
рассмотрение вопроса о принятии на баланс СНТ «Трансмаш» имущества, выявленного в процессе инвентаризации и/или переданного на баланс товарищества на основании обращений садоводов.
3. Рассмотрение вопроса передачи газовых сетей в арендованный имущественный комплекс ГРО «ПетербургГаз»;
4. Рассмотрение вопроса о работе по снятию (уменьшению) охранной зоны на территории огородничества в связи с консервацией ГРС «Горелово»;
5. Рассмотрение вопроса о продолжении работы по упорядочению территории ЗОП товарищества;
6. Рассмотрение вопроса о проведении дальнейшей работы с должниками;
7. Рассмотрение вопроса о незаконном подключении строений на участках № 24 и № 769 к газораспределительной сети товарищества;
8. Рассмотрение заявлений.

Рассмотрение повестки дня.

1.

Слушали: Ляликова Ю.В. о результатах состоявшегося Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению, обеспечить выполнение решений Общего собрания членов товарищества.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: Шухова К.Ф. о работе по ликвидации аварии на водопроводных сетях АО «ВНИИТрансмаш» в период с 5 по 8 января 2021 г.;

Широкова О.Н. с информацией о дальнейшем плане работ и вариантах по получению новой точки подключения водопровода товарищества с ул. Заречная, а так же о направлении обращения к Главе Администрации Виллозского городского поселения С.В. Андреевой (исх.№ 2 от 19.01.2021 г.) с просьбой о созыве очередного рабочего совещания;

обращение Остромогольского Л.Б. вх. № 3 от 18.01.2021 г. «Вся правда о воде в СНТ «Трансмаш», обращение также было опубликовано им в социальной сети WhansApp в группе СНТ Трансмаш 07.01.2021 г. в 17.41;

Герасимова И.А. с информацией о рабочем проекте 610.401-ПЗ, разработанному ООО «Проектнефтегаз» в 2005 г. согласно ТУ № 3408-52/12-12 от 20.08.2004 г., выданных ГУП «Водоканал СПб» и отсутствием соответствия расположения сетей водоснабжения и водоотведения этому проекту в Западной части товарищества;

Заявления собственника участка № 715 (вх. № 198 от 30.12.2018 г.) и собственников участков №№ 213, 238, 126, 503, которые ранее были приняты к рассмотрению для осуществления мероприятий, подтверждающих выполнение работ и для выполнения решения Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», Протокол № 60 от 19.10.2019 г., а именно: «Поручить правлению принять на баланс товарищества имущество (элементы систем водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и электроснабжения), выявленное в ходе инвентаризации и/или переданное на баланс СНТ «Трансмаш» на основании обращений садоводов», Акт обследования территории СНТ «Трансмаш» на наличие инженерных коммуникаций и их инвентаризации от 27.10.2020 г.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию о ликвидации аварии принять к сведению;

Работу по получению новой точки подключения активизировать, отв. К.Ф. Шухов, О.Н. Широков, И.А. Герасимов;

Поручить Ю.В. Ляликову составить аргументированный ответ Остромогольскому Л.Б., учитывая результаты обсуждения на заседании членов Правления;

Информацию о руководстве работами по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Западной части товарищества (улицы Спортивная, Аннинская и Ириновская) Остромогольским Л.Б. (со слов Смирнова Е.И., председателя Правления СНТ «Трансмаш» в тот период), которые были проведены с полным нарушением рабочего проекта 610.401-ПЗ, разработанным ООО «Проектнефтегаз» в 2005 г. согласно ТУ № 3408-52/12-12 от 20.08.2004 г., выданных ГУП «Водоканал СПб», принять к сведению;

Поручить и.о. Председателя товарищества подготовить Приказ о принятии на баланс СНТ «Трансмаш» имущества, выявленного в ходе инвентаризации и/или переданного на баланс СНТ «Трансмаш» на основании обращений садоводов.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: Феклина В.В. по вопросу выполнения решений Общих собрания членов товарищества (Протокол № 60 от 19.10.2019 г. и Протокол № 61 от 27.12.2020 г.) по передачи газораспределительных сетей товарищества в арендованный имущественный комплекс ГРО «ПетербургГаз», о готовности документации по группе, где выборным старшим группы является Шингарев И.В. (документы были подготовлены еще в 2015 г.), о большом количестве проблем и отсутствии документальной подготовки по вопросу передачи газораспределительных сетей в Центральной части товарищества (Выборные старшие групп: Сутенс В.Я., Феклин В.В., Амельченко О.А.)

Выступили: все присутствующие.

Постановили: активизировать работу по выполнению решений Общих собраний членов товарищества (Протокол № 60 от 19.10.2019 г. и Протокол № 61 от 27.12.2020 г.) по

передаче газораспределительных сетей товарищества в арендованный имущественный комплекс ГРО «ПетербургГаз», ответственный – В.В. Феклин.

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: Обращение членов СНТ «Трансмаш», имеющих в собственности огородные участки в адрес ООО «Газпром трансгаз СПб».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: поддержать обращение членов товарищества, помочь с отправкой их обращения, поручить Ю.В. Ляликову подготовить и отправить соответствующее обращения от СНТ «Трансмаш», провести работу по изучению всех вариантов снятия (уменьшения) охранной зоны газопровода. Ответственные – Смирнов Е.И., Герасимов И.А.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: Ляликова Ю.В. с информацией о собственниках садовых участков, которые занимают ЗОП товарищества, в том числе самовольно; докладную записку слесаря-водопроводчика товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: продолжить начатую в прошлом году работу по приведению земель общего пользования (ЗОП) товарищества в соответствие с кадастровыми документами;

Вручить уведомления собственникам участков, которые занимают территорию ЗОП товарищества, на которых расположены или выявлены объекты, имеющие охранную эксплуатационную зону, а именно: ЛЭП, трансформаторные подстанции, линии газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

Продолжить составление списка ЗОП, занятых садоводами, вручать уведомления садоводам об освобождении незаконно занятых ими территории ЗОП.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: К.Ф. Шухова о работе с должниками.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: активизировать работу с должниками;

Постоянно актуализировать единый список должников по всем статьям, ответственные – юридическая комиссия в составе: Богатырев А.В., Горелова М.С., Редяева В.В., Шухов К.Ф.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: информацию о незаконном подключении участков № 24 и № 769 к газораспределительной сети СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: так как газораспределительная сеть является особо опасным объектом, поручить Ю.В. Ляликову направить обращение в ООО «ПетербургГаз» о факте незаконного подключения участков № 24 и № 769 к газораспределительной сети СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: заявления собственников следующих участков:

№ 322А, № 113, № 102, №60 (по доверенности), № 534, № 643.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Поручить Ю.В. Ляликову составить аргументированные ответы на заявления и обращения садоводов по результатам обсуждения на заседании членов Правления.

Голосовали: единогласно.

и.о. Председателя СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов