

ПРОТОКОЛ № 12
заседания членов Правления

11.10.2020 г.

Члены Правления: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Федоров А.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Приглашены: Заместитель Председателя Гордовский В.А., Председатель Ревизионной комиссии Синцова Т.А., Редяева В.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о форме проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
2. Рассмотрение вопроса о сроках проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
3. Рассмотрение вопроса о месте проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
4. Рассмотрение вопроса о порядке проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
5. Рассмотрение вопроса о Председателе и Секретаре очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
6. Рассмотрение вопроса о кандидате в Председатели СНТ «Трансмаш» от Правления товарищества.
7. Рассмотрение вопроса о кандидатах в члены Правления СНТ «Трансмаш» от Правления товарищества.
8. Рассмотрение вопроса о персональном составе лиц, уполномоченных производить подсчет голосов по окончанию голосования (сбора бюллетеней);
9. Рассмотрение и утверждение формы бюллетеней для заочного голосования;
10. Рассмотрение вопроса о соблюдении права голосования для граждан возраста 65+, находящимися на самоизоляции;
11. Рассмотрение вопроса о порядке информирования членов СНТ «Трансмаш» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке о форме, сроках, повестке дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», возможности ознакомиться с необходимыми документами;
12. Обсуждение повестки дня Общего собрания членов СНТ "Трансмаш»;
13. Обсуждение персонального состава комиссии по размещению на официальном сайте товарищества и в официальной группе ВКонтакте, на информационных щитах товарищества информации, в помещении Правления, в средствах массовой информации сведений о дате начала и дате окончания голосования, месте проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме, повестке дня Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме.
14. Рассмотрение вопроса о проведении собрания пайщиков по строительству газопровода в заочной форме вместе с очередным Общим собранием членов СНТ «Трансмаш» для исполнения решения Общего собрания (Протокол № 60 от

19.10.2019 г.) «Поручить правлению провести работу по передаче газораспределительных сетей, находящихся на балансе СНТ «Трансмаш» на баланс ООО «ПетербургГаз» после получения согласия от более чем 50 % процентов владельцев газифицированных участков»

15. Рассмотрение вопроса заключения Договора с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей.

Рассмотрение повестки дня

1.

Слушали: Письмо Л.В. Бурак, Председателя комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области от 08.10.2020 г., исх. № 2И-3447/2020 и Ю.В. Ляликова с информацией о росте числа заболеваний коронавирусной инфекцией и продлением ограничений, согласно постановлениям Правительства Ленинградской области № 669 от 08.10.2020 г. и Правительства Санкт-Петербурга № 822 от 09.10.2020 г., а также ФЗ № 307 от 31.07.2020 г. о внесении изменений в статьи 15 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: В связи с эпидемиологической ситуацией, очередное Общее собрание членов СНТ «Трансмаш» провести в заочной форме.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: К.Ф. Шухова о сроках проведения очередного Общего собрания членов товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: определить дату начала голосования (приема бюллетеней) 10.11.2020 г., дату окончания голосования (приема бюллетеней) 25.12.2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали Ю.В. Ляликова о месте проведения очередного Общего собрания членов товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Провести очередное Общее собрание членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме (прием бюллетеней) в помещении Правления СНТ «Трансмаш», расположенного по адресу: Ленинградская область. Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение, территория СНТ «Трансмаш», ул. Ладожская, между участками № 734 и № 735 при условии строгого соблюдения мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции.

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: Регламент проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в очно-заочной и заочной форме;

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Утвердить Регламент проведения Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в очно-заочной и заочной форме. Из-за необходимости соблюдения мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции, при проведении очередного Общего собрания (голосования) в помещении Правления могут находиться не более 3-х садоводов.

Наличии средств защиты от коронавирусной инфекции (маски, перчатки) и соблюдение социальной дистанции обязательно.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: К.Ф. Шухова с предложением утвердить и.о. Председателя товарищества Ю.В. Ляликова Председателем очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» и утвердить М.С. Горелову Секретарем собрания.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Утвердить и.о. Председателя товарищества Ю.В. Ляликова Председателем очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» и утвердить М.С. Горелову Секретарем собрания.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: предложение Ляликова Ю.В. выдвинуть кандидатом в Председатели СНТ «Трансмаш» от членов Правления товарищества Шухова К.Ф.

Выступили: Шухов К.Ф.

Постановили: утвердить кандидатом в Председатели СНТ «Трансмаш» от членов Правления товарищества Шухова Кирилла Федоровича.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: предложение Ляликова Ю.В. выдвинуть кандидатами в члены Правления СНТ «Трансмаш» (одно место) от членов Правления товарищества Каширину Н.В. и Чуксину В.В.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить кандидатами в члены Правления СНТ «Трансмаш» от членов Правления товарищества Каширину Н.В. и Чуксину В.В.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: Ю.В. Ляликова по вопросу персонального состава лиц, уполномоченных производить подсчет голосов по окончанию голосования (приема бюллетеней).

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Учитывая обращения садоводов, поступившие на имя и.о. Председателя товарищества, определить состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов по окончанию голосования (приема бюллетеней) в количестве 5 человек:

1. Дмитриева Марина Павловна, член товарищества, участок № 80;
2. Редяева Виктория Владимировна, член товарищества, участок № 486;
3. Синцова Татьяна Александровна, член товарищества, участок № 389;
4. Смирнова Ирина Дмитриевна, член товарищества, участок № 393;

5. Шинкаренко Виктория Владимировна, член товарищества, участок № 62.
Голосовали: единогласно.

9.

Слушали: К.Ф. Шухова с предложением формы бюллетеня для голосования.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном Общем собрании членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме.

Голосовали: единогласно.

10.

Слушали: Ю.В. Ляликова о необходимости обеспечить возможность голосования на очередном Общем собрании садоводам возраста 65+, которым рекомендовано продолжать находиться в режиме самоизоляции согласно постановлениям Правительства Ленинградской области № 653 от -1.10.2020 г. и Правительства Санкт-Петербурга № 790 от 02.10.2020 г.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: В целях обеспечения возможности голосования на очередном Общем собрании садоводам возраста 65+, которым рекомендовано продолжать находиться в режиме самоизоляции согласно постановлениям Правительства Ленинградской области № 653 от 01.10.2020 г. и Правительства Санкт-Петербурга № 790 от 02.10.2020 г., создать Комиссию по голосованию для обеспечения права голосования лицам старшего возраста (избирательную комиссию) из членов Правления и штатных работников. Членам Комиссии по голосованию при обеспечении возможности голосования для лиц старшего возраста в обязательном порядке соблюдать предписанные меры предосторожности (маски, перчатки, соблюдение социальной дистанции и пр.).

Утвердить персональный состав Комиссии по голосованию для обеспечения права голосования лицам старшего возраста: А.В. Богатырев, В.А. Гордовский, Иванов К.Б.

Голосовали: единогласно.

11.

Слушали: Шухова К.Ф. с предложением о порядке информирования членов СНТ «Трансмаш» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке о форме, сроках, повестке дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», о возможности садоводам ознакомиться с необходимыми документами.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить порядок информирования членов СНТ «Трансмаш» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке о форме, сроках, повестке дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», возможность садоводам ознакомиться с необходимыми документами.

Голосовали: единогласно.

12.

Слушали: Ляликова Ю.В. с уточненной повесткой дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили все присутствующие.

Постановили: утвердить повестку дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»:

1. Отчет Правления о проделанной за 2019 г. работе;
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.;

3. Избрание Председателя СНТ «Трансмаш»;
 4. Избрание членов Правления (одно вакантное место);
 5. Утверждение финансово – экономического обоснования размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе, утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год:
 - 5.1. Утверждение сметы по членским взносам на 2021 год и размера членского взноса;
 - 5.2. Утверждение срока внесения членских взносов и санкций за неуплату членских взносов;
 - 5.3. Утверждения размера платы для лиц, ведущих садоводства в индивидуальном порядке;
 6. Утверждение размера целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов в 2021 г. и сроков оплаты;
 7. Утверждение Регламента проведения очно-заочного и заочного голосования;
 8. Рассмотрение вопроса о разработке Проекта планировки территории товарищества и проекта межевания в соответствии с действующим законодательством;
 9. Рассмотрение вопроса о возможности принятия решения Правлением о заключении договоров со сторонними организациями для обслуживания инфраструктуры товарищества вместо штатных сотрудников для возможности экономии средств товарищества;
 10. Рассмотрение вопроса наделения полномочиями Председателя СНТ «Трансмаш» для подачи документов в Росреестр;
 11. Рассмотрение вопроса, в случае отказа ПАО «Ленэнерго» принять электросети товарищества на свой баланс, о передаче электросетей товарищества в АО «ЛОЭСК». В случае и этого отказа, о передаче ВЛ товарищества в аренду выбранной Правлением электросетевой организации с целью уменьшения оплачиваемых садоводами технологических потерь электроэнергии;
 12. Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями членов Правления устанавливать тарифы для проезда по территории товарищества грузового автотранспорта для выполнения решения Общего собрания по этому вопросу;
 13. Рассмотрение вопроса утверждения размера технологических потерь в электросетях товарищества (в сторону уменьшения) в связи с завершением реконструкции ЛЭП;
 14. Рассмотрение стоимости аренды земли на территории товарищества;
 15. Рассмотрение вопроса подачи заявления в Администрацию Виллозского городского поселения на получение водопроводного ввода по ул. Заречная;
 16. Рассмотрение вопроса о подаче заявления в ПАО «Ленэнерго» на получение технических условий на электрификацию территории огородничества;
 17. Рассмотрение вопроса о перераспределении средств, оставшихся от затрат на реконструкцию водопровода в сумме 697 078,91 р., по 891,00 р. на каждый участок;
 18. Рассмотрение вопроса о направлении средств, оставшихся после налогообложения, полученных в качестве пени, и денег, получаемых за аренду земельных участков земель общего пользования товарищества на развитие инфраструктуры и благоустройство;
 19. Рассмотрение вопроса о перераспределении средств, образовавшихся вследствие экономии, между статьями приходно-расходной сметы;
 20. Рассмотрение вопроса о замене арендатора земли общего пользования ООО «Линк Девелопмент» на ООО «ДачаНаСвязи» с целью выполнения решения Общего собрания (Протокол № 54 от 30.09.2017 г.) для улучшения сигнала сотовой связи на территории товарищества;
 21. Исключение выбывших, прием новых членов СНТ «Трансмаш»
- Голосовали: единогласно.

Слушали: Обсуждение персонального состава комиссии по размещению на официальном сайте товарищества и в официальной группе ВКонтакте, на информационных щитах товарищества информации, в помещении Правления, в средствах массовой информации сведений о дате начала и дате окончания голосования, месте проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме, повестке дня Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Утвердить персональный состав комиссии по размещению на официальном сайте товарищества и в официальной группе ВКонтакте, на информационных щитах товарищества информации, в помещении Правления, в средствах массовой информации сведений о дате начала и дате окончания голосования, месте проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме: Ю.В. Ляликов, А.В. Богатырев, В.А. Гордовский.

14.

Слушали: о проведении собрания пайщиков по строительству газопровода в заочной форме вместе с очередным Общим собранием членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: провести собрание пайщиков по строительству газопровода в заочной форме вместе с очередным Общим собранием членов СНТ «Трансмаш» для исполнения решения Общего собрания (Протокол № 60 от 19.10.2019 г.) «Поручить правлению провести работу по передаче газораспределительных сетей, находящихся на балансе СНТ «Трансмаш» на баланс ООО «ПетербургГаз» после получения согласия от более чем 50 % процентов владельце газифицированных участков». Утвердить форму бюллетеня для голосования.

Голосовали: единогласно.

15.

Слушали: Гордовского В.А. о необходимости, руководствуясь ст. 192 ТК РФ, заключения Договора с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Поручить заместителю Председателя товарищества Ю.В. Ляликову подписать Договор с Акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей, руководствуясь ст. 192 ТК РФ.

Голосовали: единогласно.

и.о. Председателя СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов