

ПРОТОКОЛ № 2
заседания членов Правления
25.02.2021 г.

Члены Правления: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Богатырев А.В., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Приглашены: Заместитель Председателя Гордовский В.А., Редяева В.В., Шинкаренко В.В. – бухгалтер.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Информация члена товарищества Остромогильского Л.Б. о возможности подключения водопроводной сети СНТ «Трансмаш» к бывшему резервному водопроводному вводу к бывшему дому газового оператора ГРС «Горелово».
2. Рассмотрение вопроса о территории ЗОП, незаконно занимаемые садоводами.
3. Рассмотрение вопроса о заключении Договора на кадастровое обслуживание.
4. Рассмотрение состояния дел с энергоснабжением садовых участков на КТПН № 7.
5. Информация о работе по получению точки подключения водопровода с ул. Заречная.
6. О работе с должниками.
7. О реорганизации главного въезда.
8. Рассмотрение вопроса о получении обязательного удостоверения о прохождении курсов пожарной безопасности.
9. Заявления садоводов.

Рассмотрение повестки дня.

1.

Слушали: Члена СНТ «Трансмаш» Остромогильского Л.Б. с информацией об истории строительства водопроводных сетей в Западной части товарищества. Выяснилось, что Остромогильский, будучи руководителем филиала ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» - Колпинского ЛПУМГ, без согласования с СНТ «Трансмаш», использовал свое служебное положение и за счет ООО «Лентрансгаз» осуществил реконструкцию водопроводного отвода на дом оператора газовой станции от ул. Заречная, и дополнительно проложил водопроводные сети к своему дому на участке № 564 и далее, в Западной части товарищества. Остромогильский Л.Б. сообщил, что не может предоставить документы, которое Правление товарищества запросило у него в ответе на его обращение (вх. № 3 от 18.01.2021 г.), ввиду их отсутствия.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию Остромогильского Л.Б. принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: информацию о продолжении работы по выявлению территории ЗОП, незаконно занимаемой садоводами.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению, работу продолжить. Комиссии по

контролю за использованием энергоресурсов начать вручение Уведомлений садоводам, незаконно занимающих территорию ЗОП.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: о необходимости, для оперативного решения кадастровых вопросов, в т.ч. по ЗОП, заключения Договора на кадастровое обслуживание. Рассматривалось три коммерческих предложения.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: для возможности оперативного решения кадастровых вопросов по территории земель общего пользования, поручить Ю.В. Ляликову заключить Договор на кадастровое обслуживание с ООО «Геос».

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: информацию инженера-энергетика о выгорании автомата на КТПН № 7 и о необходимости выравнивания фаз на КТПН № 7, что можно осуществить только непосредственно в домах садоводов, т.к. большинство потребителей электроэнергии имеют 3-х фазное подключение.

Выступили: все присутствующие. Отмечено, что эта проблема давняя, Правление проводило собрание потребителей электроэнергии на КТПН № 7 по этому вопросу, но ситуация не изменилась.

Постановили: довести еще раз до сведения потребителей электроэнергии на КТПН № 7 о необходимости проведения перефазировки в своих домах с составлением схемы распределения нагрузки.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: информацию об ответе Администрации Виллозского городского поселения на обращение СНТ «Трансмаш» о созыве рабочего совещания по вопросу получения новой точки подключения водопроводной сети товарищества для нужд СНТ «Трансмаш» и информацию о записи членов Правления на прием к Главе Администрации ВГП.

Выступили: Широков О.Н., Шухов К.Ф., Ляликов Ю.В.

Постановили: информацию принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: Шухова К.Ф. о проводимой с должниками работе.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: работу с должниками продолжить, для ускорения процесса подготовки документов и увеличения количества поданных исков, поручить Ю.В. Ляликову дополнительно заключить договор с юристом А.Ю. Новиковым.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: информацию о необходимости проведения подготовительных работ по реорганизации главного въезда.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: поручить Шухову К.Ф., Гафарову М.В., Дудину П.С. составить проект Положения о пропускном режиме в СНТ «Трансмаш» и схему въезда-выезда на КПП для дальнейшего обсуждения на очередном заседании Правления.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: информацию о необходимости, согласно требованиям МЧС, наличия в товариществе лица или лиц, прошедшего (ших) обучение мерам пожарной безопасности по программе «Противопожарный минимум» для Председателей (Заместителей) СНТ, и прошедшего (ших) обучение по упомянутой программе для членов ДПД и мотористов

мотопомп.

Выступили: Шинкаренко В.В., Ляликов Ю.В.

Постановили: избрать Заместителя Председателя товарищества В.А. Гордовского для прохождения обучения по программе «Противопожарный минимум», поручить бухгалтерии оплатить расходы на обучение.

Голосовали: единогласно.

9.

Слушали: заявления собственников следующих садовых участков: №№ 53а, 57, 74/517, 111, 113, 125 (на электронную почту), 203, 322а, 490, 536, 564, 679, 690, 715, 760, 769, огородного участка № 2.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Поручить Ю.В. Ляликову подготовить аргументированные ответы на заявления и обращения садоводов по результатам обсуждения на заседании членов Правления.

Голосовали: единогласно.

и.о. Председателя СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов