

ПРОТОКОЛ № 3
заседания членов Правления
25.03.2021 г.

Члены Правления: Аллабергенев В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Аллабергенев В.Р., Богатырев А.В., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Пелевин Е.В., Феклин В.В., Широков О.Н.

Приглашены: Заместитель Председателя Гордовский В.А., Редяева В.В., Гафаров М.С. - консультант Правления по юридическим вопросам на общественных началах, Шинкаренко В.В. – бухгалтер, Каширина Н. В. кассир.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов приема заместителем Главы Администрации Виллозского городского поселения членов Правления СНТ «Трансмаш» по вопросу водоснабжения товарищества.
2. Рассмотрение вопроса об организации работы бухгалтерии в соответствии с требованиями текущей ситуации и перспектив ее развития.
3. О временном ограничении движения грузового транспорта на территории товарищества.
4. Информация по охранной зоне газопровода высокого давления.
5. Информация о выполнении решений Общего собрания об установке опоры для размещения антенн операторов сотовой связи.
6. Информация о работе по передаче электросетей товарищества ПАО «Ленэнерго».
7. Информация о работе по передаче газораспределительных сетей товарищества.
8. Рассмотрение вопроса о ремонте дорог товарищества после зимы и вопроса о дальнейшем устройстве покрытия дорог.
9. Рассмотрение вопроса об оптимизации работы КПП.
10. Информация о необходимости оформления в собственность огородных участков №№ 31, 41, 42 для прекращения Договора аренды и оплаты товариществом за арендованные земли.
11. Рассмотрение вопроса о сроках проведения очередного Общего собрания членов товарищества.
12. Утверждение решения Комиссии по контролю за использованием энергоресурсов по участкам №№ 454, 455, 730.
13. О наличии технической возможности ограничения потребления воды должникам, участки №№ 68, 83, 657.
14. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение повестки дня.

1.

Слушали: О.Н. Широкова о результатах приема 18.03.2021 г. заместителем Главы Администрации Виллозского городского поселения В.А. Воробьевым членов Правления СНТ «Трансмаш» по вопросу водоснабжения товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Работу по получению новой точки подключения продолжить, организовать

рабочее совещание с директором МУП УЖКХ Виллозского городского поселения.
Ответственные – К.Ф. Шухов, О.Н. Широков, И.А. Герасимов.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: Ю.В. Ляликова с предложениями по оптимизации работы бухгалтерии.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: определить рабочую группу в составе: К.Ф. Шухов, И.А. Герасимов, В.В. Шинкаренко, Н.В. Каширина для согласования предложений по оптимизации работы бухгалтерии. Установить, что в дни работы бухгалтерии по средам квитанции выдаваться не будут.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: Приказ КДХ Ленинградской области № 8/21 от 16.02.2021 г.; решение Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» (Протокол № 46 от 11.10.2014 г.).

Выступили: Ю.В. Ляликов, В.А. Гордовский, М.С. Горелова, И.А. Герасимов, Е.В. Пелевин.

Постановили: В соответствии с Приказом КДХ Ленинградской области № 8/21 от 16.02.2021 г. и решением Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» (Протокол № 46 от 11.10.2014 г.) с 1 по 30 апреля 2021 г. включительно на территории СНТ "Трансмаш" временно ограничить движение грузового автотранспорта.

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: информацию о ситуации с границами охранной зоны ГРС «Горелово» - 02.02.2021 г. данные по границам охранной зоны в Росреестре были актуализированы и, согласно Публичной кадастровой карты Росреестра, охранный зона увеличилась, в нее попал и ряд садовых участков Западной и Центральной частей товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Ю.В. Ляликову подготовить и направить запросы о предоставлении информации в адрес Генерального директора ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» и в адрес директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: Ю.В. Ляликова с информацией об установке опоры для антенн операторов сотовой связи и начале работы антенны оператора «Теле 2». Установка антенны оператора «Мегафон» планируется на второй квартал 2021 г.

Выступили: В.В. Шинкаренко, А.В. Богатырев, В.Р. Аллабергенов.

Постановили: информацию принять к сведению

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: информацию о возможном завершении процесса передачи электросетей товарищества ПАО «Ленэнерго» во втором квартале 2021 г., информацию от главного энергетика о запросе техническими представителями ПАО «Ленэнерго» дополнительной технической информации по электрохозяйству товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению, уполномочить главного энергетика подготовить необходимую информацию в кратчайший срок, отправить информацию в ПАО «Ленэнерго» по мере готовности.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: В.В. Феклина о работе по передаче газораспределительных сетей в Центральной части товарищества (1,2,3,4 очереди) и информацию Е.И. Смирнова о процессе передачи газораспределительных сетей в Западной части (старший группы Ставрова) и в Центральной части (старший группы Шингарев).

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: В.А. Гордовского о состоянии дорог в садоводстве в настоящее время, Ю.В. Ляликов о проведении маркетинга организаций, занимающихся дорожными работами.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: в течение апреля- начале мая определиться с методами и объемом работ как по ремонту существующего покрытия дорог из асфальтовой крошки, так по устройству аналогичного покрытия там, где оно отсутствует. Определить сроки строительства недостроенных участков – окончание ул. Рябиновая, 1,2,3 проезды, разворотные площадки на ул. Урожайная. Работу по маркетингу организаций, занимающихся дорожными работами, продолжить. Ответственные – Ю.В. Ляликов, К.Ф. Шухов, В.А. Гордовский.

Голосовали: единогласно.

9.

Слушали: Проект Положения о пропускном режиме в СНТ «Трансмаш» и схему въезда-выезда на КПП.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Рабочей группе в составе П.С. Дудин, М.С. Гафаров, К.Ф. Шухов, по результатам обсуждения на заседании членов Правления, внести изменения и дополнения в проект Положения о пропускном режиме в СНТ «Трансмаш» и схему въезда-выезда на КПП для обсуждения на очередном заседании членов Правления.

Голосовали: единогласно.

10.

Слушали: информацию Е.И. Смирнова о необходимости оформления в собственность огородных участков №№ 31, 41, 42 для прекращения Договора аренды № 34 от 25.05.2000 г. с КУМИ Ломоносовского района ЛО (Дополнительное соглашения от 17.05.2010 г.) и оплаты товариществом за арендованные земли.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: включить вопрос о прекращении решения Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», Протокол № 17 от 06.07.1995 г. о членстве в СНТ «Трансмаш» садоводов, пользующихся огородными участками №№ 31,41,42 и о прекращении закрепления за ними указанных огородных участков в Повестку дня очередного Общего собрания членов товарищества.

Голосовали: единогласно.

11.

Слушали: Ю.В. Ляликова о сроках проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: запланировать в 2021 году проведение очередного Общего собрания членов товарищества на летне – осенний период. Дату и время проведения очередного Общего собрания в 2021 году, его форму и место проведения определить в зависимости от эпидемиологической обстановки и в соответствии с планируемыми изменениями в законодательной базе.

Голосовали: единогласно.

12.

Слушали: решения Комиссии по контролю за использованием энергоресурсов в СНТ «Трансмаш» по участкам №№ 454,455,730.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить решение Комиссии по контролю за использованием энергоресурсов в СНТ «Трансмаш» по участкам №№ 454,455,730.

Голосовали: единогласно.

13.

Слушали: Ю.В. Ляликова О наличии технической возможности ограничения потребления воды должникам, участки №№ 68, 83, 657.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Технической группе в составе Гордовский В.А., Усенко Н.В. подготовить предложения по устройству отсекающих задвижек для возможности технического обслуживания, ремонта водопроводной линии к участкам №№ 68, 83, 657, а также для возможности отключения указанных участков в случае невыполнения их собственниками Положения о водоснабжении в СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

14.

Слушали: заявления собственников участков №№ 167, 291, 484, 566, 570, 699.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Поручить Ю.В. Ляликову подготовить аргументированные ответы на заявления и обращения по результатам обсуждения на заседании членов Правления.

Голосовали: единогласно.

Заместитель Председателя
СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов