

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**заседания членов Правления**

29.04.2021 г.

**Члены Правления:** Аллабергенев В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

**Секретарь Правления:** Редяева В.В.

**Присутствовали:** Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

**Приглашены:** Заместитель Председателя Гордовский В.А., Шинкаренко В.В. – бухгалтер, Редяева В.В., Гафаров М.С, - консультант Правления по юридическим вопросам на общественных началах.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Информация о работе по передаче газовых сетей в арендованный имущественный комплекс ГРО «ПетербургГаз»;
2. Рассмотрение вопроса о проведении дальнейшей работы с должниками;
3. Обсуждение проекта Положения о пропускном режиме на территории СНТ «Трансмаш»;
4. Рассмотрение проекта строительства и ремонта дорог на летний период 2021 г., о состоянии водоотводных (мелиоративных) канав.
5. Рассмотрение вопроса установки новых опор ЛЭП, как взамен пострадавших от пожара (уч. № 113), так и дополнительных – для улучшения системы уличного освещения товарищества.
6. Обсуждение мер по принуждению отдельных садоводов к соблюдению скоростного режима на территории товарищества;
7. Обсуждение мер по предотвращению выбрасыванию не бытового мусора в мусорные контейнеры и на мусорные площадки;
8. Рассмотрение заявлений.

Рассмотрение повестки дня.

1.

Слушали: Слушали В.В. Феклина о готовности технического плана и иных документов, необходимых для передачи газовых сетей в арендованный имущественный комплекс ГРО «ПетербургГаз», о необходимости ускорить выполнение работ по устранению нарушений, согласно уведомлению ООО «ПетербургГаз», для скорейшей передачи сетей.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: работу по передаче газовых сетей в арендованный имущественный комплекс ГРО «ПетербургГаз» признать удовлетворительной, работу продолжить. Отв. Феклин В.В.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: информацию о работе с должниками.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: работу с должниками признать удовлетворительной, работу продолжить, отв. Юридическая комиссия.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: проект Положения о пропускном режиме на территории СНТ «Трансмаш».

Выступили все присутствующие.

Постановили: Регламент пропускного режима на территории СНТ «Трансмаш» доработать, на следующем заседании членов Правления его обсуждение продолжить.

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: Гордовского В.А. о состоянии дорог и проездов, а также о состоянии водоотводных (мелиоративных) канав на территории СНТ «Трансмаш» и предложений по ремонту и строительству дорог на летний период 2021 г.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: продолжить обсуждение проекта строительства и ремонта дорог на летний период 2021 г. на очередном заседании членов Правления СНТ «Трансмаш». Садоводам, нарушившим условия содержания водоотводной (мелиоративной) канавы вдоль своих участков, согласно решению Общего собрания членов товарищества, Протокол № 51 от 08.10.2016 г., а именно: «Каждый садовод обязан обочину дороги и мелиоративную канаву вдоль границы своего участка содержать в порядке – канава и обочина должны быть очищены от мусора, кусты и деревья вырублены, трава скошена. В случае неисполнения данного решения Правление организует работы своими силами с привлечение третьих лиц с выставлением затрат на лицевые счета садоводов», вручить уведомления.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: информацию о необходимости установки опор ЛЭП взамен пострадавших при пожаре зимой около участка № 213 и об установке дополнительных опор для улучшения работы системы уличного освещения товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: подготовить уточненную смету для рассмотрения на очередном заседании членов Правления. Отв. А.В. Богатырев.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: Обсуждение мер по принуждению отдельных садоводов к соблюдению скоростного режима на территории товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: ввиду того, что Правление СНТ «Трансмаш» не имеет компетенции ГИБДД, принять все возможные меры убеждения, в том числе через соцсети, по убеждению и принуждению водителей-нарушителей соблюдать Правила ГИБДД и Правила внутреннего распорядка на территории СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: Гордовского В.А. о неоднократных нарушениях садоводами решения Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», Протокол № 46 от 11.10.2014 г., а именно: «Мусорные контейнеры, расположенные на территории СНТ «Трансмаш», разрешается использовать для утилизации только бытовых отходов. Утилизация строительных и крупногабаритных отходов запрещена»

Выступили: все присутствующие.

Постановили: всем нарушителям решения Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», Протокол № 46 от 11.10.2014 г., зафиксированных с помощью камер видеонаблюдения,

зачислять на лицевой счет с выставлением в очередной квитанции на оплату взносов сумму, равную 0,5 м. куб. вывоза мусора, согласно Договору, заключенному с Региональным оператором по вывозу ТКО. Вынести на рассмотрение очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» предложение о начислении нарушителям решения Общего собрания Протокол № 46 от 11.10.2014 г., а именно: «Мусорные контейнеры, расположенные на территории СНТ «Трансмаш» разрешается использовать для утилизации только бытовых отходов. Утилизация строительных и крупногабаритных отходов запрещена» и зафиксированных с помощью камер видеонаблюдения, штрафа в размере 5000 руб.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: заявления собственников следующих участков: № 6, № 28, № 48, № 102, № 170, № 294, № 295, № 322а, № 360, № 374, № 399, № 468, № 497, № 547, № 648, № 697, № 744, № 770, огородный участок № 59.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Поручить Ю.В. Ляликову составить аргументированные ответы на заявления и обращения садоводов по результатам обсуждения на заседании членов Правления.

Голосовали: единогласно.

Заместитель Председателя  
СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов