

ПРОТОКОЛ № 6
заседания членов Правления

02.07.2020 г.

Члены Правления: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Федоров А.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Приглашены: Гордовский В.А. – заместитель председателя, гл. бухгалтер Шинкаренко В.В., Председатель Ревизионной комиссии Синцова Т.А., Гафаров М.В. - консультант Правления по юридическим вопросам на общественных началах, инженер-энергетик Шинкаренко В.А., Редяева В.В., слесарь- водопроводчик Усенко Н.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов дорожных работ в июне 2020 г. и перспектив дальнейшего ремонта дорог;
2. Рассмотрение ответа ГУП «Водоканал СПб» по вопросу пересмотра тарифов;
3. Рассмотрение вопроса об улучшении качества сотовой связи на территории СНТ «Трансмаш»;
4. Информация о постановке ЗОП товарищества на кадастровый учет;
5. Рассмотрение вопроса подачи документов в ПАО «Ленэнерго» для выполнения решения ОС по передачи электросетей. Рассмотрение альтернативного предложения ООО «Ленсеть» по данному вопросу.
6. Рассмотрение сроков проведения собрания пайщиков по строительству газопровода по вопросу передачи газовых сетей на баланс КУГИ СПб.
7. Информация о консервации ГРС «Горелово».
8. Работа водопроводной системы товарищества в летний период. Докл . Усенко Н.В.
9. Рассмотрение заявлений садоводов.
10. Разное.

Рассмотрение повестки дня.

1.

Слушали: Гордовского В.А. о результатах проведения дорожных работ на территории товарищества в июне 2020 г. и об инициативе садоводов по приобретению асфальтовой крошки за счет личных средств.

Отремонтировано 7650 п/м дорог. Из них 1000 м. по смете, подготовленной Правлением с укладкой асфальтовой крошки, 3600 м – грейдирование с уплотнением катком, 3000 м. – укладка асфальтовой крошки, приобретенной садоводами за счет личных средств, работа по грейдированию, укладка асфальтовой крошки и уплотнения катком – за счет товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Признать работу Правления по строительству и ремонту дорог в июне 2020 г. удовлетворительной. Продолжить и активизировать работу с должниками. В случае положительного результата этой работы продолжить ремонт дорожного покрытия в

августе 2020 г. Инициативу садоводов по приобретению асфальтовой крошки за счет личных средств поддержать.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: Ответ ГУП «Водоканал СПб» на обращение СНТ «Трансмаш» по вопросу пересмотра тарифов.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: К.Ф. Шухова о проведенной работе по выяснению возможности улучшения качества сотовой связи на территории товарищества. Альтернативных предложений, кроме предложения ООО «ДачаНаСвязи» по установке вышки для размещения оборудования сотовых операторов, в настоящее время не имеется.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Уполномочить Председателя СНТ «Трансмаш» заключить договор с ООО «ДачаНаСвязи», согласно решению Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», Протокол № 54 от 30.09.2017 г., с последующим рассмотрением вопроса о замене арендатора ЗОП ООО «Линк Девелопмент» на ООО «ДачаНаСвязи» на очередном Общем собрании членов товарищества.

Голосовали: За – 10

Против -1

Воздержались -1

4.

Слушали: информацию о завершении работы по постановке земель общего пользования товарищества на кадастровый учет 29.06.2020 г.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению, подготовить предложения по составлению списка садоводов, незаконно занимающих территорию ЗОП товарищества и действий, направленных на освобождение упомянутых территорий. Отв. – Горелова М.С., Шухов К.Ф., Богатырев А.В.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: информацию о работе по подготовке пакета документов для подачи в ПАО «Ленэнерго», о предложении ООО «Ленсеть» взять наши электросети на баланс.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: работу по подготовке пакета документов для подачи в ПАО «Ленэнерго» закончить в кратчайший срок. Параллельно проработать вопрос о возможности передачи электросетей товарищества областной компании АО «ЛОЭСК», отв. Шинкаренко В.В., Горелова М.С., Герасимов И.А. Предложение ООО «Ленсеть» отклонить.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: Феклина В.В. с предложением о сроках проведения собрания пайщиков по строительству газопровода по вопросу передачи газовых сетей на баланс КУГИ СПб.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: провести собрания пайщиков по строительству газопровода по вопросу передачи газовых сетей на баланс КУГИ СПб совместно с очередным Общим собранием членов СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: поступившую информацию о консервации ГРС «Горелово».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению, связаться с руководством Колпинского ЛПУМГ (филиал ООО «Газпром трансгаз СПб») для получения официальной информации, отв. И.А. Герасимов.
Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: информацию водопроводчика товарищества о бесперебойной работе водопроводной системы в летний период.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению, продолжить разъяснительную работу с садоводами по использованию водопроводной питьевой воды согласно «Положению о водоснабжении СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

9.

Рассмотрение заявлений

Слушали: заявления собственников участков №№ 181, 718, 267, 357, 369, 359, 314, 643, 374, 267, 720, 721.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: уполномочить Председателя товарищества дать ответы заявителям или наложить резолюции в соответствии с принятыми на заседании Правления решениями.

10.

Слушали: Гордовского В.А. о необходимости предусмотреть возможность качественно иного метода ремонта дорог, покрытых асфальтовой крошкой и ремонта дорог в Западной части, где имеется старое асфальтовое покрытие. Для этого, а также для качественных работ по подъему газовых коверов и водопроводных колодцев, особенно на дорогах, где уложена асфальтовая крошка, желательно приобрести виброплиту и металлодетектор (поиск газовых коверов и водопроводных колодцев под асфальтовой крошкой и в зимний период под снегом при обходе газопровода представителями ООО «ПетербургГаз»).

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Уполномочить Председателя товарищества приобрести виброплиту и металлодетектор.

Голосовали: единогласно.

Слушали: Усенко Н.В. о необходимости приобретения поплавкового механического клапана диаметром 50 мм для бесперебойной работы накопительных емкостей воды на водопроводно-насосной станции взамен вышедшего из строя.

Выступил: Ю.В. Ляликов с предложением приобрести два клапана, т.к. необходимо иметь запас расходных материалов.

Постановили: Уполномочить Председателя товарищества приобрести два поплавковых механических клапана диаметром 50 мм.

Голосовали: единогласно.

Слушали: информацию об организации Администрацией Виллозского городского поселения субботника (04.07.2020 г. в 11.00) по очистке территории, прилегающей к озерам.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: обеспечить проезд и установку контейнера для мусора со стороны товарищества (отв. Гордовский В.А.), опубликовать информацию для наших садоводов, желающих принять участие в субботнике.

Голосовали: единогласно.

Председатель СНТ «Трансмаш»



И.А. Герасимов