

ПРОТОКОЛ № 8
заседания членов Правления
30.07.2020 г.

Члены Правления: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Федоров А.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Приглашены: Гордовский В.А. – заместитель председателя, гл. бухгалтер Шинкаренко В.В., Председатель Ревизионной комиссии Синцова Т.А., делопроизводитель Редяева В.В., инженер-энергетик Шинкаренко В.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов работы с должниками и возможностей по усилению и систематизации этого процесса.
2. Рассмотрение вопроса о возможности продолжения проведения дорожных работ в августе 2020 г.
3. Рассмотрение мероприятий по ограничению скорости движения автотранспорта по дорогам садоводства.
4. Рассмотрение вопроса модернизации информативных щитов на въездах в садоводство.
5. Рассмотрение вопроса выбора организации для проведения кадастровых работ на ЗОП товарищества.
6. Продолжение работы по проверке приборов учета воды.
7. Рассмотрение вопроса подготовки к Общему собранию членов товарищества.
8. О готовности пакета документов для подачи заявки на передачу электросетей товарищества на баланс ПАО «Ленэнерго»;
9. Рассмотрение вопроса охраны правопорядка на территории товарищества.
10. Рассмотрение обращения ООО «Ресурс»
11. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение повестки дня

1.

Слушали: Ляликова Ю.В. о результатах работы с должниками. Выдвинуты предложения: создание полного списка должников по всем видам взносов: членским, целевым, за потребленную электроэнергию и воду, организовать регулярную работу по подаче исков на должников.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Сформировать полный список должников по всем видам взносов: членским, целевым, за потребленную электроэнергию и воду; организовать постоянную работу по подготовке необходимых документов на садоводов, имеющих задолженности, и регулярную работу по подаче исков в суд, в том числе, по судебному приказу,

ответственные: Шинкаренко В.В., Редяева В.В., Шухов К.Ф.; для расширения работы с должниками поручить Ляликову Ю.В. заключить Договор с ООО «Настоящий юрист».

Голосовали: единогласно

2.

Слушали: Шинкаренко В.В. о финансовом положении товарищества и о финансовых возможностях для продолжения проведения дорожных работ в августе 2020 г.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Дорожные работы в августе 2020 г. продолжить в пределах лимита денежных средств; организовать ежедневное предоставление оперативной информации по выполненным дорожным работам для контроля расходования средств; составить предложение по перечню ремонтируемых улиц, отв. Гордовский В.А.; приветствовать инициативу садоводов по приобретению асфальтовой крошки за счет личных средств, технику для ее укладывания предоставлять за счет приходно-расходной сметы; уточненную с учетом подъема газовых коверов и водопроводных колодцев смету по ремонту улиц 1-я Парадная, Главная и часть Невской опубликовать на официальном сайте товарищества и всех других возможных ресурсах, опубликовать список должников по целевому взносу на строительство дорог.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: Ляликова Ю.В. с предложениями по ограничению скорости движения на дорогах садоводства согласно Правил внутреннего распорядка на территории СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Подготовить информацию о юридической и финансовой сторонах вопроса размещения видеокамер на участках дорог, где дорожное покрытие провоцирует на превышение установленной в садоводстве скорости движения транспортных средств; обозначения соответствующими знаками на дорожном покрытии о наличии видеокамер, а так же установку «лежачих полицейских» для рассмотрение этого вопроса на одном из следующих заседаний членов Правления.

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: Ляликова Ю.В. с предложениями по модернизации информативных щитов на въездах в товарищество.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: разместить правила въезда в СНТ на въезде № 1; предоставить на КПП для охраны – копию на ЗОП для предоставления компетентным органам; приобрести и разместить на всех трех въездах объявления: «СНТ «Трансмаш», частная территория, ведется видеонаблюдение», приобрести и разместить на въездах знаки «жилая зона».

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: Широкова О.Н. о необходимости определения организации, которая могла бы проводить кадастровые работы на ЗОП товарищества по мере возникновения необходимости, о трех КП: ООО «Абрис», ООО «Геос», ООО «СтройЭстет». Уже сейчас имеется необходимость определять размер и положение участков для сдачи в аренду. А также определять границы самозахвата ЗОП некоторыми садоводами.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Продолжить составление списка участков, занимающих часть прилегающих к ним ЗОП товарищества, вопрос выбора кадастровой организации для заключения Договора рассмотреть на одном из следующих заседаний членов Правления.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: Богатырева А.В. с информацией о результатах проверок приборов учета воды.
Выступили: все присутствующие.
Постановили: Проверки приборов учета воды продолжить, выявленных нарушителей: (собственники участков №№ 13,24,36,284А) при невыполнении предписаний отключить от водоснабжения согласно Положению о водоснабжении СНТ «Трансмаш».
Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: Ляликова Ю.В. о необходимости начать процесс подготовки к Общему собранию членов СНТ «Трансмаш».
Выступили: все присутствующие.
Постановили: Начать подготовку к проведению очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», внимательно следя за ситуацией, связанной с ограничениями, введенными в связи с распространением коронавирусной инфекции.
Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: информацию о готовности пакета документов для подачи в ПАО «Ленэнерго» для рассмотрения вопроса о передаче электросетей товарищества на баланс ПАО «Ленэнерго»; информацию готовности АО «ЛОЭСК» рассмотреть аналогичный вопрос.
Выступили: все присутствующие.
Постановили: уполномочить Ляликова Ю.В. подписать все необходимые для подачи в ПАО «Ленэнерго» документы, делопроизводителя Редяеву В.В. – в кратчайший срок направить пакет документов в ПАО «Ленэнерго».
Голосовали: единогласно.

9.

Слушали: Ляликова Ю.В. с информацией от садоводов о наличии незарегистрированных лиц, проживающих в домах садоводов на участках товарищества и создающих угрозу общественной безопасности.
Выступили: все присутствующие.
Постановили: В случае поступления Заявлений от садоводов с жалобами, создать реестр неблагополучных участков, организовать проведение рейда совместно с представителями компетентных органов.
Голосовали: единогласно.

10.

Слушали: Обращение ООО «Ресурс»
Выступили: Шинкаренко В.А., затем все присутствующие.
Постановили: Направить электромонтера садоводства для изучения вопроса на местности, по результатам обследования поручить Ляликову Ю.В. составить ответ на обращение ООО «Ресурс».
Голосовали: единогласно.

11.

Слушали: заявление собственников участков №№ 21, 24, 64, 165, 167, 267, 289а, 314, 357, 359, 425, 443, 670, 718, 720, 680, 181, 271, 369, 540, 640, 643, 679, 765, 665.
Выступили: все присутствующие.
Постановили: уполномочить Ляликова Ю.В. дать ответы садоводам и наложить резолюции на заявления в соответствии с принятыми на заседании членов Правления решениями.

и.о. Председателя СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов