

ПРОТОКОЛ № 9
заседания членов Правления

27.08.2020 г.

Члены Правления: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Федоров А.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Тароватов О.Ю., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Приглашены: Гордовский В.А. – заместитель председателя, гл. бухгалтер Шинкаренко В.В., Председатель Ревизионной комиссии Синцова Т.А., инженер-энергетик Шинкаренко В.А., Редяева В.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса выпрямления покосившихся опор ЛЭП;
2. Рассмотрение вопроса выбора организации для реконструкции участка ЛЭП по ул. Флотская (замена старых проводов на СИП), участка по 2-й Парадной (один пролет – 30 м), замена на СИП;
3. Рассмотрение результатов постановления на кадастровый учет ЗОП и уменьшения налогооблагаемой площади ЗОП товарищества в этой связи;
4. Рассмотрение вопросов водоснабжения товарищества;
5. Рассмотрение сроков приведения в надлежащее состояние территории (покос кустарника и травы) вокруг ТП;
6. О подаче документов в ПАО «Ленэнерго»;
7. О проведении дорожных работ в августе 2020 г.;
8. Рассмотрение вопроса развития уличного освещения в товариществе;
9. Рассмотрение списка садоводов, занимающих смежные с их участками ЗОП;
10. Рассмотрение вопроса подготовки к Общему собранию, повестке дня, месте и дате проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
11. Рассмотрение вопроса о премировании Председателя комиссии по контролю за энергоснабжением А.В. Богатырева, Заместителя Председателя товарищества В.А. Гордовского, делопроизводителя Редяеву В.В. по результатам работы.
12. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение повестки дня

1.

Слушали: Три коммерческих предложения по выпрямлению покосившихся опор ЛЭП.
Выступили: Шинкаренко В.А.

Постановили: Ввиду загруженности в настоящее время всех организаций, проводящих подобные работы на объемных объектах и высокой стоимостью имеющихся в данный момент коммерческих предложения, вернуться к рассмотрению данного вопроса по окончании летнего сезона, на одном из следующих заседаний членов Правления.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: Два коммерческих предложения по проведению электромонтажных работ по ул. Флотская (замена старых проводов на СИП в связи с технической необходимостью).

Выступили: Ляликов Ю.В., Шухов К.Ф., Горелова М.С.

Постановили: Поручить инженеру-энергетику составить краткое техническое задание на электромонтажные работы на ул. Флотская для поиска дополнительных коммерческих предложений. На следующем заседании рассмотреть этот вопрос повторно. Замену старого кабеля 30 метров в начале ул. 2-я Парадная произвести силами электротехнического персонала, материалы приобрести за счет товарищества.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: информацию о том, что при постановке на кадастровый учет ЗОП, по результатам межевания, площадь ЗОП товарищества уменьшилась в кадастровом реестре в результате исключения прибрежной полосы речки Черная (эти земли вошли в состав земель РФ), изменения площадей участков садоводов в результате проведенного ими межевания и первоначального приблизительного (картографического) метода определения площади товарищества Росреестром.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Поручить Ляликову Ю.В. направить официальный запрос кадастровому инженеру, осуществлявшему межевание ЗОП товарищества, с просьбой обосновать изменения площади ЗОП СНТ «Трансмаш» в результате межевания.

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: Герасимова И.А., Широкова О.Н. о результатах проводимой Правлением с 2014 г. работы по ремонту, строительству и реконструкции водопроводной сети, о проблемах и перспективах развития.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Информацию принять к сведению. Работу по получению новой точки подключения продолжить в двух направлениях: работа с Администрацией Виллозского городского поселения по получению точки подключения от водопроводной магистрали к СИЗО №6 и проведение анализа возможности подключения от магистральной линии ГУП «Водоканал СПб» диаметром 300 мм от угла ул. Заречная. Ответственные – Шухов К.Ф., Широков О.Н., Герасимов И.А. Рассмотреть возможность выноса водопроводной камеры, расположенной на территории участка № 571 на территорию ЗОП товарищества. Ответственные: Гордовский В.А., Усенко Н.В.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: Гордовского В.А. с предложением по обслуживанию территории вокруг ТП.

Выступили: Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Борисов Р.С.

Постановили: Обслуживание территории вокруг 14-ти трансформаторных подстанций (вырубка кустарника и покос травы) осуществить по возможности ближе к зимнему периоду, весной использовать средства, предотвращающие рост растений.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: информацию о подаче документов в ПАО «Ленэнерго» на передачу электросетей, об обследовании группой специалистов ПАО «Ленэнерго» наших электросетей, о перспективе электрохозяйства товарищества ПАО «Ленэнерго».

Выступили: Герасимов И.А., Шинкаренко В.А., Широков О.Н., Ляликов Ю.В.

Постановили: Информацию принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: Гордовского В.А. о результатах проведения дорожных работ в августе 2020 г., Шинкаренко В.В. о затратах на дорожные работы.

Выступили: Все присутствующие.

Постановили: Завершить запланированные за счет товарищества работы, запланированное устройство покрытия асфальтовой крошкой на ул. Челябинская перенести на следующий год, завершить работы по улицам, где асфальтовую крошку приобрели садоводы за счет личных средств, утвердить состав рабочей комиссии по вопросу мелиорации в составе: Горелова М.С., Гордовский В.А.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: Шинкаренко В.А. о существующих недостатках и проблемах в работе современных систем уличного освещения, о проблемах в работе системы уличного освещения товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Учитывая опыт эксплуатации реле включения по астрономическому времени, поручить Шинкаренко В.А. приобрести подобное реле, но более высокого качества, на сумму не более 10 000 р., и опробовать его в эксплуатации. При условии получения положительных результатов, ориентироваться на данный тип реле.

Голосовали: единогласно.

9.

Слушали: Список собственников земельных участков, которые занимают смежные с их участками территории из состава ЗОП.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Список уточнить, подготовить уведомления садоводам, которые занимают смежные с их участками территории из состава ЗОП, подготовить образец Договора аренды.

Голосовали: единогласно.

10.

Слушали: Ю.В. Ляликowa о подготовке к проведению очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Работу продолжать, отслеживать ситуацию по коронавирусу и ограничениям по проведению публичных мероприятий, в зависимости от ситуации определить дату проведения следующем заседании членов Правления. Наметить проведение очередного Общего собрания членов товарищества на конец сентября – начало октября. Место проведения – г. Красное Село, пр. Ленина, д.77. Уточнить стоимость аренды и расписание работы актового зала в выходные дни. Разместить информацию о намечаемом очередном Общем собрании на официальном сайте товарищества.

Голосовали: единогласно.

Слушали: Обращение садоводов с предложением помочь в работе Регистрационной комиссии.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Принять предложение садоводов, желающих оказать помощь в работе Регистрационной комиссии при проведении очередного Общего собрания членов товарищества.

Голосовали: единогласно.

11.

Слушали: Ляликowa Ю.В. с предложением премировать по результатам отличной работы Заместителя Председателя товарищества В.А. Гордовского и Председателя Комиссии по

контролю за использованием энергоресурсов, премировать за подготовку документов для подачи в суд делопроизводителя В.В. Редяеву.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: выплатить Председателю Комиссии по контролю за использованием энергоресурсов в СНТ «Трансмаш» Богатыреву Александру Викторовичу, работающему в товариществе по Договору о безвозмездной добровольческой деятельности № 1 от 20.01.2020 года, поощрение в денежной форме в размере 15 000 руб. (без учета налогов) за отличную работу;

премировать Заместителя Председателя товарищества Гордовского Василия Александровича в размере 15 000 руб. (без учета налогов) за отличную работу по ремонту дорог в летний период;

премировать делопроизводителя Редяеву Викторию Владимировну за подготовку документов по садоводам, имеющим задолженности перед товариществом, для подачи в судебные инстанции для вынесения решений по судебным приказам в размере 1000 руб. (без учета налогов) за каждый подготовленный комплект документов.

Голосовали: единогласно.

12.

Слушали: Заявления собственников участков №№

453,452,19,445,289А,482,452,453,279,589,534,327,649,359,503,329,127,711,338,670.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Уполномочить Ю.В. Ляликова и А.В. Богатырева. довести до садоводов решения членов Правления.

и.о. Председателя СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов