

**АКТ технического обследования электросетевых активов (ЭСА)
(с приложением фотографий ЭСА, АРБ, однолинейной или поопорной схемы)**

Санкт-Петербург

03.11.2021г.

Мною, инженером ПТГ Петродворцового РЭС филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «ЮЭС» Леушиным А.А. в присутствии представителя СНТ «Трансмаш» Ляликова Ю.В. произведен осмотр электросетевых активов (далее ЭСА) СНТ «Трансмаш», предлагаемых к приёму в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, мкр. Горелово, ул. Заречная, д.2 (тип сделки – передача в собственность).

Осмотром установлено:

Дефектная ведомость:

1. Требуется чистка трассы на ВЛ-6кВ магистральная и отпаечная – 75 опор. Ширина просеки – по 10м в каждую сторону от центра существующей ВЛ-6кВ.
2. 20% опор ВЛ-6кВ проходит по территории АО «ВНИИТрансмаш» (далее – ВНИИ), что может затруднить эксплуатацию. Потребуется вынос опор за территорию ВНИИ (если это возможно). В противном случае требуется предоставить согласования от ВНИИ о размещении опор ВЛ-6кВ на его территории.
3. Предоставить проектную (рабочую) документацию на электроснабжение СНТ «Трансмаш»
4. Требуется ремонт ограждений для предотвращения проникновения сторонних лиц и животных, так как существующие КТП открытого типа.
5. На участке № 571 под ВЛ-6кВ размещена постройка «Сарай». Требуется освободить охранную зону ВЛ-6кВ от построек на данном участке. Определить границы участка относительно охранной зоны ВЛ-6кВ. Предусмотреть возможность беспрепятственного подъезда к ВЛ-6кВ группы ОВБ.
6. ВЛ-6кВ на участке № 576 ограждена забором. Согласно публичной кадастровой карте границы земельных участков не попадают в охранную зону ВЛ-6кВ. В то же время в пролетах установлены постройки типа «Сарай». Требуется убрать существующие бытовые объекты из охранной зоны, либо вынести ВЛ-6кВ. Определить границы участка(ов) относительно охранной зоны ВЛ-6кВ. Предусмотреть возможность беспрепятственного подъезда к ВЛ-6кВ группы ОВБ.
7. Определить место установки опоры ВЛ-6кВ на участке № 699. В случае размещения внутри границы участка - получить согласие собственника на размещение линейного объекта в установленном порядке. Предоставить геодезический отчет. Определить границы участка относительно охранной зоны ВЛ-6кВ. Предусмотреть возможность беспрепятственного подъезда к ВЛ-6кВ группы ОВБ.8.
8. На участке № 518 под ВЛ-6кВ размещена постройка «Сарай». Требуется освободить охранную зону от построек на данном участке. Определить границы участка относительно охранной зоны ВЛ-6кВ. Предусмотреть возможность беспрепятственного подъезда к ВЛ-6кВ группы ОВБ.
9. На участках № 689, № 690, № 691 вынести в сторону анкерный пролет.
10. На участке № 650 освободить опору ВЛ-0,4кВ от построенного вокруг здания или вынести линию ВЛ-0,4кВ за территорию владельца. Предусмотреть мероприятия по компенсации измененной геометрии ВЛ-0,4кВ

11. В пролете от уч. № 413 до уч. № 663 вынести ВЛ-0,4кВ. В случае отсутствия такой возможности заменить провод А50 на изолированный провод СИП2 с сечением токоведущей жилы не менее 50мм²

12. В пролете от уч. № 395 до уч. № 645 вынести ВЛ-0,4кВ за объекты капитального строительства. В случае отсутствия такой возможности заменить провод А50 на изолированный провод СИП2 с сечением токоведущей жилы не менее 50мм²

13. В пролете около уч. № 633 демонтировать существующую ВЛ-0,4кВ. Вынести ВЛ-0,4кВ путем соединения существующей ВЛ-0,4кВ в пролете у уч. №376-№625 проводом СИП2 с сечением токоведущей жилы не менее 70мм²

13. На участке № 95 освободить опору ВЛ-0,4кВ от построенного вокруг здания или вынести линию ВЛ-0,4кВ за территорию владельца. Предусмотреть мероприятия по компенсации измененной геометрии ВЛ-0,4кВ.

14. Назначить ответственное лицо (диспетчер) для обеспечения беспрепятственного доступа группы ОВБ на территорию СНТ «Траснмаш» и АО «ВНИИТрансмаш».

32. Заключение: ЭСА СНТ «Трансмаш» находятся в удовлетворительном техническом состоянии, износ составляет приблизительно 40%. Прием в собственность является целесообразным.

Большая часть (90%) ВЛ-0,4кВ выполнены неизолированным проводом АС, который может способствовать увеличению риска возникновения аварий, а так же снижает безопасность граждан СНТ. Требуется расчистка трассы ВЛ-6кВ.

20% опор ВЛ-6кВ проходят по территории АО «ВНИИТрансмаш», что может затруднить эксплуатацию и вызвать длительный простой в случае аварии при отсутствии резервного питания. Потребуется вынос ВЛ-6кВ за территорию ВНИИ. Возможно строительство кабельной линии 6кВ от ПС-222 взамен выноса ВЛ-6кВ.

На ВЛ-0,4кВ смонтированы светильники наружного освещения и линия ВОЛС, возможно потребуется дополнительное взаимоотношения с обслуживающей организацией. Потребуется устанавливать отдельные приборы на расчёт электроэнергии уличного освещения от каждой ТП за счёт СНТ.

Начальник ПдцРЭС

Инженер ПТГ ПдцРЭС



С.И. Милютин

А.А. Леушин