

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**заседания членов Правления**  
14.10.2021 г.

**Члены Правления:** Аллабергенев В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

**Секретарь Правления:** Редяева В.В.

**Присутствовали:** Аллабергенев В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

**Приглашены:** Заместитель Председателя Гордовский В.А., бухгалтер Шинкаренко В.В., делопроизводитель Редяева В.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о форме проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
2. Рассмотрение вопроса о сроках проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
3. Рассмотрение вопроса о месте проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
4. Рассмотрение вопроса о порядке проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
5. Рассмотрение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе, утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2022 год.
6. Рассмотрение сметы по членским взносам на 2022 год и размера членского взноса.
7. Рассмотрение вопроса о Председателе и Секретаре очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
8. Рассмотрение вопроса о персональном составе лиц, уполномоченных производить подсчет голосов по окончанию голосования (сбора бюллетеней);
9. Рассмотрение и утверждение формы бюллетеней для заочного голосования;
10. Рассмотрение вопроса о порядке информирования членов СНТ «Трансмаш» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке о форме, сроках, повестке дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», возможности ознакомиться с необходимыми документами;
11. Обсуждение повестки дня Общего собрания членов СНТ "Трансмаш»;
12. Обсуждение персонального состава комиссии по размещению на официальном сайте товарищества и в официальной группе ВКонтакте, на информационных щитах товарищества информации, в помещении Правления, в средствах массовой информации, сведений о месте проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме, дате начала и дате окончания голосования, повестке дня Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме.
13. Рассмотрение запроса УФАС по Ленинградской области о предоставлении информации по обращению собственника участка № 599 Шатаева А.П.
14. Информация о работе по устранению замечаний согласно уведомлениям ООО «ПетербургГаз».

15. Рассмотрение вопроса о заключении договора с кадастровым инженером для проведения работ по уточнению территории ЗОП товарищества, неправомерно занятых собственниками земельных участков.
16. Рассмотрение заявлений садоводов.

#### Рассмотрение повестки дня

1.

Слушали: о форме проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: В связи со сложившейся из-за пандемии Ковид-19 санитарно-эпидемиологической обстановкой и соответствующих ей требований местных властей по предотвращению распространения коронавирусной инфекции, очередное Общее собрание членов СНТ «Трансмаш» провести в заочной форме.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: о сроках проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: определить дату начала голосования (приема бюллетеней) 24.11.2021 г., дату окончания голосования (приема бюллетеней) 24.12.2021 г. в 20 ч. 00 мин.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: о месте проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: провести очередное Общее собрание членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме (прием бюллетеней) в помещении Правления СНТ «Трансмаш», расположенного по адресу: Ленинградская область. Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение, территория СНТ «Трансмаш», ул. Ладожская, между участками № 734 и № 735.

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: о порядке проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Общее собрание членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме проводить в соответствии с требованиями Устава товарищества и Регламента проведения очно-заочного и заочного голосования членов СНТ «Трансмаш», утвержденного решением Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» (Протокол № 61 от 27.12.2020 г.) с соблюдением мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции: при проведении голосования в помещении Правления могут находиться не более 3-х садоводов с обязательным наличием средств индивидуальной защиты от коронавирусной инфекции (маски, перчатки) и соблюдением установленной социальной дистанции.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе на 2022 год.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: принять финансово–экономическое обоснование размера членского взноса и размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе на 2022 год.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: о приходно-расходной смете по членским взносам на 2022 год и размере членского взноса.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить для рассмотрения на очередном Общем собрании смету по членским взносам на 2022 год в сумме 11 867 854 руб., размер членского взноса в сумме 13 994 руб. для одного садового участка и 5 882 руб. для одного огородного участка.

7.

Слушали: о Председателе и Секретаре очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить Председателем очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» и.о. Председателя товарищества Ю.В. Ляликова, утвердить Секретарем собрания члена Правления М.С. Горелову.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: о персональном составе лиц, уполномоченных производить подсчет голосов по окончанию голосования (приема бюллетеней).

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Учитывая, что в установленный законом и Уставом товарищества срок обращений садоводов по кандидатурам не поступило, утвердить состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов по окончанию голосования (приема бюллетеней) в количестве 5 человек:

1. Горелова Марина Станиславовна, член товарищества, участок № 735;
2. Редяева Виктория Владимировна, член товарищества, участок № 486;
3. Синцова Татьяна Александровна, член товарищества, участок № 389;
4. Чуксина Вера Валерьевна, член товарищества, участок № 284;
5. Шинкаренко Виктория Владимировна, член товарищества, участок № 62.

Голосовали: единогласно.

9.

Слушали: о форме бюллетеня для заочного голосования.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном Общем собрании членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме.

Голосовали: единогласно.

10.

Слушали: о порядке информирования членов СНТ «Трансмаш» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке о форме, сроках, повестке дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», о возможности садоводам ознакомиться с необходимыми документами.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информировать членов СНТ «Трансмаш» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке о форме, сроках, повестке дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» и определить возможность садоводам ознакомиться с

необходимыми документами согласно Уставу СНТ «Трансмаш» и Регламенту проведения очно-заочного и заочного голосования членов СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

11.

Слушали: Ляликова Ю.В. с уточненной повесткой дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить следующую повестку дня очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»:

1. Отчет Правления о проделанной за 2020 г. работе;
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2020 г.;
3. Избрание Председателя СНТ «Трансмаш»;
4. Довыборы членов Правления;
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе, утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год;
- 5.1. Утверждение сметы по членским взносам на 2022 год и размера членского взноса;
- 5.2. Утверждение срока внесения членских взносов и санкций за неуплату членских взносов;
- 5.3. Утверждение размера платы для лиц, ведущих садоводства в индивидуальном порядке;
6. Утверждение размера целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов в 2022 г. и сроков оплаты;
7. Утверждение Положения об организации пропускного режима на территории СНТ «Трансмаш»;
8. Рассмотрение вопроса об исключении из членов товарищества огородников, не оформивших в собственность в срок до 24.11.2021 г. огородные участки, находящиеся на арендуемых товариществом землях Виллозского городского поселения, с одновременным отказом в дальнейшем закреплении за ними земельных участков;
9. Рассмотрение индексации целевого инфраструктурного взноса на строительство водопроводной сети товарищества для вновь подключаемых садовых участков;
10. Рассмотрение стоимости затрат на изготовление копий документов, которые должны предоставляться по требованию садоводов;
11. Рассмотрение заявки о технологическом подключении к ЛЭП товарищества сторонней организации.
12. Утверждение целевого взноса на проведение работ по устранению замечаний ПАО «Ленэнерго» для передачи электросетей товарищества на баланс ПАО «Ленэнерго»;
13. Исключение выбывших, прием новых членов СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

12.

Слушали: Обсуждение персонального состава комиссии по размещению на официальном сайте товарищества и в официальной группе ВКонтакте, на информационных щитах товарищества информации, в помещении Правления, в средствах массовой информации сведений о дате начала и дате окончания голосования, месте и форме проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш», повестке дня Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить персональный состав комиссии по размещению на официальном сайте товарищества и в официальной группе ВКонтакте, на информационных щитах товарищества информации, в помещении Правления, в средствах массовой информации сведений о дате начала и дате окончания голосования, месте проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме: Ю.В. Ляликов, А.В. Богатырев, В.А. Гордовский.

13.

Слушали: о запросе УФАС по Ленинградской области о предоставлении информации по обращению собственника участка № 599 Шатаева А.П.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: уполномочить Ю.В. Ляликова предоставить по запросу УФАС по Ленинградской области всю необходимую информацию.

Голосовали: единогласно.

14.

Слушали: информацию о работе по устранению замечаний согласно уведомлениям ООО «ПетербургГаз».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: работу продолжить, разрешить, в случае возникновения необходимости срочной оплаты, временно воспользоваться средствами на счете СНТ «Трансмаш» для нужд передачи газопровода в Центральной части с обязательным последующим возвратом средств со счета пайщиков по строительству газопровода на счет СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

15.

Слушали: Ю.В. Ляликова о необходимости заключения договора с кадастровым инженером для проведения работ по уточнению территории ЗОП товарищества неправомерно занятых собственниками земельных участков, поскольку без получения заключений кадастрового инженера невозможны обращения в органы власти и суд.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: уполномочить Ю.В. Ляликова заключить договор с ИП Гафаровым С.В. на осуществление кадастровых работ.

Голосовали: единогласно.

16.

Слушали: заявления собственников земельных участков №№ 208, 536.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: уполномочить Ю.В. Ляликова дать ответы на заявления с соответствии с принятыми решениями.

Голосовали: единогласно.

и.о. Председателя СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов