

ПРОТОКОЛ № 11
заседания членов Правления
14.11.2021 г.

Члены Правления: Аллабергенев В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Приглашены: Заместитель Председателя Гордовский В.А., бухгалтер Шинкаренко В.В., делопроизводитель Редяева В.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О ходе подготовки к проведению Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме.
2. Рассмотрение вопроса о выдвижении кандидата в Председатели СНТ «Трансмаш» от Правления товарищества.
3. Рассмотрение заявлений от членов товарищества о выдвижении кандидатов в Председатели СНТ «Трансмаш».
4. Рассмотрение вопроса о выдвижении кандидатов в члены Правления СНТ «Трансмаш» от Правления товарищества.
5. Рассмотрение документов от ПАО «Ленэнерго» по результату обследования электросетей товарищества.
6. Рассмотрение ответа от ООО «Газпром трансгаз СПб» на обращение СНТ «Трансмаш».
7. Рассмотрение вопроса о направлении обращений в Росреестр ЛО и в ФГБУ «ФПК Росреестра» по вопросу возможности перераспределения земельных участков из состава земель общего пользования товарищества в связи с обращениями садоводов.
8. Рассмотрение ответа Главы администрации Виллозского городского поселения на обращение товарищества.
9. Рассмотрение вопроса о постановке здания Правления на кадастровый учет.
10. Рассмотрение обращений садоводов.

Рассмотрение повестки дня

1.

Слушали: Ю.В. Ляликова о ходе подготовки к проведению очередного Общего собрания членов товарищества в заочной форме.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: всем членам Правления усилить работу по разъяснению садоводам о необходимости выполнить свои обязанности и проголосовать на Общем собрании.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: предложение Ляликова Ю.В. выдвинуть кандидатом в Председатели СНТ «Трансмаш» от Правления товарищества Гордовского В.А.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить кандидатом в Президенты СНТ «Трансмаш» от Правления товарищества Гордовского Василия Александровича.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: заявления от групп садоводов о выдвижении в кандидаты Президента СНТ «Трансмаш» от членов товарищества Дробышева С.Е. и Сутенса В.Я.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить кандидатами в Президенты СНТ «Трансмаш» членов товарищества Дробышева Сергея Евгеньевича и Сутенса Вилиса Язеповича.

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: предложение Ляликова Ю.В. выдвинуть кандидатами в члены Правления СНТ «Трансмаш» (одно место) от членов Правления товарищества членов СНТ «Трансмаш» Каширину Н.В. и Чуксину В.В.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить кандидатами в члены Правления СНТ «Трансмаш» от членов Правления товарищества Каширину Наталью Владимировну и Чуксину Веру Валерьевну.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: об Акте ПАО «Ленэнерго» по обследованию электросетевых активов СНТ «Трансмаш» с перечнем замечаний (дефектная ведомость).

Выступили: все присутствующие.

Постановили: работу по передаче электросетей ПАО «Ленэнерго» продолжить, детально рассмотреть дефектную ведомость, направить ООО «БЭСК» обращение с просьбой предоставить коммерческое предложение по устранению недостатков.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: об ответе ООО «Газпром трансгаз СПб» на обращение товарищества по вопросу охранной зоны ГРС и зоны минимальных расстояний.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: ООО «Газпром трансгаз СПб» согласовал строительство в зоне минимальных расстояний, но не на территории охранной зоны. Для соблюдения правильности юридических формулировок направить обращение Генеральному директору ООО «Газпром трансгаз СПб» с просьбой уточнить формулировки. Разъяснить собственникам огородных участков, что согласование строительства в границах зоны минимальных расстояний не позволяет нарушать законодательство и возводить объекты капитального строительства на территории огородничества.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: Ю.В. Ляликова об обращениях садоводов по вопросу возможности перераспределения земельных участков из состава земель общего пользования товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: поручить Ю.В. Ляликову направить обращения в Росреестр по Ленинградской области и в ФГБУ «ФПК Росреестра» Ленинградской области по вопросу возможности перераспределения земельных участков из состава земель общего пользования товарищества в связи с обращениями садоводов по данному вопросу.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: ответ Главы администрации Виллозского городского поселения на обращение товарищества по вопросу самозахвата территории земель общего пользования товарищества собственником садового участка № 599.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: уполномочить Ю.В. Ляликова направить обращение в Росреестр по Ленинградской области по вопросу самозахвата территории земель общего пользования товарищества собственником садового участка № 599 и собственником участка № 536.

Голосовали: единогласно.

9.

Слушали: о постановке здания Правления на кадастровый учет.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: получить консультацию кадастрового инженера о стоимости работ по постановке здания Правления на кадастровый учет

Голосовали: единогласно.

11.

Слушали: заявления собственников земельных участков №№ 202, 256, 564, 597, коллективное обращение собственников участков №№ 369, 371, 367, 560, 693, 393, 363, 742, коллективное обращение собственников участков №№ 230, 206, 207, 231, 222, 209, 199, 81, коллективное обращение собственников участков №№ 582, 589, 605, 567, 588, 603, 21, , коллективное обращение собственников участков №№ 44, 255, 21, 536, 529.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: поручить Ю.В. Ляликову дать ответы в соответствии с принятыми на заседании членов Правления решениями.

Голосовали: единогласно.

и.о. Председателя СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов