

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания членов Правления**  
27.05.2021 г.

**Члены Правления:** Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

**Секретарь Правления:** Редяева В.В.

**Присутствовали:** Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

**Приглашены:** Заместитель Председателя Гордовский В.А., бухгалтер Шинкаренко В.В., делопроизводитель Редяева В.В., консультант Правления по юридическим вопросам на общественных началах Гафаров М.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Информация о работе по устранению замечаний согласно уведомлениям ООО «ПетербургГаз»;
2. Информация о работе по передаче электросетей товарищества ПАО «Ленэнерго»
3. Информация об увеличении территории охранной зоны ГРС «Горелово» на территории огородничества согласно сведениям Росреестра;
4. Рассмотрение вопроса об оспаривании Представления Прокуратуры Ломоносовского района по вопросу установки АСКУЭ.
5. Рассмотрение проекта графика строительства и ремонта дорог на летний период 2021 г.
6. Рассмотрение уточненной сметы по установке новых опор ЛЭП, как взамен пострадавшей от пожара (уч. № 113), так и дополнительных, для развития системы уличного освещения товарищества.
7. Обсуждение вопроса выполнения Договора по вывозу ТКО Региональным оператором;
8. Обсуждение вопроса установки средств видеофиксации на площадке по сбору ТКО мусора на ул. Рябиновая;
9. Рассмотрение вопроса о целесообразности отключение уличного освещения на летний период.
10. Рассмотрение вопросов, связанных с начислением целевого взноса на строительство водопровода, вопроса начислений за потребленную воду по ряду участков, вопроса незаконной прокладки водопровода к огородному участку № 87 и вопрос о незаконном строительстве на территории огородного участка № 87.
11. Рассмотрение проекта Положения о пропускном режиме на территории СНТ «Трансмаш».
12. Рассмотрение заявлений садоводов о наличии стоков канализации в водоотводящую канаву со стороны ФКУ «Следственный изолятор № 6».
13. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение повестки дня.



1.

Слушали: информацию о большом объеме работ по устранению замечаний согласно уведомлениям ООО «ПетербургГаз»: необходимо установить 22 газовых ковера, необходимо отрегулировать по высоте и наклону 35 газовых коверов, необходимо установить 36 табличек-привязок, необходима покраска ГРПШ согласно уведомлениям; подача документов в ООО «ПетербургГаз» для рассмотрения вопроса о передаче газопровода в Центральной части возможна только после завершения работ по устранению замечаний, которые необходимо устранить в течение летнего периода. Докл. Феклин В.В.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: работу по устранению замечаний согласно уведомлениям ООО «ПетербургГаз» ускорить.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: информацию о проводимой в настоящее время проверке состояния электросетевого хозяйства товарищества сотрудниками ПАО «Ленэнерго» с выездами на территорию товарищества, о предоставлении ПАО «Ленэнерго» проектной и иной технической документации. докл. Герасимов И.А.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: информацию об увеличении территории охранной зоны ГРС «Горелово» с 02.02.2020 г. согласно Публичной кадастровой карте Росреестра.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: поручить Ляликову Ю.В. направить запрос в ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербурга»

Голосовали: За-8

Против – 3

Воздержался -1

Принято большинством голосов.

4.

Слушали: вопрос об оспаривании Представления Прокуратуры Ломоносовского района по вопросу установки АСКУЭ.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: оспорить Представление Прокуратуры Ломоносовского района по вопросу установки АСКУЭ, уполномочить Ю.В. Ляликова заключить с ООО «Энергоимпульс» договор на разработку и изготовление рабочей документации по АСКУЭ «Меркурий»

Голосовали: за – 11

Против - 1

Воздержался: 0

Принято большинством голосов.

5.

Слушали: информацию Гордовского В.А. о плане строительства и ремонта дорог на летний период 2021 г.

Укладка асфальтовой крошки с укатыванием катком:

Ул. Невская от Главной до Северной – 520 м

Ул. Челябинская - 610 м

Ул. Спортивная - 400 м

Ул. Тагильская - 193 м

При производстве работ учесть необходимость подъема газовых коверов.

Остальные участки по необходимости либо пройти грейдером и катком, либо провести ямочный ремонт на имеющемся покрытии из асфальтовой крошки.



Выступили: все присутствующие.

Постановили: утвердить план строительства дорог на летний период 2021 г. (укладка асфальтовой крошки с укатыванием катком):

Ул. Невская от Главной до Северной – 520 м

Ул. Челябинская - 610 м

Ул. Спортивная - 400 м

Ул. Тагильская - 193 м

Голосовали: единогласно.

Слушали бухгалтера товарищества о задолженности садоводов по оплате целевого взноса на строительство дорог – 1 577 000 руб.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: продолжить проведение работы с должниками.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: уточненную смету по установке опоры ЛЭП взамен пострадавшей при пожаре зимой около участка № 113 и по установке дополнительных опор для улучшения системы уличного освещения товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: подготовить альтернативные коммерческие предложения по установке опоры ЛЭП около участка № 113, и по установке, в целях развития системы уличного освещения товарищества, 11 опор ЛЭП: на ул. Западная 1 шт., на ул. Южная 3 шт., на участке соединения улиц Центральная и Восточная 3 шт., на подъеме ул. Восточная 3 шт., около мусорной площадки (большое ПУХТО) 1 шт.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: информацию о нерегулярном выполнении Договора Региональным оператором по вывозу ТКО;

Выступили: все присутствующие.

Постановили: ввиду невозможности, в соответствии с законодательством, смены Регионального оператора по вывозу ТКО, усилить работу по взаимодействию с ним. Ответственный – Гордовский В.А.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: Обсуждение вопроса установки средств видеофиксации на площадке по ТКО мусора на ул. Рябиновая

Выступили: все присутствующие.

Постановили: подготовить смету и ситуационный план прокладки линии электропередачи к площадке по ТКО мусора на ул. Рябиновая. После этого снова рассмотреть вопрос.

Голосовали: единогласно.

9.

Слушали: информацию инженера – энергетика товарищества об экономической нецелесообразности отключения на лето уличного освещения по следующим причинам: большинство ламп освещения в товариществе энергосберегающие, среднестатистические затраты за потребление электроэнергии для уличного освещения за летний период составляют 11 560 руб., энергосберегающие лампы при долгом периоде неиспользования набирают влагу и часть из них при включении перестает работать. Так, в прошлом году после включения освещения пришлось закупить и поменять ламп на сумму 10 793 руб.

При решении вопроса также следует учитывать работу электрика для замены ламп.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: не отключать на летний период уличное освещение в связи экономической нецелесообразностью.

Голосовали: единогласно.



10.

Слушали: вопрос начисления за потребленную воду по участкам №№ 81, 208, 284а, 300, 508, вопрос начисления взноса на строительство водопровода по участкам 759/760, 96/220; вопрос о незаконной прокладке водопровода собственником участка № 56 на огородный участок № 87 через огородные участки №№ 82,83; вопрос незаконного строительства объекта капитального характера на огородном участке № 87.

Выступили: все присутствующие.

Постановили:

Ю.В. Ляликову довести до сведения собственников участков №№ 81, 208, 284а, 300, 508 принятые на заседании решения.

Выставить счет собственникам участков №№ 96/220 и 759/760 на оплату целевого взноса на строительство водопровода за подключение вторых участков собственников к магистральному водопроводу товарищества

В связи с тем, что собственник участка № 56 нарушил Положение о водоснабжении СНТ «Трансмаш», утвержденное Общим собранием членов товарищества (Протокол № 54 от 30.09.2017 г.), а именно: п. 3.2.5 «Садовод обязан не допускать подключение к трубе водопровода на участке других потребителей... В случае невыполнения вышеуказанных требований Садовод отключается от магистрального водоснабжения...», вручить собственнику участка № 56 уведомление об отключении огородного участка № 87 от водоснабжения и уведомление собственнику огородного участка № 87 о прекращении строительства капитального характера на огородном участке № 87 в связи с тем, что на участках с разрешенным видом использования «для ведения огородничества» это запрещено действующим законодательством, а также направить уведомление о невозможности использования водопровода на этом огородном участке в связи с тем, что водоснабжение огородных участков не предусмотрено проектом водоснабжения СНТ «Трансмаш» и Соглашением с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Стоимость за потребленную воду начислить согласно показаниям опломбированного водопроводчиком товарищества прибора учета. В случае его отсутствия – согласно Положению о водоснабжении СНТ «Трансмаш», начиная с июня 2020 г. Поручить Ляликову Ю.В. направить обращение в Администрацию Виллозского городского поселения по вопросу незаконного строительства объекта капитального строительства на огородном участке № 87.

Голосовали: единогласно.

11.

Слушали: проект Положения о пропускном режиме на территории СНТ «Трансмаш». Докл. Шухов К.Ф.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: разместить проект Положения о пропускном режиме на территории СНТ «Трансмаш» в чатах товарищества для обсуждения садоводами.

Голосовали: единогласно.

12.

Слушали: заявления садоводов о наличии стоков канализации в водоотводящую канаву со стороны ФКУ «Следственный изолятор № 6».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: по заявлениям садоводов поручить Ю.В. Ляликову направить запрос начальнику ФКУ «Следственный изолятор № 6».

Голосовали: единогласно.

13.

Слушали: заявления собственников садовых участков № 81, № 300, № 508, № 208, № 284а, 564.

Выступили: все присутствующие.



Постановили: Поручить Ю.В. Ляликову предоставить ответы на заявления и обращения садоводов по результатам обсуждения на заседании членов Правления.  
Голосовали: единогласно.

и.о. Председателя  
СНТ «Трансмаш»



Ю.В. Ляликов