

ПРОТОКОЛ № 1
заседания членов Правления
13.01.2022 г.

Члены Правления: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Иванов К.Б., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Приглашены: Заместитель Председателя Гордовский В.А., бухгалтер Шинкаренко В.В., делопроизводитель Редяева В.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение итогов проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
2. Рассмотрение вопроса подготовки очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш»;
3. Рассмотрение предложений по внесению оплаты садоводами в 2022 г. до проведения очередного Общего собрания.
4. Рассмотрение финансового положения товарищества.
5. Рассмотрение заявления и.о. Председателя товарищества Ю.В. Ляликова.
6. Рассмотрение кандидатуры временно исполняющего обязанности Председателя СНТ «Трансмаш» до выборов нового Председателя товарищества.
7. Рассмотрение информации о работе по передаче газовых сетей.
8. Рассмотрение ситуации с огородными участками.
9. Рассмотрение двух Определений УФАС по Ленинградской области о возбуждении дела об административном правонарушении по жалобам собственника участка № 599.
10. Рассмотрение вопроса о направлении запроса в администрацию Виллозского городского округа о сроках утверждения проекта Правил землепользования и застройки территории МО Виллозское городское поселение.
11. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение повестки дня

1.

Слушали: Ю.В. Ляликова по итогам проведения очередного Общего собрания членов товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию о несостоявшемся ввиду отсутствия кворума очередном Общем собрании членов СНТ «Трансмаш» принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: Ю.В. Ляликова с предложениями по вопросу подготовки очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: определить предполагаемую дату проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» на летний период 2022 г., предварительно рассмотреть месяц июнь. Форму проведения определить позже, по ситуации с эпидемиологической обстановкой.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: Ю.В. Ляликова с предложением, для сохранения возможности товарищества продолжать вести хозяйственную деятельность и продолжить обеспечение собственников участков бесперебойной подачей электроэнергии, воды и газа, предложить садоводам оплачивать членский и целевой взносы в 2022 г. в размере утвержденных Общим собранием аналогичных взносов на 2021 г., а именно: членский взнос для садоводов 11850 р., для огородников – 4872 р., целевой взнос на строительство дорог для садоводов – 3000 р., для огородников – 1000 р., до решения по этому вопросу очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: для сохранения возможности товарищества продолжать вести хозяйственную деятельность и обеспечивать бесперебойную подачу электроэнергии, воды и газа на участки садоводов, предложить садоводам оплачивать членские и целевые взносы в 2022 г. в размере утвержденных Общим собранием аналогичных взносов на 2021 г., а именно: членский взнос для садоводов 11850 р., для огородников – 4872 р., целевой взнос на строительство дорог для садоводов – 3000 р., для огородников – 1000 р., с последующим перерасчетом после принятия решения по этому вопросу очередным Общим собранием членов СНТ «Трансмаш».

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: В.В. Шинкаренко о финансовом положении товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Комиссии по контролю за использованием энергоресурсов в СНТ «Трансмаш» и Юридической комиссии усилить работу с должниками, организовать проверку счетчиков воды на участках садоводов. Ответственные – Богатырев А.В., Шухов К.Ф.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: заявление и.о. Председателя СНТ «Трансмаш» Ю.В. Ляликова с просьбой об увольнении по собственному желанию с 01.02.2022 г.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: вынести благодарность и.о. Председателя товарищества Ю.В. Ляликову за многолетний труд и огромную проделанную работу и удовлетворить его просьбу - уволить по собственному желанию, сохранив за Ю.В. Ляликовым полномочия заместителя Председателя товарищества на общественных началах. Уполномочить Заместителя Председателя СНТ «Трансмаш» В.А. Гордовского подписать заявление об увольнении.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: Ю.В. Ляликова с предложением назначить Гордовского Василия Александровича с 01.02.2022 г. временно исполняющим обязанности Председателя СНТ «Трансмаш» до выборов нового Председателя товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: Назначить Гордовского Василия Александровича с 01.02.2022 г. временно исполняющим обязанности Председателя СНТ «Трансмаш» до выборов Председателя товарищества, уполномочить подписать срочный трудовой договор с Гордовским В.А. заместителя Председателя СНТ «Трансмаш» Ю.В. Ляликова.

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: информацию о работе по передаче газовых сетей в собственность КИО Санкт-Петербурга с последующей передачей в арендованный комплекс ООО «ПетербургГаз».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию о работе по передаче газовых сетей в собственность КИО Санкт-Петербурга с последующей передачей в арендованный комплекс ООО «ПетербургГаз» принять к сведению. Назначить члена Правления В.В. Феклина на должность заместителя Председателя СНТ «Трансмаш» с определением должностных обязанностей: работа по передаче линейно-протяженных объектов (электросети, газопровод) и по работе с МУП УЖКХ Виллозского городского поселения по увеличению объема водопотребления и получению дополнительной точки подключения.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: о переводе огородных участков в садовые и об электрификации огородных участков.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: несмотря на отсутствие проекта планировки территории товарищества и (или) проекта межевания территории, без которых перевод огородных участков в садовые невозможен, продолжить работу по возможности перевода земель товарищества с разрешенным видом использования «для ведения огородничества» в земли с разрешенным видом использования «для ведения садоводства» при наличии утвержденных Правил землепользования и застройки территории МО Виллозское городское поселение. Работу с ПАО «Россети Ленэнерго» по электрификации огородных участков продолжить, утвердить инициативную группу по переводу огородных участков в садовые в составе:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Семенова Татьяна Владимировна | огородный участок № 110 |
| 2. Сидоренко Лариса Владимировна | огородный участок № 113 |
| 3. Ефремова Галина Николаевна | огородный участок № 48 |
| 4. Расшивалина Екатерина Андреевна | огородные участки №№ 137, 139 |
| 5. Потапова Ирина Вячеславовна | огородный участок № 150 |
| 6. Мамонова Надежда Алексеевна | огородный участок № 138 |
| 7. Герасимов Игорь Александрович | огородный участок № 85 |
| 8. Широков Олег Николаевич, | огородный участок № 2 |

Голосовали: единогласно.

9.

Слушали: о направлении запроса в администрацию Виллозского городского о сроках утверждения проекта Правил землепользования и застройки территории МО Виллозское городское поселение.

Выступили: Широков О.Н.

Постановили: информацию принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

10.

Слушали: об определениях УФАС по Ленинградской области о возбуждении дела об административном правонарушении по обращениям собственника участка № 599 Шатаева А.П.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: поручить В.А. Гордовскому дать ответы на Определения УФАС по Ленинградской области.

Голосовали: единогласно.

11.

Слушали: заявления собственников участков №№ 354, 387, 496, 564, 680.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: поручить В.А. Гордовскому подготовить ответы садоводам с учетом обсуждения и принятых на заседании членов Правления решений.

и.о. Председателя СНТ «Трансман»



Ю.В. Ляликов