

ПРОТОКОЛ № 2
заседания членов Правления
24.02.2022 г.

Члены Правления: Аллабергенев В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Секретарь Правления: Редяева В.В.

Присутствовали: Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Приглашены: ВРИО Председателя товарищества Гордовский В.А., бухгалтер Шинкаренко В.В., оператор АСКУЭ Шинкаренко А.В., делопроизводитель Редяева В.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение мероприятий, направленных на обеспечение устойчивого развития территории садоводства и огородничества в соответствии с п. 4 ст. 23 ФЗ – 217:
 - Рассмотрение ответов на запросы товарищества от Росреестра по Ленинградской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области и Главы администрации Виллозского городского поселения;
 - Рассмотрение вопроса о предоставлении территории земель общего пользования (ЗОП) товарищества в аренду, для размещения торговых и бытовых объектов, садоводам для ведения садоводства, размещения детских и спортивных площадок и прочее;
 - Рассмотрение вопроса о самозахвате отдельными садоводами ЗОП товарищества и нарушении разрешенного вида использования земельного участка.
 - Рассмотрение вопроса о содержании дорог (проездов) товарищества с учетом водоотведения;
 - Рассмотрение вопроса на перспективу о целесообразности привлечения Управляющих компаний для обслуживания территории товарищества.
2. Рассмотрение вопросов водоснабжения:
 - Рассмотрение вопроса по подготовке документов для подачи в МУП УЖКХ Виллозского городского поселения для получения точки/точек подключения и технического присоединения с целью увеличения потребляемого объема воды;
 - Рассмотрение вопроса о возможности установки счетчиков воды по секторам.
3. Рассмотрение вопроса об информационном и юридическом обеспечении работы Председателя товарищества, заместителей Председателя и членов Правления:
 - Обеспечение оперативного доступа к необходимой для работы информации;
 - Рассмотрение вопроса о создании базы данных собственников транспортных средств и собственников участков, имеющих летнее подключение водопровода;
 - О возможности технической модернизации АСКУЭ;
 - О должностных обязанностях заместителей Председателя товарищества;
 - Рассмотрение вопроса о заключении Договора на абонентское юридическое обслуживание товарищества;

- Рассмотрение вопроса о разработке проекта Положения о работе Правления СНТ «Трансмаш».
4. Рассмотрение информации об окончании работы по устранению замечаний по газопроводу в Центральной части товарищества и подаче пакета документов в ООО «ПерербургГаз».
 5. Рассмотрение докладной записки ответственного за электрохозяйство.
 6. Рассмотрение уточняющего ответа ООО «Газпром трансгаз СПб».
 7. Рассмотрение Постановления и Определения УФАС по Ленинградской области по обращениям собственника участка № 599.
 8. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение повестки дня

1.

Слушали: ответы Росреестра по Ленинградской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области и Главы администрации Виллозского городского поселения на запросы товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: подготовка и утверждение проекта планировки территории товарищества и (или) проекта межевания территории необходимы, так как без этих документов невозможно полноценное устойчивое развитие территории садоводства и огородничества в соответствии с п. 4 ст. 23 ФЗ – 217, но эта работа требует больших финансовых затрат с обязательным назначением целевого взноса, поэтому в настоящее время, в связи с экономической ситуацией, принятие решений по этому вопросу несвоевременно, однако вернуться к рассмотрению данного вопроса в будущем.

Голосовали: единогласно.

Слушали: о предоставлении территории земель общего пользования (ЗОП) товарищества в аренду, для размещения социальных (детские и спортивные площадки, медпункт и прочее) и торговых объектов, садоводам для ведения садоводства.

Выступили: Гордовский В.А., Ляликов Ю.В., Широков О.Н.

Постановили: включить вопрос о стоимости аренды земель общего пользования товарищества в повестку дня очередного Общего собрания членов товарищества.

Голосовали: единогласно.

Слушали: о проводимой работе по устранению нарушений - самозахвату отдельными садоводами ЗОП товарищества и нарушению разрешенного вида использования земельного участка.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: уполномочить В.А. Гордовского направить запросы в Росреестр Ленинградской области по поводу самозахвата земель общего пользования товарищества собственниками участков № 536 и № 599, а также по поводу строительства объекта капитального строительства на территории огородного участка № 87.

Голосовали: единогласно.

Слушали: о предстоящем весеннем периоде и необходимостью планирования работ по содержанию дорог (проездов) товарищества с учетом водоотведения.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: при планировании работ по содержанию дорог (проездов) товарищества, учитывать необходимость работ по водоотведению. Ответственный Гордовский В.А.
Голосовали: единогласно.

Слушали: информацию о средней стоимости услуг Управляющих компаний в СНТ.
Выступили: все присутствующие.

Постановили: в связи с высокой средней стоимостью услуг Управляющих компаний в СНТ принятие решения по данному вопросу признать нецелесообразным.

Голосовали: единогласно.

2.

Слушали: о согласовании в МУП УЖКХ Виллозского городского поселения списка необходимых документов для подачи заявления на увеличение объема потребляемой товариществом воды.

Выступили: О.Н. Широков.

Постановили: информацию о подготовке необходимого пакета документов для подачи в МУП УЖКХ Виллозского городского поселения принять к сведению, работу по увеличению предоставляемого товариществу объема воды продолжить. Ответственные – Герасимов И.А., Дудин П.С., Феклин В.В., Широков О.Н.

Голосовали: единогласно.

Слушали: об установке счетчиков воды по секторам в Центральной и Восточной частях товарищества для улучшения контроля водопотребления.

Выступили: все присутствующие

Постановили: запланировать проведение работ по установке счетчиков воды по секторам в Центральной и Восточной частях товарищества для улучшения контроля водопотребления на летний период.

Голосовали: единогласно.

3.

Слушали: о возможности получения оперативной информации об оплатах и задолженностях садоводов на официальном сайте товарищества всеми заинтересованными лицами из состава Правления товарищества.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию принять к сведению, и.о. Председателя товарищества, Заместителям председателя товарищества получить коды для возможности получения оперативной информации по задолженностям садоводов.

Голосовали: единогласно.

Слушали: о необходимости создания базы данных собственников транспортных средств и собственников участков, имеющих летнее подключение водопровода.

Выступили: Ю.В. Ляликов.

Постановили: продумать механизм создания базы данных для дальнейшего рассмотрения на очередном заседании членов Правления.

Голосовали: единогласно.

Слушали: о возможности технической модернизации АСКУЭ. Для этого предлагается установка одного модема на опору ЛЭП в конце линий электропередач, где располагаются счетчики (по несколько штук на одной опоре), которые плохо передают показания. Всего требуется 15-20 модемов. Стоимость одного модема в настоящее время примерно 5000 руб.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: приобрести и установить 2 модема для оценки эффективности их работы. По результатам работы модемов решить вопрос о приобретении требуемого количества.

Ответственный – Шинкаренко В.А.

Голосовали: единогласно.

Слушали: о должностных обязанностях заместителей Председателя товарищества.

Постановили: определить должностные обязанности заместителей Председателя Правления в настоящее время: Ляликов Ю.В. – общие вопросы, Феклин В.В. – ответственный за передачу линейно-протяженных объектов (газопровод, электрохозяйство) и за работу по увеличению объема потребляемой товариществом воды, Шухов К.Ф. – работа с должниками, помощь в ведении приема садовых.

Голосовали: единогласно.

Слушали: о необходимости заключения Договора на абонентское юридическое обслуживание для обеспечения хозяйственно-административной деятельности товарищества.

Выступили: Ю.В. Ляликов, А.Г. Овчинников, И.А. Герасимов, Е.В. Пелевин.

Постановили: уполномочить Гордовского В.А. заключить Договор на абонентское юридическое обслуживание с юристом Новиковым А.Ю.

Голосовали: единогласно.

Слушали: Шухова К.Ф. с предложением разработать проект Положения о работе Правления СНТ «Трансмаш».

Выступили: Ю.В. Ляликов

Постановили: поручить Шухову К.Ф. разработку проекта Положения о работе Правления СНТ «Трансмаш» для дальнейшего рассмотрения на очередном заседании членов Правления.

Голосовали: единогласно.

4.

Слушали: информацию об устранении всех замечаний по газопроводу в Центральной части товарищества и о подаче полного пакета документов в ООО «ПетербургГаз».

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию о выполнении работ по устранению всех замечаний ООО «ПетербургГаз» и информацию о подаче 11.02.2022 г. пакета документов в ООО «ПетербургГаз» для передачи газопровода Центральной части товарищества принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

5.

Слушали: докладную записку ответственного за электрохозяйство В.А. Шинкаренко: участок № 599, согласно проекту энергоснабжения СНТ «Трансмаш» имеет фактическое подключение к электрическим сетям товарищества с гарантированной мощностью 3,4 кВт, как и все остальные садовые участки, расположенные на территории СНТ «Трансмаш». 24.02.2022 г. сотрудниками ПАО «Россети Ленэнерго», без согласования с СНТ «Трансмаш» и получения соответствующего разрешения на проведение работ на принадлежащих СНТ «Трансмаш» сетях, были проведены работы по технологическому присоединению садового участка № 599 и установке системы учета электрической энергии на опоре 0,4 кВт, чем были грубо нарушены как право собственности товарищества, так и технологические нормы и Правила проведения работ (приказ Минтруда от 15 декабря 2020 г. № 903н),

Выступили: все присутствующие.

Постановили: в связи с вышеизложенным уполномочить В.А. Гордовского провести комиссионный демонтаж несогласованно установленного прибора учёта, направив обращение в ПАО «Россети Ленэнерго» с просьбой обеспечить присутствие сотрудников ПАО «Россети Ленэнерго» при производстве работ для принятия по акту снятого прибора учёта.

Назначить комиссию по демонтажу несогласованно установленного прибора учёта в составе: Гордовский В.А., Богатырев А.В., Шинкаренко В.А., Широков О.Н.

Направить обращение Начальнику 114 отделения полиции и в Прокуратуру Ломоносовского района по вопросу несогласованной с СНТ «Трансмаш» установки ПАО «Россети Ленэнерго» прибора учёта электроэнергии на уч. № 599.

Голосовали: единогласно.

Слушали: обращения ПАО «Россети Ленэнерго» в адрес товарищества по вопросу транзитных подключений заявителей из числа садоводов к сетям товарищества 0,4 Кв.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: уполномочить и.о. Председателя товарищества не согласовывать ПАО «Россети Ленэнерго» транзитные технологические присоединения заявителей и установки систем учёта электрической энергии на опорах 0,4 кВ, принадлежащих товариществу, так это нарушает не только право частной собственности, но и положения существующего проекта энергоснабжения электроустановок СНТ «Трансмаш», а также допуск в эксплуатацию, выданный Гатчинским отделом Энергонадзора, а эксплуатация электроустановок с выходом за пределы проектируемых параметров неизбежно создаст угрозу для жизни и здоровья собственников садовых и огородных участков.

Голосовали: единогласно.

6.

Слушали: уточняющий ответ ООО «Газпром трансгаз СПб» на запрос товарищества.

Выступили: О.Н. Широков.

Постановили: уточняющий ответа ООО «Газпром трансгаз СПб» на запрос товарищества принять к сведению, цель обращений достигнута, а именно получено согласование строительства садовых домов в зоне минимальных расстояний газопровода высокого давления и ГРС «Горелово».

Голосовали: единогласно.

7.

Слушали: Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении и Определение об отложении дела об административном правонарушении УФАС по Ленинградской области по обращениям собственника участка № 599 Шатаева А.П.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: информацию о прекращении производства по делу об административном правонарушении и об отложении дела об административном правонарушении УФАС по Ленинградской области по обращениям собственника участка № 599 Шатаева А.П. принять к сведению.

Голосовали: единогласно.

8.

Слушали: два заявления собственника участка № 145.

Выступили: все присутствующие.

Постановили: поручить В.А. Гордовскому подготовить ответы на заявления садовода в соответствии с принятыми на заседании членов Правления решениями.

Голосовали: единогласно.

и.о. Председателя СНТ «Трансмаш»

В.А. Гордовский

