

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ТРАНСМАШ»
по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Трансмаш»
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Ревизионная комиссия СНТ «ТРАНСМАШ» (далее по тексту – РК, СНТ) в составе 3-х человек: Ильясова С.А., Дубинина А.Н. и Синцовой Т.А. провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2021 год.

1. В соответствии с п. 9.3. Устава СНТ «Трансмаш», утвержденного 19.10.2019г. решением Общего собрания членов СНТ (Протокол №60) РК обязана:

1.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами управления Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

1.2. Осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

1.3. Отчитываться по итогам ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

1.4. Сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в финансово-хозяйственной деятельности органов управления Товарищества;

2. Решением Ревизионной комиссии СНТ проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2021 год проводилась в период с 01.05.2022 по 10.07.2022г.

3. Проверка предполагала изучение документации СНТ, проведение анализа этих документов, с дальнейшим отражением в отчете РК за проверяемый период.

Бухгалтерский учет СНТ ведется в программе 1С по упрощенной системе налогообложения.

На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2021 г.

В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления СНТ исполнял зам. председателя Ляликов Ю.В.

Состав Правления в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 следующий: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Смирнов Е.И., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Обязанности бухгалтера в проверяемый период выполняла Шинкаренко В.В.

4. Проверка осуществлялась на выборочной основе на основании анализа документов, предоставленных Правлением и бухгалтером СНТ:

- Протоколы заседаний Правления за 2021г.;
- Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями, иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2021 г.;
- Документы кадрового учета;



– Первичная бухгалтерская документация за 2021 год (выписка операций по расчетным счетам, авансовые отчеты, накладные, Акты выполненных работ/услуг, отчеты по зарплате и начислению налогов, бухгалтерская и налоговая отчетность, отчетность во внебюджетные фонды и статистическая);

– Оборотно-сальдовая ведомость по лицевым счетам собственников участков.

Результаты проверки/анализа деятельности.

1. Доход/Расход денежных средств.

Движение денежных средств на счетах СНТ «Трансмаш» в 2021г., согласно выпискам с расчетных счетов:

	По выписке с расчетного счета, руб.
По состоянию на 01.01 2021г.	5 479 146,72
Приход	39 624 806,47
Расход	40 415 188,03
Остаток на 31.12.2021г.	4 688 765,16

Указанный остаток полностью подтверждается бухгалтерскими документами.

Оборотно-сальдовая ведомость по 51 счету отличается от выписки с расчетного счета на сумму 39 600 рублей, что связано с операцией по списанию-возврату денежных средств, проведенной одним операционным днем (20.09.2021г).

1.1. Расшифровка поступлений денежных средств за 2021г.

Наименование взносов	Расчетный счет, руб.	Возвраты из СПб СНТ «Трансмаш»	
Взносы на АСКУЭ	653 220,00		653 220,00
За потребленную воду	2 744 750,41		2 744 750,41
Земельный налог	651 129,09		651 129,09
За потребленную электроэнергию (в т.ч. тех. потери)	18 427 434,79	148 020,75	18 575 455,54
Строительство газопровода	2 157 775,15		2 157 775,15
Строительство и реконструкция водопровода	1 210 339,84		1 210 339,84
Строительство дорог (проездов)	2 172 411,19	3 000,00	2 175 411,19
Реконструкция и строительство ЛЭП	278 094,16		278 094,16
Технологическое присоединение	1 116,50		1 116,50
Пени	574 994,98		574 994,98
Технологическое обслуживание газопровода	871 575,52		871 575,52
Членские взносы	9 421 999,07	21 918,00	9 443 917,07
Топография, кадастровая съемка	446,00		446,00

 2

Аренда канализации	2 010,00		2 010,00
Вывоз строительного мусора	30 826,11		30 826,11
Аренда опор ЛЭП, «Дача на связи»	115 017,00		115 017,00
Не опознанный/ ошибочный платеж	89 986,40		89 986,40
Возврат пошлины по выигранным и отмененным судам	9 141,51		9 141,51
Итого			39 585 206,47

1.2. Расшифровка расходов денежных средств за 2021г. за счет членских взносов

Наименование расходов	Сумма, руб.
Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	397 229,25
Обслуживание э/сетей, уличного освещения, КТП (в т.ч. з/п электротехнического персонала с налогами)	949 796,29
Обслуживание АСКУЭ (в т.ч. з/п оператора с налогами)	266 678,20
Обслуживание водопровода (в т.ч. з/п водопроводчика с налогами)	549 186,67
Охрана СНТ	1 964 745,44
Вывоз, уборка мусора (в т.ч. з/п уборщика мусора с налогами)	1 788 359,13
Уборка снега, подсыпка песком	484 923,77
Обслуживание шлагбаума, въездных ворот	100 456,00
Обрезка деревьев, кустарников (вознаграждение бригаде подрядчиков с налогами)	39 619,73
Противопожарные мероприятия (выкашивание травы)	38 012,59
Содержание здания правления	95 099,80
Охрана здания правления	56 188,70
Хозяйственные расходы (работы по ремонту и содержанию имущества СНТ)	88 765,66
З/п сотрудников управления с налогами и страховыми взносами	2 030 376,86
Юридические услуги, нотариус, госпошлины	192 445,06
Межевание ЗОП (работа кадастрового инженера для предоставления документов в прокуратуру) — относится к юр.услугам	8 000,00
Расходы на покупку и содержание оргтехники, канцелярские расходы, изготовление ксерокопий	73 567,23
Расходы на сайт	57 506,00
1С, ТКС, учеба	27 490,00
Почтовые расходы, расходы на мобильную связь, интернет	38 021,44
Банковское обслуживание, терминалы	109 988,09

 3

Проведение собрания	2 302,00
ГСМ (бензин, масло). Заправка бензопил, триммеров, мотопомпы, компенсация за использование личного автотранспорта председ. и зам.пред.	56 653,53
Расходы на дет. площадку (произведены за счет непредвиденных расходов)	40 083,97
Итого	9 455 495,40

1.3. Расшифровка расходов денежных средств за 2021г. за счет целевых взносов

Наименование расходов	Сумма, руб.
З/п сотрудника + НДС/Л и налоги (доплата бухгалтеру-экономисту с газового счета)	78 120,00
Налоги: земельный налог + аренда земель у КУМИ	653 199,36
Налоги: УСН (аренда, пени)	47 153,00
Строительство и ремонт дорог	3 098 370,70
ЛЭП, строительство сети уличного освещения	297 492,39
Строительство (передача) + обслуживание газопровода	998 873,00
Строительство и реконструкция водопровода	1 461 415,90
Погашение займа	380 000,00
Возврат переплаты по газу	584 808,00
Т/о газопровода (ПетербургГаз)	1 360 818,08
АСКУЭ	620 188,00
Водоснабжение и водоотведение (ГУП «Водоканал СПБ»)	3 350 409,47
Банковское обслуживание (доп.счет)	23 241,54
Возврат ошибочных платежей	40 026,73
Отпущенная электроэнергия без электроэнергии по объектам общего пользования (АО «Петербургская сбытовая компания»)	17 854 668,58
Расходы за счет пеней (установка торговых рядов)	19 807,87
Межевание ЗОП (для постановки на учет. Работы были выполнены в 2020 году. В 2021 году был произведен окончательный расчет с ООО «Абрис»)	51 500,00
Итого	30 920 092,62

2. Исполнение сметы расходов

Смета СНТ на 2021 г. предусматривала текущих расходов – 10 031 441,80 руб.

Фактические расходы за 2021 г. по представленной смете составили – 9 455 495,40 руб.

Экономия по исполнению сметы за 2021 год составила 575 946,40 руб.



По итогам 2021 года была выявлена экономия денежных средств, предусмотренных сметой расходов по следующим статьям затрат:

- Оплата электроэнергии по объектам общего пользования (1.1) – 52 770,75 руб.
- Обслуживание и ремонт энергохозяйства (1.2) — 1 043,71 руб.
- Содержание системы АСКУЭ (1.2) – 15 881,80 руб.
- Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения (1.3) – 1 813,33 руб.
- Вывоз мусора, з/плата уборщика прилегающей территории (1.4) – 501 267,87 руб.
- Ремонт и обслуживание ворот, видеонаблюдение (1.4) – 19 544,00 руб.
- Обрезка деревьев, кустарников (1.4) – 85 449,27 руб.
- Противопожарные мероприятия (1.4) – 87 056,41 руб.
- Компенсация за использование личного автотранспорта (председатель, зам.пред.) (1.5) – 8 000 руб.
- Юридическое обслуживание, судебные издержки (1.6) – 149 554,94 руб. руб.
- Обслуживание сайта (1.6) – 1 494,00 руб.
- Сопровождение бухгалтерской программы (1.6) – 12 510,00 руб.
- Почтовые расходы, расходы на мобильную связь (1.6) – 14 378,56 руб.
- Проведение отчетного годового собрания (1.6) – 28 898,00 руб.
- ЗП управленческого персонала (1.6) — 743,14 руб.

Также, по итогам 2021 года было выявлено превышение денежных средств, предусмотренных сметой расходов по следующим статьям затрат:

- Расчистка дорог от снега, подсыпка песком (1.4) – 225 839,77 руб.
- Охрана СНТ на КПП (1.4) – 5 145,44 руб.
- Содержание здания правления (1.5) – 93 288,50 руб. (охрана – 8 188,70 руб., ремонт – 85 099,80 руб.)
- Хозяйственные работы (ангар, велопарковка), хозинвентарь, тример бензиновый, светодиодная вывеска (1.5) – 46 619,19 руб.
- Расходы на содержание орг/техники, канцелярия, ксерокопии, изготовление баннеров (1.6) – 3 567,23 руб.
- Банковские расходы (1.6) – 6 040,09 руб.
- Непредвиденные расходы (ремонт и обслуживание детской площадки) (1.7) – 23 958,97 руб.

Все расходы по убыточным статьям подтверждены документально. Дополнительные затраты компенсируются за счет экономии по другим статьям сметы.

3. Задолженности собственников

Наименование статьи	На 31.12 2021г. Без начислений за декабрь (руб.)
Членские взносы	2 184 705,20
Потребленная электроэнергия, в т.ч. тех. потери	2 418 340,68
Строительство дорог и пожарных водоемов	886 515,67
Целевой взнос на АСКУЭ	35 806,00

 5

Строительство и Реконструкция ЛЭП	98 192,00
Реконструкция водопровода	252 644,81
Земельный налог на ЗОП	261 740,99
Тех. присоединение	2 750,00
Аренда канализации	5 733,00
Строительство газопровода	385 381,30
ТО газопровода	231 991,17
Итого	6 763 800,82

В данной таблице отражены фактические задолженности садоводов по состоянию на 31.12. 2021 без учета начислений за декабрь по электроэнергии и водоснабжению.

4. Заработная плата и договоры подряда

Штатное расписание СНТ «Трансмаш» на 2021г.

№	Должность	Кол-во штатных единиц	Ежемесячная тарифная ставка/оклад, руб. До 01.02 2021г.	Ежемесячная тарифная ставка/оклад, руб. С 01.02.2021г.
1	Председатель	1	40 000,00	40 000,00
2	Заместитель председателя	1	20 000,00	20 000,00
3	Бухгалтер	1	35 000,00	35 000,00
4	Кассир	1	20 000,00	20 000,00
5	Делопроизводитель	1	15 000,00	15 000,00
6	Председатель комиссии по контролю за энергоресурсами	1	-	15 000,00
7	Инженер-энергетик	1	20 000,00	20 000,00
8	Электрик	2	10 000,00	-
9	Оператор АСКУЭ	1	15 000,00	15 000,00
10	Слесарь-сантехник	1	25 000,00	25 000,00
11	Уборщик мусора	1	15 000,00	15 000,00

Сметой на 2021г. предусмотрены выплаты зарплаты по штатному расписанию и вознаграждения по договорам подряда за обслуживание инфраструктуры товарищества на сумму 3 701 280,00 руб., в том числе налоги и взносы.

По итогам 2021 года расходы на заработную плату и по договорам подряда составили 3 694 793,00 руб., в том числе налоги и взносы. Необоснованного превышения по начислениям на зарплату и налоги не выявлено.

По договорам подряда с физическими лицами в 2021г. было начислено – 596 416,50 руб., включая НДФЛ. Уплачено с данной суммы страховых взносов 161 628, 87 руб. Договоры подряда заключались на работы по обслуживанию дорог, противопожарные мероприятия, обрезку деревьев и кустарников, уборку территории, хозяйственные работы на коммуникациях СНТ, а также обслуживание

 6

сайта СНТ «Трансмаш». Стоимость вознаграждения по договорам подряда (кроме обслуживания сайта) рассчитывается на основании предоставленных почасовых смет выполненных работ. Стоимость одного часа составляет 260,55 руб. (включая налоги).

5. Строительство и ремонт дорог (проездов)

В 2021 г. были произведены строительско-ремонтные работы на 3 098 370,70 (в том числе выплаты за работы, произведенные в 2020г.), из них ревизионная комиссия выделила следующие крупные статьи расходов:

Выплаты по договорам подряда – 229 809,51 руб.

Сыпучих материалов закуплено на 1 277 480,00 руб., в том числе:

- Щебень гранитный- 62 600,00 руб. (40 м. куб)
- Щебень вторичный — 64 680,00 руб. (66 куб.м)
- Асфальтовая крошка – 1 109 240,00 руб. (858 м. куб)
- Песок карьерный — 10 000 руб. (20 м. Куб.)
- «Холодный асфальт» - 30 960,00 руб. (1750 кг.)

Аренда техники:

- Каток — 142 500,00 руб.
- Трактор экскаватор-погрузчик – 952 750,00 руб.
- Грейдер – 186 000,00 руб.
- Автогудронатор — 38 400,00 руб.

Устранение замечаний по уведомлениям от ООО «ПетербургГаз» (очистка газовых коверов от слоя асфальтовой крошки) - 135 840,57 руб.

97 452,24 руб. - Трубы для устройства переливов с доставкой, железобетонные кольца и чугунные люки (для поднятия люков из-за увеличения высоты дорожного покрытия).

6. Юридические услуги

В 2021г. на юридические услуги было потрачено 200 445,06 руб.

32 100,00 руб. - ООО «Настоящий Юрист». Договор №31/08/2020 от 31.08.2020г. – юридические услуги (судебные приказы)

11 000,00 руб. - Герасимова И.В. Договор 26-12 от 27.12.2021г.; Договор 27-12 от 27.12.2021г. (Судебные дела)

29 000,00 руб. - Новиков А.Ю. Договор 04032021 от 04.03.2021г. (Судебные дела).

65 000,00 руб. - Адвокатский кабинет «Ваш поверенный» адвоката Честикина В.А.:

- Договор 12/Ю от 01.06 2018г. Доп. соглашение №3 от 27.07.2020г. (представление интересов СНТ «Трансмаш» - оспаривание представления прокуратуры от 08.07.2020г.) – 20 000,00 руб.
- Договор 12/Ю от 01.06 2018г. – оказание юр. услуг (подготовка документов: ответы на письма различных инстанций; обращения садоводов, требующие юридического обоснования; консультации) - 45 000,00 руб. (в т.ч. 33 000,00 руб. – абонентская плата за 2021 год).

8 000,00 руб. - ИП Гафаров (межевание ЗОП для предоставления в судебные органы)



41 499,36 руб. - Госпошлины за подачу документов в суды и судебные приказы.
370,00 руб. - Получение сведений на собственника земельного участка из ЕГРИП для подачи в судопроизводство;
13 475,70 руб. - Вознаграждение за подготовку дел (документы, справки) к судопроизводству.

6. Электроснабжение

В 2021 году по статье «ЛЭП, строительство сети уличного освещения» за счет целевых взносов потрачено 297 492,39 руб., в том числе:

- 146 492,39 руб. - Расходные материалы (опоры, провода, подвесы и т. д.)
- 151 000,00 руб. - Работы по установке столбов освещения, подвес проводов, подключение светильников.

Расходы на обслуживание электросетей уличного освещения и КТП составили - 949 796,29 руб. с учетом ЗП обслуживающего персонала, в том числе:

- 65 981,43 руб. - Восстановительные работы с учетом материалов после пожара в районе ул. Остролукская.
- 79 030,30 руб. - Консольные светодиодные светильники с кронштейнами (35 шт.).
- 39 668,00 руб. - Ремонт высоковольтного ввода в КТП №3.
- 27 287,00 руб. - Расходные материалы для сборки светильников, разъединители и фотоэлементы для КТП и т. д.

В соответствии с рекомендациями Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору за №241-836 от 16.04.2020г. была заказана Проектная документация электроснабжения объекта. Проектной организации (ООО «ЭнергоИмпульс») было выплачено 55 000 руб. за счет экономии средств по статье «Обслуживание АСКУЭ».

7. Водоснабжение

7.1. В 2021 году по статье «Строительство и реконструкция водопровода» потрачено 1 461 415,90 руб. Из них:

- 617 040,90 руб. - Выплаты садоводам за строительство веток водопровода, переданных на баланс СНТ на основании заявлений в соответствии с решением Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» (Протокол №60 от 19.10.2019г.) и решением членов Правления (Протокол №1 от 21.01.2021г.)
- 840 000,00 - Прокладка водопровода в Восточном секторе (ИП Фрунза А.Г. Договор №1309-21 от 13.09.2021г.)
- 4 375,00 руб. - Вознаграждение по договору подряда о предоставлении трактора-экскаватора.

7.2. Согласно финансовой отчетности СНТ «Трансмаш» оплатило ГУП «Водоканал» в 2021г. 3 350 409,47 руб., при этом собственниками участков в 2021г. за водопотребление и водоотведение было оплачено 2 744 750,41 руб.

Разница между начислением ГУП «Водоканал» за использованную воду и оплатами от собственников участков составила 605 659,06 руб. (Разница в 2020г. составляла 399 634,96 руб. В 2019 г. разница составляла 682 282,10 руб.).

 8

8. Имущество на балансе СНТ

На 31.12 2021г. в СНТ «Трансмаш» на балансе числится следующее имущество:

Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб.
Детская площадка	408 109,87
Система АСКУЭ	8 917 251,00
Хозяйственно-питьевой водопровод и бытовая канализация	18 372 479,74
Ворота и шлагбаумы	202 633,38
Газопровод	48 581 424,10
Здание КПП	291 608,00
Энергопринимающие устройства СНТ (ЛЭП, КТП, кабели, разъединители и т.д.)	22 794 840,57
Дороги (проезды)	29 091 544,80
Забор на территории СНТ	100 679,79
ЗОП	195 629 440,80
Всего	324 390 011,9

Имущество СНТ, не числящееся на балансе: здание Правления.

9. Строительство (передача) и обслуживание газопровода

По статье «Строительство (передача) + обслуживание газопровода» была потрачена сумма 998 873,00 руб., в том числе:

В 2021 году были продолжены работы по передаче газопровода, расположенного в Центральной части СНТ, по которым были сделаны выплаты:

- 75 000,00 руб. - Авансовый платеж за составление технического плана ООО «Абрис».
- 130 000,00 руб. - ООО «Термобалт» по Договору выполнения работ по устранению замечаний ООО «ПетербургГаз».
- 4 720, 00 руб. - Холодный асфальт.
- 109 500,00 руб. - Коверы и подставки под них (ООО «ГазАкваТекРус»).
- 237 880,00 руб. - Вознаграждения по договору подряда с физ. лицом за работы по передаче газопровода.
- 234 500,00 руб. - Вознаграждение по договору подряда о предоставлении техники для земельных работ.

Также были проведены ремонтные работы ГРПШ по замене регуляторов давления, шаровых газовых кранов, подготовка документации на сумму 207 273,00 руб.

10. Беспроцентный займ

В 2021г. были осуществлены окончательные выплаты по беспроцентному займу на общую сумму 380 000,00 руб. Займ был осуществлен в 2016 г. (Протокол внеочередного заседания членов Правления от 06.06.2016г. Сумма займа – 1 600 000 руб.)



Долг СНТ «Трансмаш» по беспроцентному займу на 31.12.2021г. полностью погашен.

11. Бухгалтерский баланс

11.1 Актив:

Бухгалтерский баланс на 31.12.2021г. составляет 349 271 тыс.руб., в том числе:

Основные средства - 324 390 тыс.руб.

Запасы (снятые счетчики АСКУЭ) – 464 тыс.руб.

Дебиторская задолженность – 19 660 тыс.руб.

В балансе за 2021 год значится дебиторская задолженность 19 600 тыс. руб., которая складывается из 10 819 тыс. руб. (задолженность садоводов перед СНТ с учетом начислений за э/э и воду за декабрь 2021 года) и 8 840 тыс. руб. - разница между счетами, выставляемыми СНТ «Трансмаш» поставщиками коммунальных услуг (ОАО «ПСК» и ГУП «Водоканал») и начислениями садоводам за потребленную электроэнергию и воду (нарастающим итогом). Учитывая изложенное, а также тот факт, что данная дебиторская задолженность не будет погашена, ревизионная комиссия предлагает считать ее условной. Данная задолженность может быть отнесена к разряду коммерческих потерь.

11.2 Денежные средства – 4 757 тыс.руб.

В балансе остаток 4 757 тыс. руб. (фактически: остаток на расчетных счетах 4 688 765,16 руб. + 28 234,84 руб. ожидают зачислений, в том числе по категории «членские книжки»).

11.3 Пассив:

Целевое финансирование 345 979 тыс.руб.

Краткосрочные обязательства (кредиторская задолженность) – 3 292 тыс. руб., из них 3 124 тыс. руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (платежи за декабрь по коммунальным услугам 2021г., оплаты по договорам подряда за декабрь), 160,5 тыс. руб. - налоги в бюджет (земельный, УСН, налоги с вознаграждений по договорам подряда и 7,5 тыс. руб. - расчеты с подотчетными лицами.

11.4 Отчет о финансовых результатах:

115 тыс. руб. - выручка:

60 тыс. руб. - выручка, полученная от сдачи в аренду опор по Договору с ООО «Северен-Телеком»

55 тыс.руб. - выручка, полученная в рамках Договора по долгосрочной аренде части ЗОП ООО «ДачаНаСвязи» (вышка)

684 тыс. руб. - прочие доходы, из них: 594 тыс. руб. — пени, 90 тыс. руб. - выявленное имущество (Участок хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, выявленные в результате обследования территории Товарищества на наличие инженерных коммуникаций в 2020г.)

Со всех вышеперечисленных доходов были начислены и уплачены налоги.

54 тыс. руб. - Прочие расходы (госпошлины, установка торговых рядов за счет пеней).

12. Дополнительно

12.1 По заявлениям собственников земельных участков было проведено 5 сверок в части потребленной электроэнергии. Расхождений выявлено не было.

12.2 По статье «Обслуживание шлагбаума, въездных ворот» в 2021 году было потрачено 100 456,00 руб., в том числе:

- 14 800,00 руб. - GSM модуль для ворот на ул. Спортивная
- 4 156,00 руб. - пульты для главного въезда (шлагбаум)
- 21 500,00 руб.- привод откатных ворот на ул. Челябинская.
- 60 000, 00 руб. - Абонентская плата за год (обслуживание всех трех въездов, включая стоимость ремонтных работ без запчастей).

12.3 Прямые Договоры с АО «ПСК»

По прямым договорам с АО «ПСК», заключенным садоводами, до сих пор не поступают в полном объеме данные об уплаченных и зачтенных суммах по потребленной такими абонентами электроэнергии в разрезе каждого участка. От предоставления таких данных АО «ПСК» уклоняется, несмотря на неоднократные письма со стороны руководства СНТ «Трансмаш». В сложившейся ситуации все абоненты с прямыми договорами автоматически попали в категорию должников.

Заключение ревизионной комиссии.

1. Доходы от хозяйственной деятельности, суммы целевых и членских взносов, денежные средства за возмещение пользования коммунальными услугами отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с первичными документами в полном объеме.

2. Начисления заработной платы, уплата налогов и отчислений во внебюджетные фонды проводятся в соответствии с действующим законодательством, нарушений не выявлено.

3. В штатном расписании Товарищества не предусмотрена штатная единица «Разнорабочий», поэтому заключены Договоры подряда с физическими лицами. ИФНС №3 по Ленинградской области проводит ежеквартальную проверку правильности начисления вознаграждения и уплаты налогов по данным Договорам. Нарушений не выявлено.

4. Бухгалтерская отчетность ведется в соответствии с установленными законом требованиями. Отчетность своевременно предоставляется в ФНС, ПФР, ФСС и Росстат.

5. Расходование накопленных средств в основном производится на основании решений общего собрания членов СНТ и собраний Правления СНТ.

6. Превышение расходов на зимнее обслуживание дорог (расчистка от снега, подсыпка песком) в 2021 году составило 225 839,77 руб. Данный расход признан обоснованным, поскольку являлся необходимым.

7. Ревизионной комиссией выявлен перерасход денежных средств на содержание здания Правления в сумме 93 288,50 руб. Здание Правления не стоит на балансе СНТ «Трансмаш», соответственно, все расходы по его содержанию можно отнести к нецелевому расходованию средств. Кроме того, ревизионной комиссии не предоставлены протоколы Правления по ремонтным работам в здании. При этом, РК согласна, что здание Правления необходимо содержать в надлежащем виде, поскольку оно используется для целей СНТ, в том числе в нем ведется прием

садоводов и хранится документация СНТ, поэтому расходы на содержание здания Правления признаны обоснованными.

8. На балансе СНТ числится детская площадка, находящаяся около здания Правления. В смете 2021 года денег на ее содержание и ремонт предусмотрено не было. Однако, потребовался ремонт ее элементов, который осуществлен за счет статьи «Непредвиденные расходы» с перерасходом в 23 958,97 руб. Данные расходы также относятся к нецелевому использованию средств, но признаны обоснованными, поскольку имущество на балансе СНТ, потребовало ремонта, не терпящего отлагательств.

9. По статье «Хозяйственные расходы» выявлен перерасход в сумме 46 619,19 руб. Данные расходы включают в себя: расходы по работам в хозяйственном ангаре, покупка бензинового триммера, установка велопарковки у здания Правления, изготовление и установка светодиодной уличной вывески. Часть расходов по данной статье не была крайне необходимой. Расход средств не носил планового характера.

10. Проверены договоры и расчеты с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, акты выполненных работ, оказанных услуг. Все расчеты производятся на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договорах.

11. Суммы произведенных затрат полностью подтверждаются первичными документами.

12. В 2021 году продолжилась работа с должниками. Например, садоводами были погашены долги за предыдущие годы:

Членские взносы - 685 780,76 руб.

Целевой взнос на строительство дорог и пожарных водоемов - 332 480,84 руб

Земельный налог - 214 024,36 руб.

Технологическое присоединение - 1 116,50 руб.

Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП - 11 082,16 руб.

Кадастровая съемка - 446,00 руб.

Целевой взнос на АСКУЭ - 9 072,00 руб.

Согласно статистики работы по взысканию задолженностей в большинстве случаев удается решить вопрос о погашении задолженности в досудебном порядке.

По исполнительным листам было получено на расчетный счет в 2021 году 175 806,82 руб. (6 участков).

13. Экономия денежных средств по смете составила 575 946,40 руб.

14. Несмотря, на усиление работы Правления по инвентаризации участков, которая активно была продолжена в 2021 году, разница между выставленными счетами ГУП «Водоканал» и оплатами садоводов увеличилась в 1,5 раза. (В 2020 году разница составила 399 634,96 руб., в 2021 году - 605 659,06 руб.). Причина увеличившихся потерь в ходе проведения РК проверки не выяснена, документы не предоставлены. Учитывая изложенное, РК указывает на необходимость проведения Правлением СНТ аналитики потребления воды за 3 года, с целью установления возможных потерь, а также обоснования расхождения данных по учетам СНТ и поставщика. Также РК рекомендует провести обследование системы водопровода от узла учета поставщика.



Рекомендации ревизионной комиссии.

1. Правлению СНТ продолжить работу по предупреждению образования и взысканию задолженности с собственников земельных участков.
2. Продолжать мероприятия по урегулированию ситуации с собственниками земельных участков, заключившими прямые договора с АО «ПСК».
3. Активизировать работу по предотвращению нарастания коммерческих потерь по водоснабжению. Провести аналитику расходов за водоснабжение по результату трех лет
4. Рассмотреть вопрос об оптимизации расходов на охрану СНТ, вплоть до отказа от услуг действующего охранного предприятия, установив на 1 въезде автоматических ворот.
5. Предусмотреть в Смете расходов Товарищества на 2022 и последующие годы, статьи расходов, касающиеся обслуживания всего имущества, находящегося на балансе СНТ.
6. В 2022 году определить стоимость здания Правления и поставить его на баланс.

Вывод:

Финансовое состояние СНТ «Трансмаш» характеризуется как относительно устойчивое, что подтверждается отсутствием просроченных задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями и наличием оборотных средств на счетах СНТ для погашения текущих расходов.

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности СНТ и организацию бухгалтерского учета, ревизионная комиссия считает и рекомендует Общему собранию признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий Отчет составлен 10.07.2022 г. и подписан в трех экземплярах, один из которых передается в Правление СНТ, оставшиеся два - остаются в материалах РК.

Председатель РК:

Синцова Т.А.

Члены ревизионной комиссии РК:

Ильясов С.А.

Дубинин А.Н.

 13