

ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СНТ «ТРАНСМАШ»

с применением электронных средств связи

будет проводиться с 10 ч. 00 мин. **10 ноября** по 22 ч. 00 мин. **23 ноября 2024 г.**

Проголосовать можно:

- отправив сообщение на адрес электронной почты sntransmashgolosovanie@mail.ru только с электронной почты собственника участка, зарегистрированной в Реестре товарищества;
- отправив смс сообщение на номер телефона **+7 (921)768-87-33** только с номера телефона собственника участка, зарегистрированного в Реестре товарищества;
- лично с помощью бюллетеня, который можно получить в помещении Правления в дни работы – среда с 19.00 до 21.00 ч., суббота с 10.00 до 14.00 ч.
- по доверенности (зарегистрированной в Реестре товарищества, либо нотариусом) в течение периода голосования (14 дней) в помещении Правления в установленные часы работы.

Ознакомиться со всеми документами можно в помещении Правления в дни работы бухгалтерии, среда с 19.00 до 21.00, суббота с 10.00 до 14.00 и на официальном сайте товарищества в сети интернет snt-transmash.ru

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет Правления о проделанной работе;
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2022 г. и 2023 г.;
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и (или) огородничество без участия в товариществе, утверждение приходно-расходной сметы на 2024 г.;
- 3.1 Утверждение сметы по членским взносам на 2024 г. и размера членского взноса на 2024 г.;
- 3.2 Утверждение срока внесения членских взносов и санкций за неуплату членских взносов;
- 3.3 Утверждение размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, срок оплаты;
4. Утверждение размера целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов для собственников огородных земельных участков на 2024 г. и сроков оплаты;
5. Утверждение редакции Устава СНТ «Трансмаш» (внесение в п. 1.2.5. Устава второго официального адреса электронной почты товарищества sntransmash@mail.ru);
6. Утверждение оплаты целевого взноса на строительство электросетей товарищества до 100 % и целевого взноса на реконструкцию ЛЭП товарищества для собственников всех садовых земельных участков, не оплативших его ранее, вне зависимости от подключения к данному инфраструктурному объекту;
7. Утверждение целевого взноса на восстановление дорог и дорожного покрытия, нарушенных собственниками земельных участков при производстве работ по подключению своих участков к сетям водоснабжения и/или газоснабжения. Целевой взнос назначается только собственникам участков, проводящих вышеуказанные работы, по запросу на разрешение производства данных работ;
8. Утверждение порядка предоставления имущества общего пользования в аренду;
9. Рассмотрение редакции «Положения о водоснабжении СНТ «Трансмаш»;
- 10.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в границах территории СНТ «Трансмаш» исключительно от сетей газораспределения, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.
- 10.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Трансмаш» для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.
- 10.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства СНТ «Трансмаш», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.