

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ТРАНСМАШ»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
с использованием электронных и иных технических средств
БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по официальной электронной почте товарищества для голосования
sntransmashgolosovanie@mail.ru

Место нахождения СНТ «Трансмаш»: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское городское поселение, СНТ «Трансмаш».

ИНН СНТ «Трансмаш» 4720007984, ОГРН СНТ «Трансмаш» 1024702183670.

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием электронных и иных технических средств.

Срок отправки заполненных бюллетеней: не ранее 10 час. 00 мин. 10 ноября 2024 года и не позднее 22 час. 00 мин. 23 ноября 2024 года.

Электронный адрес отправки заполненных бюллетеней: sntransmashgolosovanie@mail.ru

Участник голосования (ФИО): _____

Номер садового участка/участков в СНТ «Трансмаш» _____

Номер огородного участка/участков в СНТ «Трансмаш» _____

Дата заполнения бюллетеня « ____ » ноября 2024 г.

Одновременно с отправкой настоящего бюллетеня участник подтверждает, что был уведомлен о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Трансмаш» в заочной форме с использованием электронных и иных технических средств, о повестке дня Общего собрания и о возможности ознакомления с соответствующими документами.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Поставьте в квадрате справа от вопроса любой знак только В ОДНОЙ из трех колонок: - «за», «против» или «воздержался», в противном случае бюллетень будет признан недействительным.

Вопросы повестки дня		за	против	воздержался
1	Утвердить отчет Правления и признать работу Правления за 2022 и 2023 гг. удовлетворительной.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 и 2023 гг.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, утвердить приходно-расходную смету на 2024 г., а также членский взнос для каждого из членов товарищества, владеющего садовым участком, на 2024 г. в размере 17908 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину садовый участок, членский взнос для каждого из членов товарищества, владеющего огородным участком на 2024 г. в размере 8901 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину огородный участок.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Установить срок внесения членских взносов не позднее 01 января 2025 г. за каждый садовый участок и за каждый огородный участок, утвердить неустойку за нарушение срока внесения членского взноса в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и(или) огородничество без участия в товариществе и установить размер платы на 2024 г. за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Трансмаш» для лиц, ведущих садоводство и(или) огородничество в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения данными лицами платы, аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты членских взносов на 2024 г. и целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов членами СНТ «Трансмаш» на 2024 г.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Установить целевой взнос на строительство дорог и пожарных водоемов для каждого собственника огородного участка на 2024 г. в размере 2000 руб. за каждый принадлежащий гражданину огородный участок. Установить срок внесения целевого взноса за 2024 г. не позднее 01 января 2025 г.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5	<p>Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Трансмаш», связанную с внесением в п. 1.2.5. Устава второго официального адреса электронной почты товарищества sntransmash@mail.ru.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<p>Утвердить целевой взнос на строительство электросетей товарищества до 100 % и целевой взнос на реконструкцию ЛЭП товарищества для собственников всех садовых земельных участков, не оплативших его до 100 % ранее, вне зависимости от наличия подключения к данному инфраструктурному объекту.</p> <p>Установить срок внесения целевого взноса не позднее 01 марта 2025 г. за каждый садовый участок.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<p>Утвердить целевой взнос на восстановление дорог и дорожного покрытия, нарушенных собственниками земельных участков при производстве работ по подключению своих участков к сетям водоснабжения и/или газоснабжения.</p> <p>Установить порядок назначения целевого взноса: Правление определяет количество и стоимость материалов (щебня, песка, асфальтовой крошки и т.д.), а также стоимость работ для поддержания в порядке необходимого для подключения участка дороги с учетом срока усадки грунта (не менее 1,5 года) и назначает целевой взнос садоводу. Только после оплаты целевого взноса собственник участка получает право на производство земляных работ.</p> <p>Целевой взнос назначается собственникам участков после подачи ими заявления на производство данных работ.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<p>Утвердить порядок предоставления земель общего пользования (далее – ЗОП) в аренду: поручить председателю СНТ «Трансмаш» выносить на рассмотрение членов Правления заявления о заключении договоров аренды с гражданами, желающими получить участки ЗОП в аренду;</p> <p>Арендную плату установить аналогичной арендной платы, которую устанавливает Администрация Виллозского городского поселения;</p> <p>Поручить правлению полученные средства, оставшиеся после уплаты налога, использовать на нужды товарищества с последующим отчетом на Общем собрании;</p> <p>Не могут быть сданы в аренду участки ЗОП, на которых располагаются: дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки для сбора ТБО, трансформаторные подстанции, ШРП и газораспределительные сети, водомерный узел, большая и малая насосные станции с прилегающими территориями, водораспределительные сети, детская площадка, помещение правления и помещение охраны.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<p>Утвердить новую редакцию Положения о водоснабжении СНТ «Трансмаш» в связи с изменением в п. 3.2.2. Положения, а именно: «При отсутствии исправного или поверенного, или опломбированного прибора учёта, или при условии нарушения целостности временной пломбы Товарищества на запорной арматуре, расчёты за отпущенную холодную (питьевую) воду производятся по норме 1,0 м3/сут, начиная со дня утверждения редакции данного Положения Общим собранием членов СНТ «Трансмаш» и изменением в п. 3.5, а именно: «Садоводы обязаны: следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной сети, а именно:..... - обязаны произвести за свой счет замену прибора учета воды, если срок его поверки закончился, либо предоставить в Правление товарищества документ о поверке, выданный организацией, аккредитованной в соответствии с законодательством РФ об аккредитации в национальной системе на право проведения испытаний».</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.1	<p>Утвердить Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в границах территории СНТ «Трансмаш» исключительно от сетей газораспределения, находящихся в государственной собственности г.Санкт-Петербурга.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	<p>Утвердить безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Трансмаш» для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	<p>Предоставить согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>