

Уважаемые садоводы!

В соответствии с п. 8.1.10 Устава СНТ «Трансмаш» информируем вас о принятых Общим собранием решениях:

1. Утвержден отчет Правления, работа Правления за 2022 и 2023 гг. признана удовлетворительной;

2. Утвержден отчет Ревизионной комиссии за 2022 и 2023 гг.;

3. Утверждено финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, утверждена приходно-расходная смета на 2024 г., а также членский взнос для каждого из членов товарищества, владеющего садовым участком, на 2024 г. в размере 17908 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину садовый участок, членский взнос для каждого из членов товарищества, владеющего огородным участком на 2024 г. в размере 8901 руб. в год за каждый принадлежащий гражданину огородный участок;

4. Установлен срок внесения членских взносов не позднее 01 января 2025 г. за каждый садовый участок и за каждый огородный участок, утверждена неустойка за нарушение срока внесения членского взноса в размере 0,05 % от суммы задолженности за каждый день просрочки;

5. Утверждено финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство и(или) огородничество без участия в товариществе и установлен размер платы на 2024 г. за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Трансмаш» для лиц, ведущих садоводство и(или) огородничество в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения данными лицами платы, аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты членских взносов на 2024 г. и целевого взноса на строительство дорог и пожарных водоемов членами СНТ «Трансмаш» на 2024 г.;

6. Установлен целевой взнос на строительство дорог и пожарных водоемов для каждого собственника огородного участка на 2024 г. в размере 2000 руб. за каждый принадлежащий гражданину огородный участок. Установлен срок внесения целевого взноса за 2024 г. не позднее 01 января 2025 г.;

7. Утверждена новая редакция Устава СНТ «Трансмаш», связанная с внесением в п. 1.2.5. Устава второго официального адреса электронной почты товарищества sntransmash@mail.ru;

8. Утвержден целевой взнос на строительство электросетей товарищества до 100 % и целевой взнос на реконструкцию ЛЭП товарищества для собственников всех садовых земельных участков, не оплативших его до 100 % ранее, вне зависимости от наличия подключения к данному инфраструктурному объекту.

Установлен срок внесения целевого взноса не позднее 01 марта 2025 г. за каждый садовый участок;

9. Утвержден целевой взнос на восстановление дорог и дорожного покрытия, нарушенных собственниками земельных участков при производстве работ по подключению своих участков к сетям водоснабжения и/или газоснабжения.

Установлен порядок назначения целевого взноса: Правление определяет количество и стоимость материалов (щебня, песка, асфальтовой крошки и т.д.), а также стоимость работ для поддержания в порядке необходимого для подключения участка дороги с учетом срока усадки грунта (не менее 1,5 года) и назначает целевой взнос садоводу. Только после оплаты целевого взноса собственник участка получает право на производство земляных работ. Целевой взнос назначается собственникам участков после подачи ими заявления на производство данных работ.;

10. Утвержден порядок предоставления земель общего пользования (далее – ЗОП) в аренду: поручить председателю СНТ «Трансмаш» выносить на рассмотрение членов Правления заявления о заключении договоров аренды с гражданами, желающими получить участки ЗОП в аренду;

Арендную плату установить аналогичной арендной платы, которую устанавливает Администрация Виллозского городского поселения;

Поручить правлению полученные средства, оставшиеся после уплаты налога, использовать на нужды товарищества с последующим отчетом на Общем собрании;

Не могут быть сданы в аренду участки ЗОП, на которых располагаются: дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки для сбора ТБО, трансформаторные подстанции, ШРП и газораспределительные сети, водомерный узел, большая и малая насосные станции с прилегающими территориями, водораспределительные сети, детская площадка, помещение правления и помещение охраны;

11. Утверждена новая редакция Положения о водоснабжении СНТ «Трансмаш» в связи с изменением в п. 3.2.2. Положения, а именно: «При отсутствии исправного или поверенного, или опломбированного прибора учёта, или при условии нарушения целостности временной пломбы Товарищества на запорной арматуре, расчёты за отпущенную холодную (питьевую) воду производятся по норме 1,0 м³/сут, начиная со дня утверждения редакции данного Положения Общим собранием членов СНТ «Трансмаш» и изменением в п. 3.5, а именно: «Садоводы обязаны: следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной сети, а именно:..... - обязаны произвести за свой счет замену прибора учета воды, если срок его поверки закончился, либо предоставить в Правление товарищества документ о поверке, выданный организацией, аккредитованной в соответствии с законодательством РФ об аккредитации в национальной системе на право проведения испытаний»;

12. Разрешено проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в границах территории СНТ «Трансмаш» исключительно от сетей газораспределения, находящихся в государственной собственности г.Санкт-Петербурга;

13. Разрешено безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Трансмаш» для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации;

14. Предоставлено согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.