СМЕТА СНТ "ТРАНСМАШ" НА 2027 ГОД

Направление расходов	Статья расходов	Детализация расходов	Сумма в месяц/Средняя ставка	Кол-во в год	Сумма	Примечание
1.1. Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Уличное освещение, отопление и освещение зданий Правления и КПП, водомерного узла, двух водонапорных станций, работа трех въездных групп, 2 ангаров и т.д.				650000,00	Расчет произведен на основании показаний контрольных счетчиков, установленных на объектах общего пользования СНТ
				ИТОГО:	**650000,00**	
1.2. Обслуживание и ремонт объектов энергохозяйства	Обслуживание и ремонт энергохозяйства (установка/замена фонарей уличного освещения, утилизация отработанных ламп. Оплата по договору.	Оплата услуг электротехнического персонала, согласно договору со сторонними организациями.	22000,00	12	264000,00	Техническое обслуживание объектов электроснабжения СНТ (водонапорные станции, водомерный узел, уличное освещение и остальные ООП)
		Запчасти для эл. сетей уличного освещения и эл. сетей мест общего пользования (новые фонари, лампы)			150000,00	
				ИТОГО:	**414000,00**	
1.3. Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения.	Зарплата водопроводчика, согласно штатному расписанию с налогами и взносами, или оплата по договору со сторонней организацией	35000	12	420000,00	
		Контроль качества воды в водонакопительных емкостях	5300,00	1	5300,00	По требованию Роспотребнадзора
		оборудования в колодцах, ремонтные работы на водопроводе. Диагностика и ремонт / обслуживание насосного оборудования			240000,00	Очистка колодцев; материалы для ремонта, в том числе запорная арматура (материал, работа). Диагностика и ремонт / обслуживание насосного оборудования.
				ИТОГО:	**665300,00**	
1.4. Обслуживание и уборка территории СНТ	Зимнее обслуживание дорог (расчистка от снега, подсыпка наледи песком)	Техника для уборки снега (руб./час)	3500,00		630000,00	(а/п 150000*3 и доуборки)
		Песок для подсыпки наледи	1700,00	20	34000,00	
		Разнорабочий (руб./час)	325,00	50	16250,00	
				Промежуточный итог:	680250,00	

1.4. Обслуживание и уборка территории СНТ	Вывоз мусора, заработная плата уборщика мусора, уборка прилегающих территорий	Зарплата уборщика мусора, согласно штатному расписанию или оплата по договору со сторонней организацией.	39060,00	12	468720,00	
		Дератизация, дезинсекция, дезинфекция контейнерных площадок			30000,00	По требованию Роспотребнадзора проводится ежеквартально
		Вывоз мусора	1400,00	3800	5320000,00	Вывезено: за 2021 г. - 1905 куб/м, за 2022 г. - 2261,37 куб/м, за 2023 г.- 2859 куб/м., за 2024 г. - 2827,50 куб/м, за 2025 г. — 2905,2 куб/м., за 9,5 мес. 2026 г. — 2989,80 м.куб.
		Уборка территории,техника для поддержания порядка на контейнерных площадках и уборки мусора вдоль дорог (руб./час)	3500,00	30	105000,00	
				Промежуточный итог:	5923720,00	
	Охрана СНТ,устройство откатных ворот; устройство системы видеонаблюдения / устройство ограждения вокруг СНТ	Охрана на КПП (договор с подрядной организацией или заработная плата согласно штатному расписанию)	219166,20	12	2629994,40	
		Охрана СНТ,2 кнопки тревожной сигнализации (а/п + ремонтные работы)	4935,00	12	69220,00	А/плата за 2 тревожные кнопки, ремонтные работы
		Ремонт и обслуживание ворот и шлагбаумов			130000,00	А/плат по договору на обслуживание въездных групп, материалы на ремонт
		Видеонаблюдение			100000,00	Развитие сети видеонаблюдения
				Промежуточный итог:	2929214,40	
	Противопожарные мероприятия	Покос травы, обрезка деревьев, кустов, чистка пожарных водоемов			250000,00	Обрезка деревьев и кустарников, выкашивание травы на территории СНТ. Очистка пожарных водоемов.
				Промежуточный итог:	250000,00	
				ИТОГО:	**9783184,40**	
1.5. Другие хозяйственные вопросы	Содержание зданий Правления и КПП	Обслуживание и ремонт зданий, мебели			50000,00	

1.5. Другие хозяйственные вопросы	Хозяйственные расходы	ГСМ (компенсация за использование личного автотраспорта (председатель, зам.председателя) и для заправки хоз.инвентаря)	7000	12	84000,00	Постановление № 417 от 03.04.2024 года .
	Хозяйственные расходы	Покупка хоз. инвентаря, ремонт инвентаря, хозяйственные работы			100000,00	Лопаты/грабли/цепи для бензопил /отрезные диски/перчатки и мусорные пакеты и т.д., хоз. работы
	Развитие территории	Ремонт и обслуживание детской площадки			50000,00	
				ИТОГО:	**284000,00**	
1.6. Управленческие расходы	Заработная плата + взносы	Заработная плата (председателя, 2ух зам.председателя, гл. бухгалтера, бухгалтера-кассира и делопроизводителя) согласно штатному расписанию	223800,00	12	2685600,00	Расчет произведен согласно штатному расписанию
		Страховые взносы на зарплату	67587,60	12	811051,20	Размер страховых взносов в соответствии с действующим законодательством 30,2 %
				Промежуточный итог:	3496651,20	
	Юридическое обслуживание , судебные издержки, услуги кадастрового инженера	Юридическое обслуживание, услуги кадастрового инженера, услуги специалистов			950000,00	Договор с юридической компанией на юридическое сопровождение финансово - хозяйственной деятельности СНТ, судебные дела. Привлечение сторонних специалистов для проведения экспертиз, выступления в суде. Оплата государственных пошлин
		Государственная пошлина			300000,00	
				Промежуточный итог:	1250000,00	
	Расходы на содержание оргтехники, канцелярские расходы, изготовление ксерокопий. Изготовление баннеров и плакатов				60000,00	Бумага, картриджи (новые или заправка), авторучки, ремонт оргтехники (принтеры, ноутбуки и пр.), покупка новой оргтехники. Печать баннеров-объявлений.
	Обслуживание интернет-сайта	Ведение и наполнение сайта			60000,00	Оплата контрагенту за ведение и наполнение сайта информацией, продление пользования Доменом, хостинг
		Оплата домена, хостинг			10000,00	

1.6. Управленческие расходы			Промежуточный итог:		130000,00	
	Сопровождение бухгалтерских	Программы 1-С Предприятие и Садовод			75000,00	Договоры с ООО "Инфокрафт" , ООО "Аргос Учет".
	программ, ТКС	ТКС (Тензор СБИС) , IT сопровождение			50000,00	Договор с ООО "Тензор".
			Промежуточный итог:		125000,00	
	Почтовые расходы, расходы на мобильную связь и интернет	Аренда абонентского ящика в почтовом отделении			20000,00	
		Оплата отправки корреспонденции			18000,00	
		Мобильная связь, интернет			70000,00	Председатель, 3 заместителя председателя, делопроизводитель, телефон для голосования, интернет в здании правления
			Промежуточный итог:		108000,00	
	Банковское обслуживание	Обслуживание р/счета (комиссия за ежемесячное обслуживание, комиссия за перевод п/п и т.д.)			160000,00	
			Промежуточный итог:		160000,00	
	Собрание	Проведение собрания, изготовление баннеров			20000,00	Печать баннеров, объявлений, упаковочный материал
			Промежуточный итог:		20000,00	
			ИТОГО:		**5289651,20**	
1.7. Непредвиденные расходы					50000,00	
			ИТОГО:		**50000,00**	
			Всего текущих расходов без обслуживания дорог:		**17136135,60**	
1.8. Дороги СНТ	Обслуживание дорог, ямочный ремонт (материалы для ремонта, привлечение техники, рабочих)		3200,00	778	2489600,00	Размер взноса с садовых участков
			2000,00	157	314000,00	Размер взноса с огородного участка
			ИТОГО:		**19939735,60**	

Итоговый размер членского взноса за ОГОРОДНЫЙ участок	**11650,00**
Итоговый размер членского взноса за САДОВЫЙ участок	**23279,00**