**ОТЧЕТ**
**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ТРАНСМАШ»**
**по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Трансмаш»**
**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Ревизионная комиссия СНТ «ТРАНСМАШ» (далее по тексту – РК, СНТ) в составе 3-х человек: Ильясова С.А., Дубинина А.Н., Синцовой Т.А. провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025год.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 год проводилась в период с 15.10.2026 по 15.11.2026г.

Проверка предполагала изучение документации СНТ, проведение анализа этих документов, с дальнейшим отражением в отчете РК за проверяемый период.

В проверяемом периоде обязанности Председателя СНТ «Трансмаш» осуществлял Гордовский В.А.

Состав Правления в период с 01.01.2025 по 23.12.2025г.: Аллабергенов В.Р., Богатырев А.В., Борисов Р.С., Герасимов И.А., Гордовский В.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Иванов К.Б., Коровушкина О.Н., Ильяшенко П.П., Каширина Н.В., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Павлихин А.А., Пелевин Е.В., Тароватов О.Ю., Феклин В.В., Широков О.Н., Шухов К.Ф.

Состав Правления в период с 23.12.2025 по 31.12.2025г.: Башков С.А., Богатырев А.В., Борисов Р.С.,Гордовский В.А., Горелова М.С., Дудин П.С., Ильяшенко П.П., Каширина Н.В., Ляликов Ю.В., Овчинников А.Г., Феклин В.В., Широков О.Н.

Бухгалтерский учет СНТ ведется в программе 1С по упрощенной системе налогообложения. На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2025 г. Обязанности главного бухгалтера в проверяемый период выполняла Шинкаренко В.В.
Проверка осуществлялась на выборочной основе на основании анализа документов, предоставленных Правлением и главным бухгалтером СНТ:

– Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями, иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2025 г.;
– Документы кадрового учета;
– Первичная бухгалтерская документация за 2025г. (выписка операций по расчетным счетам, авансовые отчеты, накладные, Акты выполненных работ/оказанных услуг, отчеты по зарплате и начислению налогов, бухгалтерская, налоговая отчетность, отчетность во внебюджетные фонды и статистическая отчетность);
– Оборотно-сальдовая ведомость по лицевым счетам собственников участков.

## Результаты проверки/анализа деятельности.

**1. Доход/Расход денежных средств**.

Движение денежных средств на счетах СНТ «Трансмаш» в 2025г., согласно выпискам с расчетных счетов:

| | По выписке с расчетного счета, руб. |
|---|---|
| По состоянию на 01.01 2025г. | 6 440 583,73 |
| Приход | **23 916 282,59** |
| Расход | 24 723 647,43 |
| **Остаток на 31.12.2025г.** | 5 633 218,89 |

1.1.Расшифровка поступлений денежных средств за 2025г.

| Наименование взносов | Расчетный счет, руб. |
|---|---|
| За потребленную воду | 5 249 323,95 |
| Земельный налог | 866 034,44 |
| За потребленную электроэнергию (в т.ч. тех. потери) | 6 595,11 |
| Строительство газопровода | 167 500,00 |
| Строительство и реконструкция водопровода | 246 223,34 |
| Строительство дорог (проездов) | 288 083,00 |
| Реконструкция и строительство ЛЭП | 996 458,00 |
| Пени | 261 355,68 |
| Технологическое обслуживание газопровода | 324 626,20 |
| Членские взносы | 14 858 998,23 |
| Аренда канализации | 1 911,00 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 2 600,00 |
| Не опознанный/ ошибочный платеж | 269 970,00 |
| Возврат пошлины по выигранным и отмененным судам | 43 276,00 |
| Возврат денежных средств от ООО «Кронэкс» (специалист не выезжал в суд) | 15 000,00 |
| Обслуживание дорог (проезд большегрузов и восстановление дорожного покрытия после подключения инфраструктуры к участку) | 283 620,00 |
| Авансовые платежи от садоводов | 16 857,64 |
| Прочие поступления (продажа) | 17 850,00 |
| **Итого** | **23 916 282,59** |

1.2.Расшифровка расходов денежных средств за 2025г. за счет членских взносов

| Наименование расходов | Сумма, руб. |
|---|---|
| Оплата электроэнергии по объектам общего пользования | 772 820,09 (из них 275 640,76 – платежи за 2024г. с апреля по декабрь) |
| Обслуживание э/сетей, уличного освещения, КТП (в т.ч. вознаграждение по Договору подряда электротехнического персонала) | 345 169,80 |
| Обслуживание водопровода (в т.ч. вознаграждение по Договору подряда электротехнического персонала) | 821 377,00 |
| Охрана СНТ | 2 252 302,00 |
| Вывоз мусора | 3 158 866,83 |
| Уборка территории мусорных площадок, в т.ч. з/п уборщика с налогами | 477 363,75 |
| Уборка снега, подсыпка песком | 500 950,00 |
| Обслуживание шлагбаума, въездных ворот | 61 382,00 |
| Противопожарные мероприятия (выкашивание травы, обрезка кустов и деревьев) | 215 313,00 |
| Содержание здания правления и КПП | 449,00 |
| Охрана здания правления, видеонаблюдение, тревожные кнопки | 190 694,31 |
| Хозяйственные расходы (работы по ремонту и содержанию имущества СНТ) | 57 831,00 |
| З/п сотрудников управления с налогами и страховыми взносами | 2 914 631,36 |
| Юридические услуги, нотариус, госпошлины | 1 168 809,00 |
| Межевание ЗОП (работа кадастрового инженера для предоставления документов в суд) – за счет непредвиденных расходов | 13 000,00 |

| | |
|---|---|
| Расходы на покупку и содержание оргтехники, канцелярские расходы, изготовление ксерокопий | 32 581,95 |
| Расходы на сайт | 68 279,00 |
| 1С (2 шт.), ТКС | 70 496,00 |
| Почтовые расходы, расходы на мобильную связь, интернет | 96 024,80 |
| Банковское обслуживание, терминалы | 122 265,05 |
| Проведение собрания (агитационные ролики и материалы, мобильный телефон для смс голосования) | 16 641,00 |
| ГСМ (бензин, масло).<br>Заправка бензопил, триммеров, мотопомпы, компенсация за использование личного автотранспорта председ. и зам.пред. | 50 626,76 |
| Расходы на реконструкцию въездных групп | 83 150,00 |
| Расходы на ремонт и обслуживание дорог | 2 398 139,70 |
| Непредвиденные расходы | 6 500,00 |
| Расходы на строительство спортплощадки | 104 500,00 |
| **Итого** | **16 000 163,40** |

1.3.Расшифровка расходов денежных средств за 2025г. за счет целевых взносов

| Наименование расходов | Сумма, руб. |
|---|---|
| Земельный налог | 1 027 974,00 |
| Налог УСН | 19 525,00 |
| ЛЭП, строительство сети уличного освещения | 191 614,97 |
| Строительство (передача), обслуживание газопровода, оплата по договорам подряда вместе с налогами | 59 717,82 |
| Строительство и реконструкция водопровода | 199 569,60 |
| Т/о газопровода (ПетербургГаз) | 515 218,34 |
| Водоснабжение и водоотведение (МУП УЖКХ МО ВГП) | 6 470 920,74 |
| Банковское обслуживание (доп.счет) | 4 403,23 |
| Возврат ошибочных платежей | 234 537,35 |
| **Итого** | **8 723 481,05** |

## 2. Исполнение сметы расходов

Смета СНТ на 2025 г. предусматривала текущих расходов – 16 315 964,60 руб.
Фактические расходы за 2025 г. по представленной смете составили – 16 000 163,40 руб.
Учитывая тот факт, что на исполнение сметы было собрано членских и сопутствующих взносов 15 145 218,23 руб. (членский взнос, вывоз крупногабаритного мусора, обслуживание дорог), при этом потраченная сумма больше, чем собранная, и меньше, чем запланированная, разницу между потраченной и заложенной суммой нельзя считать экономией.

По итогам 2025 года была выявлена условная **экономия** денежных средств, предусмотренных сметой расходов по следующим статьям затрат:

- Обслуживание и ремонт энергохозяйства (1.2) — 18 830,20 руб.
- Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения (1.3) – 21 113,00 руб.
- Зимнее обслуживание дорог (1.4) – 100 370,00 руб.
- Вывоз мусора, з/плата уборщика прилегающей территории (1.4) – 430 757,02 руб.
- Хозяйственные работы, покупка хозинвентаря, ГСМ, обслуживание и ремонт детской площадки (1.5) - 843,24 руб.
- Управленческие расходы (1.6):
- Юридическое обслуживание – 81 191,00 руб.
- Канцелярия, сайт (домен, хостинг) – 2 539,05 руб.
- Сопровождение бухгалтерских программ – 34 504,00 руб.
- Проведение собрания – 3 359,00 руб.

- Непредвиденные расходы – 500,00 руб.

По итогам 2025 года было выявлено **превышение** денежных средств, предусмотренных сметой расходов по следующим статьям затрат:

- Оплата электроэнергии по объектам общего пользования (1.1) – 22 820,09 руб. (с учетом платежей за 2024г.)
- Охрана СНТ, откатные ворота, видеонаблюдение (1.4) – 141 137,31 руб. (с учетом оплаты за 13 месяцев)
- Противопожарные мероприятия (1.4) – 313,00 руб.
- Заработная плата управленческого персонала с налогами (1.6) – 755,36 руб.
- Почтовые расходы, мобильная связь, интернет (1.6) – 15 024,80 руб.
- Банковское обслуживание (1.6) – 1 265,05 руб.
- Обслуживание дорог (1.8) – 212 639,70 руб.

### 3. Задолженности собственников

Общая задолженность собственников составляет 9 338 702,28 руб., из них наиболее значимые задолженности по следующим статьям

| Наименование статьи | На 31.12 2025 г. (руб.) |
|---|---|
| Членские взносы | 6 327 544,54 (В том числе задолженность по взносам за 2025 г. 4 182 553,19) |
| Водоснабжение и водоотведение | 434 691,90 |
| Строительство дорог и пожарных водоемов | 512 443,00 |
| Строительство и реконструкция ЛЭП | 508 933,00 |
| Целевой взнос на строительство и реконструкцию водопровода | 151 931,00 |
| Земельный налог на ЗОП | 430 407,00 |
| Строительство и ТО газопровода | 383 160,76 |

### 4. Заработная плата и договоры подряда

Штатное расписание СНТ «Трансмаш» на 2025 г.

| № | Должность | Кол-во штатных единиц | Ежемесячная тарифная ставка/оклад, руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | Председатель | 1 | 60 000,00 |
| 2 | Заместитель председателя | 1 | 23 000,00 |
| 3 | Заместитель председателя | 1 | 23 000,00 |
| 4 | Бухгалтер | 1 | 40 250,00 |
| 5 | Кассир | 1 | 23 000,00 |
| 6 | Делопроизводитель | 1 | 17 250,00 |
| 7 | Слесарь-сантехник | 1 | 28 750,00 |
| 8 | Уборщик мусора | 1 | 18 650,00 |

ЗП включая налоги и взносы 3 580 990,11 руб.
Необоснованного превышения по начислениям на зарплату и налоги не выявлено.

По договорам подряда с физическими лицами в 2025 г. уплачено – 179 482,18 руб. (включая НДФЛ и страховые взносы).
Договоры подряда заключались на работы по обслуживанию дорог, зимнее обслуживание дорог (уборка снега, подсыпка песка), хозяйственные работы на коммуникациях СНТ. Оплата по договорам подряда осуществляется на основании Актов выполненных работ.
По договорам подряда с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми было уплачено 9887377,57 руб.

### 5. Ремонт и обслуживание дорог (проездов)

В 2025 г. были произведены ремонтные работы на 2 398 139,70 руб., из них ревизионная комиссия выделила следующие статьи расходов:

- Услуги и аренда техники (экскаватор, трактор, грейдер, грунтовой каток, грузовой автотранспорт) - 1 478 820,00 руб.
- На материалы потрачено 820 519,70 руб. (асфальтовая крошка 353 куб., дизельное топлива 421 литр, щебень 75 куб.).
- Работ по договорам подряда выполнено на сумму 98 800,00 руб.

### 6. Юридические услуги

В 2025 г. на юридические услуги было потрачено 1 168 809,00 руб., из них:

- 885 396,00 руб. Юридическое сопровождение, судебные дела, привлечение сторонних специалистов для выезда в суд, подготовка документации.
- 283 413,00 руб. Госпошлины за подачу документов в суды и судебные приказы.

### 7. Водоснабжение

7.1.В 2025 году по статье «Обслуживание водопровода» потрачено 821 377,00 руб.
Правлением СНТ были вызваны специалисты из ООО «АРГО-СЕРВИС» для диагностики насосного оборудования. После проведения диагностики выявлен частичный износ, потребовалась закупка и установка ремкомплекта на сумму 188 100,00 руб.
7.2. Согласно финансовой отчетности СНТ «Трансмаш» оплатило в МУП УЖКХ МО Виллозское СП за потребленную садоводами воду в 2025 г. 6 470 920,74 руб. , при этом собственниками участков в 2025г. за водопотребление и водоотведение было оплачено 5 249 323,95 руб.

Недоимка составила 1 221 596,79 руб., что является прямыми потерями СНТ. Для справки: разница между начислением по воде и оплатам в 2024 г. составляла 1 890 073 руб. Наглядно видно, что недоимка по сравнению с 2024 г. сократилась, что стало итогом работы, проведенной Правлением с собственниками участков по замене счетчиков с истекшими сроками поверки. В ходе проведенной работы были также выявлены участки со сломанными счетчиками, в таких случаях в квитанциях, предъявляемых садоводам, было отражено без учетное потребление.
7.3. В 2025 г. продолжилось развитие водопроводной сети СНТ – было установлено 3 новых водопроводных колодца.

### 8. Имущество на балансе СНТ

На 31.12 2025 г. в СНТ «Трансмаш» на балансе числится следующее имущество:

| Наименование имущества | Балансовая стоимость, руб. |
|---|---|
| Детская площадка | 408 109,87 |
| Здание Правления | 45 730,47 |
| Хозяйственно-питьевой водопровод и бытовая канализация | 18 782 787,94 |
| Ворота и шлагбаумы | 839 722,83 |
| Газопровод | 22 784 961,31 |
| Здание КПП | 373 712,00 |
| Электросетевое хозяйство (уличное освещение) | 1 081 630,58 |
| Дороги (проезды) | 29 436 098,80 |
| Забор на территории СНТ | 100 679,79 |
| ЗОП | 195 629 440,80 |
| **Итого** | 269 482 874,39 |

### 9. Дополнительно

9.1 Бухгалтерский баланс на 31.12.2025 г. составляет 262 965 тыс. руб., в том числе:
АКТИВ

Основные средства с учетом амортизации – 227 676 тыс. руб.
Запасы (снятое оборудование АСКУЭ) – 5 294 тыс. руб.
Дебиторская задолженность – 24 308 тыс. руб.
Денежные средства 5 687 тыс. руб.
Авансовые платежи поставщикам 403 тыс. руб.
Авансовый платеж по налогам 11 тыс. руб.
Задолженность садоводов (членские и целевые взносы начисленные, но не оплачены) 9 389 тыс. руб.
Разница между уплаченными поставщикам суммами за потребленную воду и электроэнергию и суммами начисленными для оплаты садоводам (потери СНТ) 14 504 тыс. руб.
ПАССИВ
Целевое финансирование 261 318 тыс. руб. – добавочный капитал (прирост стоимости основных средств).
Кредиторская задолженность 1 647 тыс. руб. – это расчеты по налогам и сборам.
Отчет о финансовых результатах:
Доход 308 тыс. руб. (продажа имущества, пени, возврат госпошлины)
Налог УСН 17 тыс. руб.
Расходы 687 тыс. руб. (банк, госпошлины, списание дебиторской задолженности с истекшем сроком)

## Заключение ревизионной комиссии.

1. Доходы от хозяйственной деятельности, суммы целевых и членских взносов, средства за возмещение коммунальных услуг отражены в бухгалтерском учёте в соответствии с первичными документами в полном объёме. Расходование средств производится на основании решений Общего собрания членов СНТ (Протокол № 68 от 23.12.2025) - все затраты документально подтверждены и соответствуют утверждённой смете по своей направленности.
2. Начисление заработной платы, уплата налогов и страховых взносов проводятся в соответствии с действующим законодательством; нарушений не выявлено. Расчёты по договорам подряда с физическими и юридическими лицами оформлены надлежащим образом; проверки ИФНС № 3 по Ленинградской области нарушений не выявили.
3. Бухгалтерская отчётность ведётся в соответствии с установленными требованиями и своевременно предоставляется в ФНС, СФР и органы статистики.
4. По итогам 2025 года фактические расходы по смете (16 000 163,40 руб.) составили 98,1 % от плановых (16 315 964,60 руб.). При этом расходы за счёт членских и сопутствующих взносов (16 000 163,40 руб.) превысили собранные за год средства (15 145 218,23 руб.) на 854 945,17 руб.; разница покрыта остатками денежных средств прошлых лет. Экономию по отдельным статьям сметы следует рассматривать как частичное покрытие указанного превышения.
5. Перерасход по статье «Обслуживание дорог» (212 639,70 руб.) признан обоснованным и компенсирован целевым взносом на обслуживание дорог (283 620,00 руб.).
6. По состоянию на 31.12.2025 общая задолженность собственников участков составляет 9 654 702,28 руб. Наибольшую долю составляет задолженность по членским взносам (около 6,3 млн руб.)
7. Недоимка по водоснабжению (1 221 596,79 руб. - прямые потери СНТ). Работа с должниками ведётся, отмечено сокращение недоимки по воде по сравнению с 2024 годом (с 1 890 073 руб. до 1 221 596,79 руб.) - результат работы по замене счётчиков с истекшей поверкой.
8. В 2025 году СНТ участвовало в 24 судебных процессах (15 в качестве истца, 9 - в качестве ответчика). Расходы на юридическое сопровождение составили 1 168 809,00 руб. Затраты документально подтверждены.
9. Обслуживание охраны оплачено за 13 месяцев, что привело к превышению сметной суммы на 141 137,31 руб.; расходы подтверждены документально, однако Правлению необходимо привести сроки действия договора охраны в соответствие с календарным годом.
10. По спортивной площадке: строительство начато в 2025 году силами и средствами отдельных садоводов, в рамках сметы закуплены материалы. В мае 2026 года Общее собрание не утвердило постановку площадки на балансовый учёт; складированные материалы (гравий, щебень) в 2026 году были направлены на ремонт дорог. Ревизионная комиссия обращает

внимание на необходимость официального оформления судьбы закупленных материалов (решение Правления, акт) во избежание вопросов о целевом использовании взносов.

10. Проверены договоры и расчёты с подрядными и ресурсоснабжающими организациями: все расчёты производились на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договорах.
11. На балансе СНТ по состоянию на 31.12.2025 числится имущество общей балансовой стоимостью 269 482 874,39 руб.
12. В 2025 году подготовлен Проект реконструкции внеплощадочного водопровода для возможности передачи его в МУП ЖКХ ВГП; работа продолжается.
13. Делопроизводство в СНТ ведётся: входящая и исходящая корреспонденция регистрируется в журналах. За 2025 год зарегистрировано 172 входящих и 118 исходящих документов, в том числе 48 обращений собственников участков, на которые направлено 57 ответов (часть ответов направлена по обращениям, поступившим в конце 2024 года). Работа с обращениями ведётся в штатном режиме.

## Рекомендации ревизионной комиссии.

1. Правлению СНТ продолжить работу по предупреждению образования и взысканию задолженности с собственников земельных участков.
2. Продолжить работу по сокращению коммерческих потерь по водоснабжению:
2.1. Рассмотреть возможность и целесообразность установки дистанционных приборов учета в распределительных колодцах на каждого потребителя.
2.2. Активизировать работу с администрацией Виллозского ГП по передаче внеплощадочного водопровода (участок магистрального водопровода, расположенный на территории, не являющейся ЗОП СНТ) на баланс администрации и установке узла учёта потреблённой воды на границе СНТ (для снятия с СНТ потерь, не связанных с потреблением садоводов).
3. Своевременно размещать на официальном сайте СНТ всю необходимую документацию по деятельности СНТ, в том числе Протоколы заседаний членов правления за 2025 год.
4. Оформить документально израсходованные материалы по спортивной площадке (Акт использования, отражение в учёте), вынести вопрос о балансовом учёте или консервации объекта на ближайшее Общее собрание.
5. Провести анализ результативности юридических расходов (сопоставление затрат с результатами 24 судебных дел, в том числе взысканных сумм), оценить целесообразность соотношения штатного юридического сопровождения и привлечения сторонних специалистов.

## Вывод:

Финансовое состояние СНТ «Трансмаш» характеризуется как относительно устойчивое: отсутствуют просроченные задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, на счетах СНТ имеются оборотные средства, достаточные для покрытия текущих расходов. Вместе с тем факторами, снижающими устойчивость, остаются значительная дебиторская задолженность собственников участков (9 654 702,28 руб.), недоимка по водоснабжению (1 221 596,79 руб.) и превышение расходов над собранными членскими взносами, покрытое остатками прошлых лет.

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности СНТ и организацию бухгалтерского учета, ревизионная комиссия считает и рекомендует Общему собранию признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий Отчет составлен 15.11.2026г. и подписан в трех экземплярах, один из которых передается в Правление СНТ, оставшиеся два - остаются в материалах РК.

Председатель РК: _____ Синцова Т.А.

Члены ревизионной комиссии РК: _____ Ильясов С.А.

_____ Дубинин А.Н.

Прошито и пронумеровано
7 (Семь) листов
Председатель ревизионной
комиссии СНТ "Транспортник"
Семенова С.А.